

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Московской области

А.А. Чупраков

Заместитель Председателя Правительства
Московской области -
министр инвестиций и инноваций
Московской области

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Д.П.Буцаев

ДОРОЖНАЯ КАРТА
**«План создания индустриального парка (технопарк) на территории
городского округа Реутов Московской области»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Результат выполнения мероприятия	Ответственный	Статус (выполнено, выполняется, не выполнено)
1.	Определение площадок, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, перспективных с точки зрения создания индустриального парка (технопарка)	-	Определены две площадки общей площадью земельных участков 30 га: 1) ФГУП «ГУССТ №1 при Спецстрое России», площадь – 19 га, объекты недвижимости в собственности Российской Федерации; 2) АО «46 Центральная база материально-технического снабжения» (АО «46 ЦБ МТС»), площадь – 11 га, объекты недвижимости в собственности общества.	Администрация города Реутов	выполнено

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Результат выполнения мероприятия	Ответственный	Статус (выполнено, выполняется, не выполнено)
1.1	Промышленная площадка, находящаяся в собственности Российской Федерации (ФГУП «ГУССТ №1 при Спецстрое России»)		Проведены переговоры: - с представителями Министерства инвестиций и инноваций Московской области, КРМО, Администрации г. Реутов и ФГУП «ГУССТ №1 при Спецстрое России» (протокол от 01.08.2014), - переговоры с участием Правительства Московской области, Администрации г. Реутов и ФГУП «Г Главное управление специального строительства по территории ЦФО» (протокол от 14.07.2015), - Администрации г. Реутов и ФГУП «Г Главное управление специального строительства по территории ЦФО» (протокол от 24.07.2015). Результат: готовность ФГУП «Г Главное управление специального строительства по территории ЦФО» рассмотреть варианты передачи объектов недвижимости в муниципальную собственность. - 01 декабря 2015 г. под председательством заместителя Председателя Правительства МО Д.П.Буцаева проведены переговоры с участием представителей Министерства инвестиций и	Администрация города Реутов, Министерство инвестиций и инноваций Московской области, Министерство имущественных отношений Московской области, КРМО	
1.1.1		Проведение переговоров с собственниками объектов недвижимости по вопросу развития территории	-		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Результат выполнения мероприятия	Ответственный	Статус (выполнено, выполняется, не выполнено)
			инноваций МО, Министерства имущественных отношений МО, ФГУП «Главное управление специального строительства по территории ЦФО» по вопросу передачи объектов недвижимости в муниципальную собственность г. Реутов <u>Результат:</u> проработана процедура передачи объектов недвижимости	Министерство имущественных отношений Московской области, Администрация города Реутов, Федеральное агентство специального строительства (Спецстрой России)	
1.1.2	Разработка «дорожной карты» передачи (обмена) объектов недвижимости в муниципальную собственность города	31 июля 2016 г.	«Дорожная карта»	Администрация города Реутов, Федеральное агентство специального строительства (Спецстрой России)	не выполнено
1.1.3	Передача объектов недвижимости	31 октября 2016 г.	Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости	Министерство имущественных отношений Московской области, Министерство инвестиций и инноваций Московской области, Администрация города Реутов	не выполнено


№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Результат выполнения мероприятия	Ответственный	Статус (выполнено, выполняется, не выполнено)
1.1.4	Подготовка документов для кадастрового учета и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости	30 ноября 2016 г.	Кадастровый паспорт объектов недвижимости, кадастровая выписка	Администрация города Реутов	не выполнено
1.1.5	Оформление в муниципальную собственность города объектов недвижимости	31 декабря 2016 г.	Свидетельства о государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Администрация города Реутов	не выполнено
1.2.	Промышленная площадка, находящаяся в собственности АО «46 Центральная база материально-технического снабжения»				
1.2.1	Проведение переговоров с собственником объектов недвижимости по вопросу развития территории	-	<p>Проведены переговоры с участием представителей Администрации г. Реутов, АО «Корпорация развития Московской области» и АО «46 ЦБ МТС» (протокол от 08.09.2014).</p> <p>15 октября 2015 г. проведена встреча с участием представителей Администрации г. Реутов и АО «46 ЦБ МТС».</p> <p><u>Результат</u>: собственник выразил готовность продать недвижимое имущество.</p> <p>В ноябре 2015 г. проведены переговоры с участием представителей Администрации г. Реутов и АО «46 ЦБ МТС» по вопросу определения варианта продажи объектов.</p>	<p>Администрация города Реутов, Министерство инвестиций и инноваций Московской области, КРМО</p>	выполнено

