

Отчет

о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонта в многоквартирном доме по адресу г. Реутов ул. Новая д.- 9А за 2012 год.

Периодичность работ по уборке территории  
холодный период

Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком и смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
Уборка контейнерных площадок	ежедневно
Весь перечень работ с соблюдением периодичности уборки территории выполнены в полном объеме.	

Тёплый период

Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2 суток
Уборка территории в дни с осадками	1 раз в 2 суток
Уборка контейнерных площадок	ежедневно
Весь перечень работ с соблюдением периодичности уборки территории выполнены в полном объеме.	

Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Влажное подметание всех лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю
Влажная протирка подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю
Мытьё стен, дверей, чердачных лестниц	1 раз в год

Мытьё окон	2 раза в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Весь перечень работ с соблюдением периодичности выполнен в полном объеме.	
Периодичность работ по устранению аварий и выполнению заявок населения.	
Устранение аварии на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	30 мин. после заявки Аварий не было.
Устранение аварии на системе канализации: внутренний засор	30 мин. после заявки
Условия выполнялись в течении года.	
внешний засор в зависимости от сложности	от 1 часа до 3 после заявки
При внешнем засоре заявки передавались в аварийную службу Реутовского водоканала: засоры ликвидировали в течении часа.	
Устранение аварий на системе электроснабжения	ЖСК "Реутовец" принял участие в программе по капитальному ремонту дома: 1. Проведены электромонтажные работы по полной замене систем электроснабжения.
Ликвидация последствий протечек и других нарушений	2. Проведен капитальный ремонт кровли.
Выполнение заявок населения	
Нарушение водостока	1 сутки после получения заявки Не было.
Замена разбитого стекла	1 сутки после получения заявки Выполнено.
Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний период.	
Консервация системы центрального отопления. – Выполнено.	
Ремонт просевших отмосток. – Выполнено.	
Осушить, очистить от мусора подвальные помещения. – Выполнено.	
Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний период.	
Заменить разбитые стекла окон в МОП. – Выполнено.	
Произвести гидропневматическую промывку систем ЦО и ГВС. – Выполнено.	

Прочистка вентиляционных каналов. – Выполнено.

Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. – Выполнен капитальный ремонт.

Все заявки выполнены. Работы с указанием стоимости затрат отражены в Отчете за 2012г.