

Прим. №2

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА

о финансовой деятельности ТСЖ «ПОБЕДА» за 2012 год.

г. Реутов

24 февраля 2013 г.

Ревизор ТСЖ «Победа» Калачева Е.В. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Для проведения проверки у правления ТСЖ были затребованы следующие документы, а именно дела:

- анализ доходов и расходов;
- банк;
- зарплата;
- касса;
- счета поставщиков;
- акты выполненных работ;
- договора с поставщиками;
- авансовые отчеты;
- акты на списание материалов;
- расчет платежей МУП «СЦГХ».

В результате проверки установлено:

1. В соответствии со сметой доходов-расходов ТСЖ на 2012 год:

1.1. Годовая сумма по смете **8 911 440.00** руб., израсходовано – **8 209 923.11** руб.

2.. Приход и расход в 2012 году денежных средств ТСЖ составил:

2.1. Поступило в 2012 году – **12 715 646.67** руб., израсходовано – **12 711 895.79** руб.

3. Расходы, произведенные правлением ТСЖ в 2012 году, отражены в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2012 год, в анализе доходов и расходов в полном объеме.

4. Остатки денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 31 декабря 2012года – **6 260.03** рублей, касса – 0 рублей.

5. Размер кредиторской задолженности ТСЖ на 31 декабря 2012года – **832 175.33** рублей.

6. Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2012 года собственниками жилых помещений - **617 251.61** руб., не жилых помещений – **68 343.12** руб., задолженность МУП «СЦГХ» - **137 038.32** руб.

7. В 2012году ТСЖ «Победа» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с тарифами, утвержденными распоряжениями Министерства экономики МО, ТЭК, Постановлением главы г.Реутов. Размеры обязательных ц/взносов и ц/платежей соответствуют установленным требованиям.

8. В 2012 году ТСЖ получало доход от осуществления следующих видов предпринимательской деятельности: размещение рекламы, сдача в аренду фасада дома, предоставление в пользование мусорных контейнеров, предоставление в пользование диспетчерского пульта по обслуживанию лифтов.

Доход от осуществления указанных видов деятельности составил **692 566.00** рублей.

9. Введение бухгалтерского учета и отчетности.

9.1. Все остатки по счетам соответствуют финансовому отчету. В налоговую инспекцию, пенсионный фонд, статуправление, управление ЖКХ администрации г. Реутов, отчеты сдаются ежеквартально без задержек и замечаний. В бухгалтерских документах имеются товарные чеки, накладные, оформленные должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов.

10. Нецелевые затраты отсутствуют.

11. Недочетов в финансовой деятельности ТСЖ, которые могут повлиять на финансовое положение ТСЖ – не выявлено.

ВЫВОДЫ: В течение проверенного периода нарушений Устава и действующего законодательства, регламентирующего деятельность работы ТСЖ, Правлением товарищества или его работниками не выявлено.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исключительно в интересах членов Товарищества.

Таким образом, считаю, за отчетный период финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Победа», в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Победа», в целом соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ и сметы ТСЖ на 2012 год.

Ревизор



Е. В. Калачева



полная версия
0. В. Соколов