4.1 План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год:

4.1.1 Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с пунктами 3.1 - 3.7, 3.11 – 3.13 настоящего документа – ***постоянно.***

4.1.2 Обеспечение поставки в многоквартирный жилой дом коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, холодная и горячая вода) – ***постоянно.***

4.1.3 Подготовка к отопительному сезону – ***II квартал года.***

4.2 План работ по текущему ремонту общего имущества на 2014 г, утверждённый решением Общего собрания ТСЖ от 24 января 2014 года – приложение № 24.

4.3 Отчёт о выполнении плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год:

4.3.1 Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с пунктами 3.1 - 3.7, 3.11 – 3.13 настоящего документа – ***выполнялось постоянно.***

4.3.2 Обеспечение поставки в многоквартирный жилой дом коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, холодная и горячая вода) – ***выполнялось постоянно.***

4.3.3 Подготовка к отопительному сезону – ***выполнено в июле – августе 2012 года.***

4.4. Отчёт о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2013 г, утверждённый решением Общего собрания ТСЖ от 24 января 2014 года – приложение № 26.

4.5 Сведения о заключении договоров по предоставлению коммунальных услуг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Поставщик | Срок действия | Стоимость |
| 4.5.1 | Водоснабжение и канализация | ООО «Реутовский водоканал» | постоянно | Согласно тарифам, утверждаемым администрацией г.Реутов |
| 4.5.2 | Тепловая энергия | ООО «Реутовская теплосеть» | постоянно |
| 4.5.3 | Электроэнергия | ЗАО «Балашихинская электросеть» | постоянно | 3.46 руб / кВт.ч |

4.6 Сведения о заключении договоров, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Поставщик | Срок действия | Стоимость |
| 4.6.1 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | ООО «КУСОР» | постоянно | 450 руб / куб.м |
| 4.6.2 | Техническое обслуживание домофонов | ООО «Галант-С» | постоянно | 4900 руб / мес |
| 4.6.3 | Техническое обслуживание лифтов | ЗАО «Подъём-1» | постоянно | 7576 руб / шт.мес |
| 4.6.4 | Обслуживание ковров | ООО «Эксперт-К» | постоянно | 300 руб / смена |
| 4.6.5 | Услуги постов охраны | ООО ЧОП «Гарант Секьюрити» | постоянно | 105.000 руб / пост.мес |
| 4.6.6 | Услуги охраны «тревожная кнопка» | ООО «Ист-Мониторинг» | постоянно | 10000 руб / мес |

4.7 В 2013 году не было случаев снижения платы:

- за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме,

- за нарушения качества коммунальных услуг,

- за превышение установленной продолжительности перерывов в подаче коммунальных услуг.

4.8 Товарищество за время своего существования не привлекалось к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными жилыми домами.