



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2012 № 273-ПА

Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование земельных участков, содержание таких заданий, а также порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

В соответствии со статьей 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Реутов Московской области:

1. Утвердить Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на осмотр, обследование земельных участков, содержание таких заданий, а также порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по работе со СМИ и рекламе опубликовать настоящее постановление в общественно-политической еженедельной газете «Реут» и разместить на сайте Администрации города Реутов.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Гайлиш А.В.

Глава города



С.А. Каторов

**ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ЗАДАНИЙ НА ОСМОТР,
ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОДЕРЖАНИЕ ТАКИХ ЗАДАНИЙ,
А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ
ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:
процедуру оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
процедуру оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков - мероприятия, проводимые в рамках муниципального земельного контроля без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленные на выявление, предупреждение и пресечение нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и (или) требований, установленных правовыми актами муниципального образования "Городской округ Реутов Московской области".

3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов (далее Комитет) в лице заместителя председателя Комитета, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль и структурным подразделением Комитета - Отделом по распоряжению земельными участками, в сферу деятельности которого входят вопросы организации и осуществления муниципального земельного контроля (далее - специалисты Комитета). Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль на территории городского округа Реутов Московской области утверждается постановлением администрации.

4. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся в отношении расположенных в границах городского округа Реутов Московской области объектов земельных отношений.

5. Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляется в соответствии с плановым (рейдовым) заданием (далее - Задание).

6. При составлении Заданий учитывается информация, содержащая сведения о нарушениях требований земельного законодательства, поступившая от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, правоохранительных органов, органов прокуратуры, а также содержащаяся в открытых и общедоступных информационных ресурсах.

7. Оформление Заданий, а также оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляют специалисты Комитета.

II. Порядок оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

8. Плановые (рейдовые) задания оформляются по форме согласно приложению N 1 к Порядку, утверждаются заместителем Главы администрации города Реутов Московской области - главного муниципального инспектора городского округа Реутов Московской области по использованию и охране земель и содержат следующую информацию:

наименование органа муниципального контроля;
цель и задачи плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
правовые основания проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

сроки проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, в том числе даты и время начала и окончания проведения указанных осмотров, обследований;

адрес, район (местоположение) проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

фамилия, имя, отчество, наименование должности должностного лица или должностных лиц органов муниципального контроля, уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций, иных привлекаемых лиц с указанием их должностей;

сроки составления акта о результатах плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

III. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

9. Результаты плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков оформляются актом о результатах указанных осмотров, обследований по форме согласно приложению N 2 к Порядку, который содержит следующую информацию:

наименование органа муниципального контроля;
место, дату и время составления акта;
дату и номер распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля;

сроки проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, в том числе даты и время начала и окончания проведения указанных осмотров, обследований;

адрес, район (местоположение) проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

фамилию, имя, отчество, наименование должности должностного лица или должностных лиц органов муниципального контроля, проводивших плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков;

фамилии, имена, отчества (при наличии) привлеченных к проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций и иных привлекаемых лиц с указанием их должностей;

результаты плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, в том числе сведения о выявленных нарушениях обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, и лицах, их совершивших;

перечень прилагаемых документов и материалов (при наличии).

10. Акт о результатах плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков подписывается всеми лицами, принявшими участие в соответствующих осмотрах, обследованиях (с указанием расшифровки подписи).

11. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органов муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения заместителя Главы администрации города Реутов - главного муниципального инспектора городского округа Реутов Московской области по использованию и охране земель информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

143966 Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, дом 27
тел.:(495) 528-32-32, адрес эл. почты reutov@reutov.net

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Плановое (рейдовое) задание

№ _____

на осмотр, обследование земельного (-ых) участка (-ов) с кадастровым номером _____,
расположенного (-ых) _____
(указать адрес, характеристику земельного участка)

1. Правовые основания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:

(поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, из средств массовой информации о нарушении требований законодательства; поручения Губернатора Московской области, Правительства Московской области, требования прокурора; возникновение (причинение) угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда окружающей среде)

2. Фамилия, имя, отчество, наименование должности должностного лица или должностных лиц органов муниципального земельного контроля, уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований:

3. Фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций, иных привлекаемых лиц с указанием их должностей

4. Цели и задачи планового (рейдового) осмотра, обследования:

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований законодательства и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами)

5. Перечень обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, подлежащих проверке:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

связанные с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- связанные с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.

- об использовании объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, по целевому назначению в соответствии с их разрешенным использованием, а также соответствие разрешенного использования объектов капитального строительства виду разрешенного использования земельного участка;

- связанные с соблюдением градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования.

6. Сроки проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:

К проведению проверки приступить с « _____ » _____ 20 ____ г.

Проверку окончить не позднее « _____ » _____ 20 ____ г.

7. Адрес, район (местоположение) проведения планового (рейдового) осмотра, обследования

8. Сроки составления акта о результатах плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельного участка до _____
(указывается дата)

ЗАДАНИЕ УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Реутов
Московской области - Главный муниципальный
инспектор городского округа Реутов Московской
области по использованию и охране земель

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

ФИО

Плановое (рейдовое) задание выдано « _____ » _____ 20 ____ года
Председатель Комитета

подпись

Плановое (рейдовое) задание получено « _____ » _____ 20 ____ года
Начальник отдела
по распоряжению земельными участками

подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

143966 Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, дом 27
тел.:(495) 528-32-32, адрес эл. почты reutov@reutov.net

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ № _____

о результатах плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельного участка

г. Реутов Московской области

« _____ » _____ 20 ____
(дата составления акта)

Сотрудниками Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации города Реутов Московской области в составе:

(указать фамилию, имя, отчество, должность)

в присутствии привлеченных к проведению плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков специалистов, экспертов, представителей экспертных организаций и
иных привлекаемых лиц _____

(указать фамилию, имя, отчество, должность)

на основании планового (рейдового) задания № _____ от _____
" ____ " _____ 20 ____ с " _____ " часов до " _____ " часов

проведен плановый (рейдовый) осмотр, земельного участка
с кадастровым номером _____
расположенного _____
(указать место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования)

Установлено, что земельный участок: _____

(указать характеристику, данные собственника (владельца))

В ходе проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка
выявлены:

- нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства
Московской области и (или) требования, установленные муниципальными правовыми
актами:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- нарушений не выявлено.

К акту прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____

Подписи лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование:

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

При составлении акта присутствовали:

_____ (данные лиц, присутствовавших при составлении акта, и их подписи)