

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичного слушания по проекту схемы теплоснабжения города Реутов  
Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2018 год) от 16.06.2017 года**

Климов В.А. - Председатель Комиссии: Заместитель Главы Администрации – Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка;

Галахова М.И. - Секретарь – Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка;

Присутствовали:

Холиков Е.В.: Начальник управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов;

Гончаренко О.Л.: Начальник отдела в составе управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов;

Болотских Л.Ю.: Заместитель Главы Администрации – Начальник правового управления;

Глабай Д.Б.: депутат Совета депутатов города Реутов;

Панина В.В.: депутат Совета депутатов города Реутов;

Книга Е.В.: Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка;

Диденко В.А.: Генеральный директор ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»;

Челоногов М.А.: Инженер ООО «Омега-Спектр»;

Представители общественности.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Слушания по проекту Схемы теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2018 год).

Слушали: Книга Е.В.:

**Схема теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2018 год).**

Основание для проведения работ:

Работа проводится на основании Федерального закона от 27.06.2010 г. № 290-ФЗ «О теплоснабжении» и соответствующего подзаконного акта, а именно Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – ПП РФ № 154). Средства бюджета города Реутов, на реализацию указанного мероприятия предусмотрены Решением Совета депутатов города Реутов, а также Постановлением Главы города Реутов от 29.08.2014 года № 73-ПГ «Об утверждении муниципальной программы городского округа Реутов «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства», на 2015-2019 годы».

Существующая Схема теплоснабжения городского округа Реутов разработана в 2014 году, утверждена постановлением Администрации г. Реутов от 14.04.2015 № 226-ПА, Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 13.05.2016 № 59-РВ.

Проводятся публичные слушания по актуализации существующей Схемы теплоснабжения на 2018 год. Выполнение работ предусмотрено муниципальным контрактом «На оказание услуг по актуализации схемы теплоснабжения города Реутова». Данный контракт заключен по результатам проведенного открытого конкурса, в соответствии с положениями Федерального закона от

05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Заказчик:**

Администрация города Реутов Московской области  
143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27  
Заместитель Главы Администрации В.А. Климов

**Исполнитель:**

ООО «Омега-Спектр»  
155504, Ивановская область, Ивановский р-н, д. Иванцево, ул. Ивановская, д.22а  
Директор Д.В. Сидоров

Слушали: Челоногов М.А.:

Содержание работы:

**Существующая Схема теплоснабжения включает в себя следующие разделы:**

1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;
2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
3. Перспективные балансы теплоносителя;
4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;
6. Перспективные топливные балансы;
7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;
8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);
9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;
10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся неотъемлемой частью, включают следующие Главы:**

1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения;
2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения;
3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа (корректировка существующей модели);
4. Перспективные балансы тепловой мощности потребителей и источников тепловой энергии;
5. Мастер-план схемы теплоснабжения;
6. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах;
7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;
9. Перспективные топливные балансы;
10. Надежность теплоснабжения;
11. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;
12. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);
13. Изменения, выполненные при актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год.

### **Электронная модель системы теплоснабжения города Реутов.**

При использовании графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" разработана электронная модель системы теплоснабжения города Реутов.

Используя в качестве подосновы, карту 2ГИС, на карту-схему города нанесены все объекты, относящиеся к генерации, транспортировке, распределению и потреблению тепловой энергии города Реутов. Проведена паспортизация указанных выше объектов и привязка к топографической основе города. Основными объектами для паспортизации и проведения дальнейших необходимых расчетов являются системы транспорта и потребители тепловой энергии. Электронная модель содержит в себе информацию по диаметрам и протяженности всех тепловых сетей, способу подключения потребителей, тепловые нагрузки потребителей, фактически установленные дроссельные устройства.

### **Анализ существующего положения в сфере теплоснабжения города Реутов.**

Данный раздел содержит:

- описание зон действия ресурсоснабжающих организаций;
- тепловые нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии;
- описание технико-экономических показателей работы ресурсоснабжающих организаций;
- балансовые показатели работы источников тепловой энергии;
- описание гидравлических режимов работы тепловых сетей;
- расчет надежности теплоснабжения;
- описание существующих тарифов на тепловую энергию;
- описание существующих проблем в теплоснабжении г. Реутов;
- и другая информация в соответствии с ПП РФ №154.

