**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 05.10.2016 № 56/2016-НА

Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки, утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования  
городского округа Реутов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», на основании Устава городского округа Реутов Московской области, Совет депутатов города Реутов решил:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Реутов (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Реут» и на городском сайте.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Реутов С.Г. Юров

Принято Решением

Совета депутатов

города Реутов

от 05.10.2016 № 276/53

Утверждено

Решением Совета депутатов

города Реутов

от 05.10.2016 № 56/2016-НА

**Положение о составе и порядке подготовки, утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования  
городского округа Реутов**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Реутов Московской области.
  2. Настоящим Положением определены состав, порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Реутов (далее – местные нормативы) и внесения в них изменений.
  3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации и параметрам застройки городского округа Реутов.
  4. Местные нормативы представляют совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Реутов, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Реутов, населения городского округа Реутов, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Реутов.
  5. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее – нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учётом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.
  6. Местные нормативы обязательны для применения на территории городского округа Реутов всеми субъектами градостроительной деятельности при:
     1. подготовке, согласовании, утверждении генерального плана городского округа Реутов, внесении изменений в него;

1.6.2. подготовке, утверждении документации по планировке территории;

1.6.3. определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.6.4. определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

**2. Состав местных нормативов**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования территории включают в себя следующие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения:

2.1.1. расчётные показатели в области жилищного строительства;

2.1.2. расчётные показатели в области озеленения территорий и мест массового отдыха населения;

2.1.3. расчётные показатели для производственных территорий;

2.1.4. расчётные показатели объектов социального и коммунально-бытового назначения;

2.1.5. расчётные показатели объектов транспортной инфраструктуры;

2.1.6. расчётные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2.1.7. расчётные показатели в области благоустройства придомовой территории.

**3. Порядок разработки местных нормативов**

* 1. Решение о разработке местных нормативов принимается Администрацией города Реутов.
  2. Подготовка местных нормативов осуществляется Администрацией города Реутов самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключённого в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
  3. Разработка местных нормативов осуществляется с учётом:
     1. социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Реутов;
     2. планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и городского округа Реутов;
     3. предложений органов местного самоуправления городского округа Реутов.
  4. После разработки проекта местных нормативов Администрация города Реутов осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.
  5. Администрация города Реутов размещает проект местных нормативов на официальном сайте города Реутов в сети «Интернет» и опубликовывает проект местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.
  6. Администрация города Реутов осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.
  7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учётом предложений по проекту местных нормативов Администрация города Реутов принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов города Реутов или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**4. Порядок утверждения местных нормативов**

4.1. Местные нормативы утверждаются Решением Совета депутатов города Реутов в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населения муниципальных образований, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа Реутов, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населения муниципальных образований, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Реутов не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Реутов, населения городского округа Реутов и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Реутов могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Утверждённые местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, опубликованию на официальном сайте городского округа Реутов в сети «Интернет» и в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация города Реутов.

4.7. Администрация города Реутов осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия генерального плана городского округа Реутов, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

**5. Внесение изменений в местные нормативы**

5.1. Изменения в местные нормативы утверждаются Советом депутатов города Реутов в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения Администрацией города Реутов вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

5.2.1. несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

5.2.2. утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и городского округа Реутов, влияющих на расчётные показатели местных нормативов;

5.2.3. поступление предложений органов местного самоуправления города Реутов и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация города Реутов в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.