3.1 осмотр общего имущества ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

3.2 освещение помещений общего пользования и придомовой территории;

3.3 обеспечение установленных температуры и влажности в помещениях общего пользования;

3.4 уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

3.5 сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми помещениями в многоквартирном доме;

3.6 обеспечение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

3.7 содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

3.8 текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а именно:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в этом доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, встроенный гараж, площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические подвалы, вентиляционные, тепловые пункты, элеваторные узлы;

- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения ;

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

3.9 обеспечение поставки в многоквартирный жилой дом коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, холодная и горячая вода);

3.10 заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников на условиях, определяемых решением Общего собрания ( в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

3.11 контроль доступа в подъезды и в помещение встроенного гаража;

3.12 охрана встроенного гаража, коллективных автостоянок и придомовой территории;

3.13 учёт собственников помещений в многоквартирном доме и паспортный учёт проживающих в доме.