



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2024 № 76-ПА

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0020101:496, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, пер. Транспортный, Российская Федерация

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 31.01.2024 №17-3 (п. 418) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0020101:496, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 5393 (пять тысяч триста девяносто три) квадратных метра, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «склады, магазины», с кадастровым номером 50:48:0020101:496, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, пер. Транспортный, Российская Федерация, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 17 600 667 (семнадцать миллионов шестьсот тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 60 копеек, НДС не облагается, что составляет 35% от кадастровой стоимости земельного участка, равной 50 287 621 (пятьдесят миллионов двести восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать один) рубль 73 копейки;

2.2. Размер задатка – 17 600 667 (семнадцать миллионов шестьсот тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 60 копеек, что составляет 100 (сто) % от начальной цены годовой арендной платы;

2.3. Шаг аукциона в пределах 3 % от начальной цены предмета Аукциона: 528 020 (пятьсот двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек;

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

2.4.1. Срок аренды земельного участка: 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2.4.2. Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично расположен: охранная зона объекта линии и сооружения связи «Кабельная линия передачи (ВОЛС) К-713»;

- расположен полностью: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона; Чкаловский Граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;

- ограничениями прав, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- на земельном участке расположен газопровод среднего давления Ду 80 мм.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578; в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2.4.4. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

3. Определить в качестве организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко