



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.01.2017 № 03-РА

О проведении городского смотра-конкурса «Мой комфортный дом».

В целях улучшения комфортности проживания горожан и повышения уровня благоустройства и озеленения городской территории, для развития удобной и безопасной городской среды, создания благоприятных условий для совместной деятельности жителей, органов территориального общественного самоуправления и служб коммунального хозяйства по содержанию мест общего пользования многоквартирных жилых домов и благоустройству придомовых территорий, в связи с инициативой жителей города по распространению положительного опыта:

1. Провести в городе Реутов в период с мая по сентябрь 2017 года смотр-конкурс «Мой комфортный дом» в номинациях: «Лучший двор», «Лучший дом», «Лучший подъезд», «Лучшее благоустройство двора юридическим лицом».

2. Утвердить Положение «О городском смотре-конкурсе «Мой комфортный дом» (Приложение № 1).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по организации проведения смотра-конкурса «Мой комфортный дом» (Приложение № 2).

4. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации города Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».

5. Информационно-аналитическому отделу Администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Реутов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Климова В.А.

Глава города



С.Г. Юров

от 10.01.2017 № 03 – РА

ПОЛОЖЕНИЕ
о городском смотре-конкурсе «Мой комфортный дом»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Городской смотр-конкурс «Мой комфортный дом» в номинациях: «Лучший двор», «Лучший дом», «Лучший подъезд», «Лучшее благоустройство двора юридическим лицом» (далее - Конкурс) организуется Администрацией города Реутов по инициативе жителей города Реутов.

1.2. Конкурс направлен на более широкое привлечение населения, органов территориального общественного самоуправления к практическому участию в работе по улучшению содержания мест общего пользования в многоквартирных жилых домах и благоустройству и озеленению придомовых территорий, активизацию деятельности служб городского хозяйства по созданию более комфортных условий проживания горожан в города Реутов.

1.3. Целью Конкурса является улучшение комфортности проживания горожан и повышение уровня благоустройства и озеленения городской территории, развитие удобной и безопасной городской среды, создание условий для совместной инициативной деятельности жителей, органов территориального общественного самоуправления и служб коммунального хозяйства по улучшению содержания мест общего пользования в многоквартирных жилых домах и благоустройству придомовых территорий, выявление и распространение положительного опыта инициатив жителей по созданию более комфортных условий в местах своего проживания.

Освещение условий проведения смотра-конкурса «Мой комфортный дом» в номинациях: «Лучший двор», «Лучший дом», « Лучший подъезд », «Лучшее благоустройство двора юридическим лицом» и сведений о результатах подведения итогов смотра-конкурса в средствах массовой информации.

1.4. Положение определяет порядок организации подготовки и проведения Конкурса, критерии конкурсного отбора.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Конкурс проводится по следующим номинациям:

– «Лучший подъезд»: в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;

– «Лучший дом», в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;

«Лучший двор», в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;

– «Лучшее благоустройство двора юридическим лицом», в благоустроенной дворовой территории города Реутов.

2.2. Конкурс проводится по итогам проведения работ по улучшению содержания мест общего пользования в многоквартирных жилых домах и благоустройству и озеленению придомовых территорий.

– Подведение итогов конкурса в срок: 6 сентября 2017 года.

2.3. Для организации проведения Конкурса создается городская конкурсная комиссия. Решение о составе конкурсной комиссии, о назначении ее председателя принимается Главой города.

2.4. В состав городской конкурсной комиссии входят:

– работники Администрации города;

– представители городских общественных организаций и объединений (общественная Палата, Совет депутатов, Союз по защите прав потребителей, Ассоциация председателей Советов домов);

– представители управляющих компаний;

– представители городской службы пожарной охраны;

– представители городской службы по благоустройству и озеленению.

2.5. Конкурсные комиссии выполняют следующие функции:

– обеспечивают организационную подготовку Конкурса;

– принимают заявки на участие в Конкурсе;

– составляют графики выездов на места;

– проводят конкурсный отбор и определяют победителей Конкурса;

– оформляют и подписывают протокол о результатах Конкурса;

– осуществляют правовое и методическое обеспечение Конкурса;

– содействуют созданию информационного обеспечения проведения Конкурса;

– консультируют по вопросам проведения конкурса.

2.6. Извещение о проведении Конкурса в обязательном порядке публикуется в средствах массовой информации.

Обязательной официальной публикации подлежат также сведения о результатах Конкурса.

2.7. Заявки на участие в Конкурсе принимаются от жителей многоквартирных жилых домов города, имеющих своих уполномоченных представителей (инициативная группа жителей дома, орган территориального общественного самоуправления: председатель Совета дома, старший (ответственный) по подъезду, старший по дому и т.д.), от юридических лиц.

2.8. Заявки для участия в Конкурсе подаются в конкурсную комиссию представителями от жителей, от юридических лиц.

2.9. Жители, проживающие во вновь построенных многоквартирных жилых домах, могут принять участие в Конкурсе не ранее чем через год после приемки дома в эксплуатацию.

3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

Подведение итогов Конкурса и определение победителей в номинации «Лучший подъезд» осуществляется по следующим показателям:

| № п/п | Показатели | Максимальная оценка в баллах |
|--------|---|------------------------------|
| 3.1.1. | Наличие старшего (ответственного) по подъезду | 10 |
| 3.1.2. | Активность населения в содержании и благоустройстве подъезда (установка металлических дверей, домофонов, вахт и т.д.) | 10 |

| | | |
|--------|--|----|
| 3.1.3. | Наличие информационных стендов, цветов, плакатов и иное художественное оформление подъездов | 10 |
| 3.1.4. | Работа общественного актива в организации участия жителей в содержании и благоустройстве подъезда | 10 |
| 3.1.5. | Своевременная оплата за жилье и коммунальные услуги, отсутствие просроченных задолженностей более, чем на 90 дней, без уважительных причин | 10 |
| 3.1.6. | Наличие и техническое состояние запорных и переговорных устройств | 10 |
| 3.1.7 | Наличие и техническое состояние системы видеонаблюдения | 10 |
| 3.1.8 | Наличие консьержа | 10 |
| 3.1.9 | Состояние лестничных клеток (лестничных маршей, площадок, перил, поручней, отопительных приборов, клапанов мусоропроводов). | 10 |
| 3.1.10 | Состояние почтовых ящиков, номерных знаков на дверях квартир | 10 |
| 3.1.11 | Состояние кабин лифтов (* в домах с отсутствием лифтов для обеспечения равных условий пункты 3.1.9 и 3.1.10 оцениваются с максимальной оценкой в 15 баллов, а данный пункт не оценивается) | 10 |
| 3.1.12 | Состояние осветительных приборов в подъезде и над входной дверью в подъезд | 10 |

3.2. Подведение итогов Конкурса и определение победителей в номинации «Лучший дом» осуществляется по следующим показателям:

| № п/п | Показатели | Максимальная оценка в баллах |
|--------|--|------------------------------|
| 3.2.1. | Наличие Совета дома (домового комитета), старших (ответственных) по подъездам | 10 |
| 3.2.2. | Проведение собраний жильцов и выполнение их решений | 10 |
| 3.2.3 | Организация работы с детьми и подростками, проведение культурно-спортивных мероприятий | 10 |
| 3.2.4 | Состояние благоустройства и озеленения придомовой территории, уход за зелеными насаждениями | 10 |
| 3.2.5. | Соблюдение жителями правил пожарной безопасности | 10 |
| 3.2.6 | Отсутствие задержки в оплате жилищно-коммунальных услуг более, чем за 90 дней, без уважительных причин | 10 |
| 3.2.7 | Содержание жилого дома (балконов, оконных и дверных заполнений, лифтов, лестничных маршей и площадок, межквартирных коридоров, чердаков и подвалов, мусороприемных камер и мусоропроводов) | 10 |
| 3.2.8. | Состояние внешнего благоустройства дома: визуальных коммуникаций (номерных знаков, уличных аншлагов, табличек над подъездами), освещения подъездов | 10 |

3.3. Подведение итогов Конкурса и определение победителей в номинации «Лучший двор» осуществляется по следующим показателям:

| № п/п | Показатели | Максимальная оценка в баллах |
|--------|--|------------------------------|
| 3.3.1 | Активность жителей по контролю за благоустройством и озеленением придомовой территории, поддержанию чистоты и порядка, ремонту и сохранению спортивных сооружений, детских площадок. | 10 |
| 3.3.2. | Организационная работа общественного актива в части привлечения жителей к озеленению придомовой территории: наличие цветочных клумб, цветников у подъездов, газонов, высаживание хвойных деревьев, кустарников, к проведению субботников, проявлению творческой инициативы в эстетическом оформлении двора | 10 |
| 3.3.3 | Обеспечение контроля за надлежащим санитарным состоянием контейнерных площадок и контейнеров для сбора мусора | 10 |
| 3.3.4 | Состояние освещения придомовой территории | 10 |
| 3.3.5 | Состояние подъездов, наличие доски объявлений, домовых знаков и уличных указателей | 10 |
| 3.3.6 | Состояние сохранности мест отдыха, детской (или спортивной) площадки, малых архитектурных форм, в том числе скамеек на придомовой территории | 10 |

3.4. Подведение итогов Конкурса и определение победителей в номинации «Лучшее благоустройство двора юридическим лицом», осуществляется по следующим показателям:

| № п/п | Показатели | Максимальная оценка в баллах |
|--------|---|------------------------------|
| 3.4.1 | Конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением; | 10 |
| 3.4.2. | Содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов. | 10 |

4. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА

4.1. Победителями конкурса становятся претенденты, набравшие наибольшее количество баллов по всем показателям. Оценкой каждого участника Конкурса является средняя арифметическая оценок, выставленных каждым членом конкурсной комиссии по всем показателям в соответствии с методикой балльной оценки показателей Конкурса

4.2. При подведении итогов оценивается участие жителей в обеспечении контроля за сохранностью и надлежащим содержанием жилого фонда, благоустройства и озеленения придомовой территории. Показатели оцениваются с учётом срока ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

4.3. Поощрение победителей Конкурса осуществляется за счет внебюджетных средств.

4.4. Конкурсные комиссии 1 раз в месяц с выездом на место оценивают состояние подъездов, домов и дворов участников Конкурса, определяют победителей, составляют протоколы о результатах осмотров мест проживания жителей, подавших заявки на участие в конкурсе.

4.5. Победителям присваивается звание в номинациях:

- «Лучший подъезд» в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- «Лучший дом», в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- «Лучший двор», в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- « Лучшая компания по благоустройству двора».

Лауреаты Конкурса награждаются дипломами городской конкурсной комиссии:

- в номинации «Лучший подъезд» - за 2, 3 и 4 места, в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- в номинации «Лучший дом» - за 2, 3 и 4 места, в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- в номинации «Лучший двор» - за 2, 3 и 4 места в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти.
- в номинации «Лучшее благоустройство двора юридическим лицом».

Председателям Советов домов, инициативных групп жителей домов, победивших в городском смотре-конкурсе «Мой комфортный дом» и занявших призовые места, присваивается звание «Лучший управдом 2017 года».

Юридическое лицо, занявшее первое место в конкурсе награждается премией Главы города Реутов.

Приложение № 1
к Положению «О городском смотре
конкурсе «Мой комфортный дом»

МЕТОДИКА БАЛЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОНКУРСА

| № п/п | Показатели | 10 баллов | до 9 баллов | до 4 баллов |
|-------|--|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Сохранность объекта | Сохранность - 100% | Сохранность - 80% | Сохранность - 60% |
| 2. | Санитарное содержание объекта | Очистка - 100% | Очистка - 80% | Очистка - 60% |
| 3. | Состояние визуальных коммуникаций | Наличие - 100% | Наличие - 80% | Наличие - 60% |
| 4. | Наличие мест придомовой территории, благоустроенных и озелененных жителями | Активность жителей - 100% | Активность жителей - 80% | Активность жителей - 60% |

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
города Реутов

от 10.01.2017 № 03 – РА

СОСТАВ

конкурсной комиссии по организации проведения смотра-конкурса
«Мой комфортный дом» (далее Комиссия)

Председатель Комиссии

Юров С.Г. – Глава города

Заместитель председателя Комиссии

Климов В.А. – заместитель Главы Администрации города Реутов – начальник
Управления жилищно-коммунального хозяйства и
потребительского рынка

Члены Комиссии:

Томашпольская Л.Ф. – Начальник Отдела муниципального жилищного контроля в
составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и
потребительского рынка;

Маркосян Т.К. – Директор муниципального бюджетного учреждения
«Городское хозяйство и благоустройство города Реутов» (по
согласованию);

Панина В.В. – Председатель комиссии по жилищно-коммунальному
хозяйству Совета депутатов города Реутов (по согласованию);

Семенов Е.В. – Председатель комиссии по жилищно-коммунальному
хозяйству Общественной палаты города Реутова (по
согласованию);

Сугаков В.А. – Член общественного объединения «Союз защиты прав
потребителей» (по согласованию);

Веселов О.В. – Начальник жилищно-коммунального отдела и
потребительского рынка в составе Управления жилищно-
коммунального хозяйства и потребительского рынка;

Шаров С.А. – Заместитель генерального директора общества с ограниченной
ответственностью «УК «Жилсервис» (по согласованию);

– Представитель городской службы пожарной охраны (по
согласованию)

– Представитель административно-технического надзора (по
согласованию)

– Представитель Министерства жилищно-коммунального
хозяйства Московской области (по согласованию);

– Представитель территориального отдела № 27
территориального Управления Восток Госжилинспекции (по
согласованию);

– Представитель Ассоциации председателей советов
многоквартирных домов (по согласованию)