

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ
ПО ул. ПОБЕДЫ, 22 корпус 3 с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.

№	Статья доходов и расходов	Периодичность	Жилые и нежилые помещения 7664.10 кв.м.)		
			Руб. в месяц	Руб. в год	Руб. с м². в месяц
ДОХОДЫ на 2013 год					
1	Текущее содержание и ремонт		266 481.00	3 197 772.00	34.77
ИТОГО доходов:			266 481.00	3 197 772.00	34.77
ЗАТРАТЫ на 2013 год					
1. Расходы на содержание управления (административное руководство) и обслуживающий персонал, всего, в том числе:			185 904.00	2 230 848.00	24.25
1.1	Фонд з/платы (включая НДФЛ (13%), отчисления в страховые фонды (20,2 %), замена на период болезни, очередных отпусков		182 304.00	2 187 648.00	
1.2.	Расходы на интернет, телефон председателя		2 000.00	24 000.00	
1.3	Канцелярские и почтовые расходы		300,00	3 600,00	
1.4	Транспортные расходы		800,00	9 600,00	
1.5	Содержание и ремонт оргтехники		500,00	6 000,00	
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:			59 307.00	711 684.00	7.73
2.1	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности		4 939.00	59 268.00	
2.2	Договор на вывоз КБМ и ТБО		20 385,00	244 620,00	
2.3	Договор на комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, аварийно-техническое обслуживание лифтов		20 380,82	242 769,84	
2.4	Договор на освидетельствование лифтов, измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль»		2 161.00	25 932.00	
2.5.	Затраты на текущий ремонт		11 441,18	137 294,16	
3. Прочие прямые расходы, всего, в том числе:			21 140.00	253 680.00	2.75
3.1.	Комиссионный сбор от приема платежей населения, комиссия МУП «СЦГХ»		18200.00	218 400.00	
3.2.	Услуги сбербанка за обслуживание р/счета		2 940.00	35 280.00	
4. Непредвиденные расходы			130.00	1 560.00	0.01
ИТОГО РАСХОДОВ:			266 481.00	3 197 772.00	34.77

Председатель правления

1



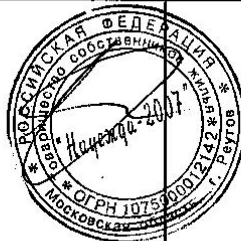
С. В. Черновский

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ
ПО ул. ПОБЕДЫ, 22 корпус 3 с 01.01.2013 по 31.12.2013
(жилые и нежилые помещения)**

за счет Фонда текущего, косметического ремонта и непредвиденных расходов

№	Статья доходов и расходов	Периодичность	Жилые помещения (7 664.1 кв.м.)		
			Руб. в месяц	Руб. в год	Руб. с м ² . в месяц
1	2	3	4	5	6
ДОХОДЫ, составляющие размер Фонда на 2013 год					
1	Средства экономии (переплаты) по отоплению		71 848.00	862 176.00	9.37
2	Ц/взнос на косметический ремонт		11 496.00	137 952.00	1.49
	ИТОГО доходов:		83 344.00	1 000 128.00	10.87
СТАТЬИ РАСХОДОВ НА 2013 год					
1	Договор на проведение дератизации, дезинфекции мест общего пользования, подвала.		2 000.00	24 000.00	
2	Фонд премирования и поощрения работников ТСЖ.		11 666.00	139 992.00	
3	Фонд премирования членов правления.		7 000.00	84 000.00	
4	Договора на покраску металлических ограждений; бордюров; металлических дверей - электропитовых, мусоросборников, подвала, машинных отделений, крыши, технического этажа; электросварочные работы; покраска деревянных дверей подъездов и т.д.		4 500.00	54 000.00	
5	Договор на покраску фасада дома на уровне 1-го этажа.		4 000.00	48 000.00	
6	Договора на проведение текущего и косметического ремонта мест общего пользования.		27 278.00	327 336.00	
7	Материалы для текущего и косметического ремонта, покраски фасада дома, ограждений, дверей и т.д.		5 900.00	70 800.00	
8	Договор на диспетчеризацию		14 000.00	168 000.00	
9	Непредвиденные расходы (убытки, аварии, юридические услуги).		7 000.00	84 000.00	
	ИТОГО РАСХОДОВ		83 344.00	1 000 128.00	10.87

Председатель правления



С. В. Черновский