**ПРОТОКОЛ № 1**

**Заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

**на территории города Реутов Московской области по вопросу разрешения на**

**отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

**объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером**

**50:48:0000000:29903 по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь),**

 **Носовихинское шоссе (южнее владения 28)**

Московская область, г. Реутов 04 июля 2017 г.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов.

Дата и время проведения: 03.06.2017, начало 18.00.

Проведение публичных слушаний осуществлялось на основании обращений Главархитектуры Московской области и ООО «ЭкспертСтрой»

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «РЕУТ» от 30.06.2017 № 26 и на официальном сайте города Реутов 09.06.2017.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Комиссия в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Ковалев Николай Николаевич | – первый заместитель Главы Администрации  города Реутов |
| Заместитель председателя комиссии:Каторов Станислав Анатольевич | – заместитель Главы Администрации  города Реутов |
| Секретарь комиссии: Курная Оксана Юрьевна | – главный эксперт отдела по архитектуре  и градостроительной деятельности в  составе Управления по архитектуре и  градостроительству Администрации  города Реутов |

Члены Комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Болотских Людмила Юрьевна | – заместитель Главы Администрации  города Реутов |
| Грызунова Екатерина ВикторовнаМедведева Евгения ИвановнаПокамин Владимир МихайловичХоликов Евгений ВикторовичУколов Алексей Вячеславович | – начальник территориального Управления  городских округов Балашиха, Реутов  Главархитектуры Московской области – и.о. председателя Комитета по управлению  муниципальным имуществом  Администрации города Реутов – заместитель Главы Администрации  города Реутов– начальник Управления по архитектуре и  градостроительству Администрации  города Реутов – начальник отдела по распоряжению  земельными участками Комитета по  управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов  |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28) площадью 567 кв.м с кадастровым номером 50:48: 0000000:29903.

СЛУШАЛИ:

Крылова Александр Сергеевича – Заместитель руководителя проекта ООО «ЭкспертСтрой»:

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в части уменьшения минимальных отступов от границ участка для объекта капитального строительства – 0 м) на земельном участке с кадастровым номером 50:48: 0000000:29903, площадью 567 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28).

Функциональное зонирование данной территории в соответствие с Генеральном планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года, утвержденным решением Совета депутатов города Реутов от 29.06.2011 № 134/16 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. В соответствие с Правилами землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 № 69/7 с изменениями, внесенными Решениями Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 № 339/59, от 27.08.2014 № 22/2014-НА, от 28.12.2016 № 99/2016-НА – Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки средней и высокой этажности.

Предложений и замечаний по теме публичных слушаний от правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанным земельным участком, с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний и до 11.00 час 04 июля 2017 года в Комиссиюпо подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов не поступало.

Количество участников публичных слушаний : - 10 человек.

РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимися публичные по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр.10 (2 очередь), Носовихинское шоссе (южнее владения 28) площадью 567 кв.м с кадастровым номером 50:48: 0000000:29903.2 (в части уменьшения минимальных отступов от границ участка для объекта капитального строительства – 0 м).

2.Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Подписи:

Председатель комиссии Н.Н.Ковалев

Секретарь комиссии О.Ю.Курная