Проведенный анализ существующего положения указал на ряд существующих проблем в системе теплоснабжения г. Реутов, из них можно выделить такие как:

- дефицит мощностей котельных;
- зауженные диаметры тепловых сетей;

### **Варианты перспективного развития системы теплоснабжения г. Реутов.**

На основании предоставленной исходной информации, проведенного анализа работы системы теплоснабжения, а также разработанной электронной модели скорректирован план развития системы теплоснабжения г. Реутов на 15-и летний период, с учетом перспективного прироста нагрузки в соответствии с генеральным планом застройки города Реутов.

Данный раздел содержит ряд мероприятий по строительству либо реконструкции участков тепловых сетей, техническому перевооружению либо реконструкции существующих котельных, а также по оптимизации схем теплоснабжения районов путем укрупнения источников теплоснабжения.

Все предлагаемые мероприятия содержат технико-экономическое обоснование с определением ориентировочных капитальных затрат и простым сроком окупаемости. Также все мероприятия по перспективному развитию системы теплоснабжения прорисованы и просчитаны в графико-информационном расчетном комплексе «ТеплоЭксперт».

Также в разделе содержится другая информация в соответствии с ПП РФ №154, в том числе даны предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (п. 22) Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих пунктов:

а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки. Данные актуализированы по состоянию на 2016 год. Изменения внесены в раздел 2,3 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации Схемы теплоснабжения;

б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую на период, на который распределяются нагрузки. Данные актуализированы по состоянию на 2016 год.

Изменения внесены в раздел 2,3,4,5 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации Схемы теплоснабжения;

в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства. Данные актуализированы по состоянию на 2016 год. В соответствии с корректировкой прогноза прироста тепловой нагрузки по вновь выданным техническим условиям на подключение и разрешениям на строительство выполнены соответствующие технико-экономические и гидравлические расчеты. Сформированы скорректированные предложения по проектам развития источников тепловой энергии и объектов систем транспорта теплоносителя. Изменения внесены в раздел 2,3,4,5 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации Схемы теплоснабжения;

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения. В рамках существующей Схемы теплоснабжения данные мероприятия не предусмотрены, необходимость актуализации на 2018 год отсутствует;

д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации. В рамках существующей Схемы теплоснабжения данные мероприятия не предусмотрены, необходимость актуализации на 2018 год отсутствует;

е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Данные актуализированы по состоянию на 2016 год. Изменения внесены в раздел 2,3,4,5 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации Схемы теплоснабжения;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации. Данные актуализированы по состоянию на 2016 год. Изменения внесены в раздел 2,3,4,5 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации Схемы теплоснабжения;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов. Данные актуализированы по состоянию на 2016 год. Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей (в связи с корректировкой прогноза прироста тепловой нагрузки). Изменения внесены в раздел 2,3,4,5 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации Схемы теплоснабжения;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива. Данные актуализированы по состоянию на 2016 год. Топливные балансы скорректированы с учетом выполненной корректировки прогноза прироста тепловой нагрузки и мероприятий по развитию источников тепловой энергии. Изменения внесены в раздел 2,3,4,5 Обосновывающих материалов и соответствующие разделы проекта актуализации Схемы теплоснабжения;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия. Данные актуализированы по состоянию на 2016 год. Финансовые потребности скорректированы с учетом изменения состава проектов по техническому перевооружению, строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Учитывая критерии выбора ЕТО (общий объем тепловых сетей, количество источников тепловой энергии), специалисты ООО «Омега-Спектр» рекомендуют определить в качестве единой теплоснабжающей организацией по городу Реутов - ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**


Принять проект схемы теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2018 год).

Определить в качестве Единой теплоснабжающей организации г.о. Реутов ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

Направить схему теплоснабжения города Реутов Московской области на 2014-2029 г.г. (актуализация на 2018 год) на утверждение в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Ответственный: Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Книга Е.В.

Председатель:  
Заместитель Главы Администрации



В.А. Климов

Секретарь:  
Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка



М.И. Галахова

Члены комиссии:  
Заместитель Главы Администрации –  
Начальник правового управления




Болотских Л.Ю.

Начальник управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов



Холиков Е.В.

Начальник отдела в составе управления правления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов



Гончаренко О.Л.

Депутат  
Совета депутатов города Реутов

Глабай Д.Б.

Депутат  
Совета депутатов города Реутов



Панина В.В.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка



Книга Е.В.