

Приложение № 1 к Решению собрания от 11.01.12
СМЕТА РАСХОДОВ

Тарифа на содержание и текущий ремонт жилищного фонда
по адресу: МО, г.Реутов, ул.Победы, 22 на 2012 год

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда на 01.01.2011г равна **11455.9 + 1135.2=12591.1 кв.м**

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	На 1 кв.м в м-ц
РАСХОДЫ:					
1	ПРИБОРЕТЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ	руб.	185 832.00	15 486.00	1.22
1.1.	Материалы для хозяйств (краны, сгоны и др.материал для сантехобслуживания, хозяйственный инвентарь, принадлежности, моющие средства, краска для метал. ограждений, бордюров, материал для обслуживания электроприборов, лампы накаливания и др.)	руб.	129 960.00	10 830.00	0.86
1.2.	Приобретение мебели	руб.	8 604.00	717.00	0.05
1.3.	Приобретение и установка шлагбаума	руб.	47 268.00	3 939.00	0.31
	Расходы на содержание управления и обслуживающий персонал, в том числе:	руб.	6 223 128.00	518 594.00	41.18
2. 1	ФОНД з/платы (включая НДФЛ, страховые взносы, оплату на замену в очередных отпусках, болезни)	руб.	5 933 124.00	494 427.00	39.26
2.2.	Премия	руб.	198 000.00	16 500.00	1.31
2.3.	Премия членам правления	руб.	92 004.00	7 667.00	0.60
3	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 208 748.00	100 729.00	8.00
3. 1	Договор на вывоз КБМ и ТБО (ООО «Спецавтохозяйство»).	руб.	300 000.00	25 000.00	1.98
3. 2	Договор на комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов (ЗАО «Подъем-1») руб.	руб.	561 480.00	46 790.00	3.71
3. 3	Договор на освидетельствование лифтов и экспертиза лифтов (ПИЦ «Колис»)	руб.	33 900.00	2 825.00	0.22
3.4.	Замена КВИП, ремонт 2 –х КВИП	руб.	31 404.00	2 617.0	0.20
3.5.	Договор на обучение персонала	руб.	20 460.00	1 705.00	0.13
3. 6.	Договор на страхование лифтов (Страховая компания «Уралсиб»)	руб.	3 504.00	292.00	0.02
3.7.	Договор на проведение работ по подготовке дома к зиме, проведение дератизации, дезинфекции мест общего пользования, подвала, очистка дымоходов и вентканалов	руб.	258 000.00	21 500.00	1.70
4.	Текущий и косметический ремонт	руб.	797 316.00	66 443.00	5.27
4.1.	Договор на проведение косметического ремонта мест общего пользования	руб.	426 828.00	35 569.00	2.82
4.2.	Материалы для текущего и косметического ремонта	руб.	225 948.00	18 829.00	1.49
4.3.	Договор на проведение текущего и косметического ремонта (включая страховые взносы, НДФЛ)	руб.	144 540.00	12045.00	0.95
5	Прочие прямые расходы, - всего, в том числе:	руб.	496 416.00	41 368.00	3.28
5. 1	Коммисионный сбор от приема платежей от населения (банк, почта)	руб.	139 560.00	11 630.00	0.92
5. 2	Комиссия МУП «СЦГХ»	руб.	199 452.00	16 621.00	1.32
5. 3	Услуги сбербанка за обслуживание расчетного счета	руб.	59 040.00	4 920.00	0.39
5. 4	Канцелярские и почтовые расходы	руб.	6 960.00	580.00	0.04
5. 5	Расходы на интернет, телефон офис и телефон председателя	руб.	20 040.00	1 670.00	0.13

5.6	Расходы на бензин	руб.	9 600.00	800.00	0.06
5.7	Содержание, приобретение компьютера, катриджей, клавиатуры т.д.	руб.	33 684.00	2 807.00	0.22
5.8	Налог (6% от дохода)	руб.	28 080.00	2 340.00	0.18
	Всего расходов на содержание жилого помещения	руб.	8 911 440.00	742 620.00	58.97
1	Дополнительные поступления	руб.	9 095 640.00	757 970.00	60.19
	Ц/взнос на содержание консьержек	руб.	594 000.00	49 500.00	
	Ц/платеж на отопление	руб.	2 893 212.00	241 101.00	
	Ц/платеж на ГВС	руб.	1 401 912.00	116 826.00	
	Ц/платеж на ХВС	руб.	1 397 724.00	116 477.00	
	Ц/платеж на электроэнергию	руб.	195 132.00	16 261.00	
	Остаток средств на счету на 01.01.12	руб.	2 508.00	209.00	
	Дебиторская задолженность собственников перед ТСЖ за 2011 год	руб.	659 232.00	54 936.00	
	Доп. услуги (антенна, домофон)	руб.	257 292.00	21 441.00	
	Диспетчерское обслуживание дома по ул. Победы, 22, корпус 3	руб.	204 996.00	17 083.00	
	Сдача фасада дома в аренду, вывоз мусора от нежилых помещений	руб.	513 108.00	42 759.00	
	Ц/взнос на косметический ремонт (н/жилые помещения)	руб.	206 196.00	17 183.00	
	Ц/взнос на косметический ремонт жилые помещения	руб.	66 576.00	5 548.00	
	Пени	руб.	15 672.00	1 306.00	
	Коммунальные платежи нежилые помещения	руб.	593 544.00	49 462.00	
	Ц/взнос на утилизацию ртутьсодержащих ламп и ц/платеж за сброс ЗВ в сточных водах от нежилых помещений	руб.	94 536.00	7 878.00	
2	Дополнительные расходы		5 119 464.00	426 622.00	33.88
	Ц/платежи на отопление и ГВС	руб.	3 044 784.00	253 732.00	
	Ц/платежи на ХВС	руб.	1 334 472.00	111 206.00	
	Ц/платежи на электроэнергию	руб.	172 668.00	14 389.00	
	На содержание консьержек (включая страховые взносы)	руб.	567 540.00	47 295.00	
3	Финансовый результат	руб.	3 976 176.00	331 348.00	26.31
	Тариф на содержание домовладения с учетом дополнительных поступлений	руб.			32.66

Председатель правления



О. В. Соколова