

Приложение № 3 к Решению общего собрания от 28.09.2013 г.

**План мероприятий на 2013 г.
по улучшению условий проживания собственников помещений
многоквартирного дома ТСЖ «Победа, 22-1» (финансирование из фонда текущего ремонта)**

№ п/п	Наименование мероприятий
1	Улучшение (восстановление) общего технического имущества собственников в многоквартирном доме
	1.1. Проведение технического аудита отопления - текущие мероприятия; подготовку к сезонной эксплуатации, ревизия КИП
	1.2. Проведение технического аудита холодного и горячего водоснабжения (устранение утечек, восстановление запорной арматуры, восстановление тепловой изоляции); подготовку к сезонной эксплуатации,
	1.3. Замена счетчика ХВС, установка регулятора давления;
	1.4. Кровельные работы (капитального характера);
2	Благоустройство МОП (мест общего пользования) в доме, улучшение санитарного и эксплуатационного содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме:
	2.1. Окраска стен и потолков в подъездах; предквартирных тамбурах и у лифта - Зачистка старой краски, удаление следов протечек, шпателька, грунтовка, окраска
	2.2. Замена светильников на этажах (на энергосберегающие).
	2.3. Ремонт электрощитков на этажах в предквартирных тамбурах
	2.4. Ремонт оконных блоков и рам на переходных балконах
	2.5. Ремонт дверных коробок и дверей, установка пружин/доводчиков на переходных лестницах
3	Благоустройство мест общего пользования на придомовой территории, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме
	3.1. Благоустройство придомовой территории (озеленение территории, организация и оформление цветочных клумб)
	3.2. Металлическое ограждения (устройство, установка, ремонт, замена дефектных секций, покраска, прочие работы)
	3.3. Организация проезда по внутридомовой территории (для собственников и жителей дома организация мест стоянок и парковок)
	3.4. Обслуживание детской площадки (поддержание санитарного состояния, окраска, ремонт и прочие работы.)
4	Безопасность проживания, профилактика правонарушений и противовандальных действий.
	4.1. Заключение договора обслуживания с Вневедомственной охраной
	4.2. Доплата диспетчерам



 Протокол от 28.09.2013 г. Меньшиков А.А.