



**ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ДОМЕ
 ПО ул. ПОБЕДЫ, 22 на 2011 год**

№№ п/п	Наименование работ	Ответственный	Срок выполнения	Примечание
1.	Выполнить установку (при отсутствии), ремонт вводных запорных устройств, провести наладочно-регулирующие работы во внутридомовой системе ЦО и ГВС.	Степаненков Е.К.	Постоянно	<i>Планет необходимо сделать в 2011 г. 10.05.11</i>
2.	Устранять утечки, ремонтировать трубопровод и при необходимости их заменять.	Степаненков Е.К.	Постоянно	<i>—</i>
3.	Провести гидропневматическую промывку внутренней системы отопления до полного осветления воды.	Степаненков Е.К.	Июль	<i>—</i>
4.	Провести ревизию и восстановление запорной арматуры.	Степаненков Е.К.	Постоянно	<i>—</i>
5.	Гидравлическое испытание системы ЦО, ГВС, узла учета тепла.	Степаненков Е.К.	Июль	<i>—</i>
6.	Ревизия и восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов, стен помещения в местах входа трубопроводов ЦО и ГВС..	Степаненков Е.К.	Постоянно	<i>—</i>
7.	Ревизия наличия исправных контрольно-измерительных приборов, состояние воздуховыпускной арматуры и арматуры для спуска воды.	Степаненков Е.К.	Июль	<i>—</i>
8.	Проведение покраски трубопроводов, арматуры и восстановление их опор..	Степаненков Е.К.	Июль	<i>—</i>
9.	Проведение уборки подвального и технического этажей от мусора и дезинфекции от паразитов (блох, грызунов).,	Степаненков Е.К. По договору	Постоянно Июнь - Сентябрь	<i>—</i>
10.	Следить за электроосвещением подвального и технического этажа.	Степаненков Е.К. Аванян А.Э.	Постоянно	<i>Вампилов</i>
11.	Устранять подтопление подвала грунтовыми и канализационными водами.	Степаненков Е.К.	Постоянно	<i>Вампилов</i>
12.	Профилактический ремонт системы ЦО, ГВС, узла учета.	Степаненков Е.К.	Май	<i>—</i>
13.	Устранить неисправности стен фасада чердачного перекрытия, подвала, проемов, оконных и дверных заполнений (ремонт, штукатурка, шпаклевка, покраска).	По договору	Апрель	<i>—</i>

14	Провести надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя, лестничных клеток, подвала и чердака, машинных отделений лифтов.	По договору	Апрель	
15	Проинформировать собственников нежилых помещений о правилах подготовки жилого дома к зиме (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов, замена разбитых стекол).	Пинчук И.Я.	Май	Письмо от 21.05.11
16	Провести покраску и дезинфекцию мусорных контейнеров.	Никулин С.А.	Апрель Сентябрь	22.03.11 18.02.11 27.05.11
17	Провести ремонтные работы металлических ограждений, металлических и деревянных дверей (сварочные работы, покраска всех металлических дверей, замена, ремонт, остекление дверей, установка или замена доводчиков и пружин на дверях), ремонт фасада дома (замена местами керамогранита, цокольных панелей), шпаклевка, грунтовка, покраска фасада дома на уровне 1-го этажа, покраска металлических ограждений вокруг дома и бордюров.	По договору	Апрель	Водок от 09.09.11
18	Провести частичную шпаклевку, грунтовку, покраску мест общего пользования – коридоры возле квартир, лифтов, пожарных выходов, переходных зон (стены, потолки)	По договору	Апрель	С.В. от 09.09.11
19	Составить акт осмотра технического состояния дома для составления сметы расходов на проведение текущего и косметического ремонта.	Соколова О.В. и члены правления Черномырдина Н. Н. Жмак Т.А.	Март	05.03.11

Председатель правления



Соколова О.В.