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Результат выполнения мероприятия	Ответственный	Статус (выполнено, выполняется, не выполнено)
			Результат: продажа 100% доли акций общества		
1.2.2	Определение варианта продажи объектов недвижимости	25 декабря 2015 г.	Определен вариант продажи объектов недвижимости: продажа 100% доли акций общества	АО «Спецремонт»	выполнено
1.2.3	Выкуп инвестором объектов недвижимости	30 сентября 2016 г.	Правовустанавливающие документы на объекты недвижимости	Министерство инвестиций и инноваций Московской области; Администрация города Реутов, инвестор	не выполнено
1.2.4	Подготовка документов для кадастрового учета и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости	31 октября 2016 г.	Кадастровый паспорт объектов недвижимости, кадастровая выписка	Администрация города Реутов, инвестор	не выполнено
1.2.5	Оформление в собственность инвестора объектов недвижимости	30 ноября 2016 г.	Свидетельства о государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Инвестор	не выполнено
2.	Выбор консультанта для разработки концепции проекта	31 июля 2016 г.	Наличие консультанта	Администрация города Реутов, Министерство инвестиций и инноваций Московской области, КРМО	не выполнено
3.	Разработка концепции проекта создания индустриального парка (технопарка)	30 ноября 2016 г.	Концепция проекта создания индустриального парка (технопарка), презентация Концепции	Администрация города Реутов, консультант	не выполнено

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Результат выполнения мероприятия	Ответственный	Статус (выполнено, выполняется, не выполнено)
4.	Выбор управляющей компании	31 августа 2016 г.	Наличие Управляющей компании	Администрация города Реутов, Министерство инвестиций и инноваций Московской области, КРМО	не выполнено
5.	Поиск стратегического инвестора	30 июня 2016 г.	Наличие стратегического инвестора	Министерство инвестиций и инноваций Московской области, КРМО, Администрация города Реутов	не выполнено
6.	Перевод земельного участка из одной категории в другую и изменение разрешенного использования (при необходимости)	31 декабря 2016 г.	Решение Администрации города Реутов по согласованию с МВК Московской области	Администрация города Реутов	не выполнено
7.	Заключение с управляющей компанией договора аренды земельного участка / доверительного управления имуществом / иного договора	31 декабря 2016 г.	Договор аренды земельного участка / доверительного управления имуществом / иной договор	Администрация города Реутов, Управляющая компания	не выполнено
8.	Подбор потенциальных резидентов	28 февраля 2017 г.	Наличие потенциальных резидентов, заключенные рамочные соглашения с резидентами	Управляющая компания	не выполнено
9.	Разработка проекта планировки территории	30 апреля 2017 г.	Утверждение документов на Градостроительном совете Московской области	Администрация города Реутов, Управляющая компания	не выполнено
10.	Разработка и принятие нормативных правовых актов, закрепляющих статус проекта, управляющей компании и резидентов	31 марта 2017 г.	Нормативные правовые акты	Администрация города Реутов, Министерство инвестиций и инноваций Московской области	не выполнено

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Результат выполнения мероприятия	Ответственный	Статус (выполнено, выполняется, не выполнено)
СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА (ТЕХНОПАРКА)					
1.	Организация процесса создания/реконструкции объектов инфраструктуры (разработка ПСД, проведение экспертиз, получение разрешений на строительство, отбор подрядчиков)	31 марта 2018 г.	Проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы, разрешения на строительство/реконструкцию, заключение договоров на строительство/реконструкцию объектов	Управляющая компания	не выполнено
2.	Проведение строительно-монтажных работ по строительству/реконструкции объектов инфраструктуры	25 декабря 2020 г.	Ввод объектов в эксплуатацию	Управляющая компания, организации-подрядчики	не выполнено

Глава города Реутов
 Исполняющий обязанности
 генерального директора
 АО «Корпорация развития
 Московской области»


 Е.Г. Юров
 24.03.2016
 Т.О. Андреев