

27.01.2011 г.

г. Реутов

Всего собственников – голосов (жилые, нежилые) – 12577,20 = 100%

Всего членов ТСЖ - кол-во голосов - 11952,10 = 95,03%

Председатель собрания Соколова О.В.

Секретарь собрания – Жмак Т.А.

Принимало участие в голосовании - кол-во голосов 10886.91.

ЭТО СОСТАВЛЯЕТ 91,09% от общего числа членов ТСЖ. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2010 по 31.12.2010гг.
2. Отчет ревизионной комиссии по факту проверки финансовой деятельности Товарищества за 2010 год.
3. Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2011 год.
4. О заключении договор.
5. Об использовании средств из фонда «Текущего ремонта» на :
 - на ремонт, модернизацию и профилактику инженерных сетей (замена теплоносителя на более экономичный, установка модуля верха в систему учета тепловой энергии, покупку оптического считывающего устройства и т.д.);
 - на ремонт общественных помещений;
 - на ремонт фасада дома;
 - на ремонт крыши;
 - на приобретение светильников для установки в местах общего пользования, замены других материалов в электрощитовых дома;
 - на благоустройство территории (покраска, озеленение, ремонт фасадной части дома и других конструктивных элементов);
 - на модернизацию видео системы и системы безопасности дома (замену уличных камер на камеры ночного видения, установка дополнительных камер на фасаде, в местах проникновения в инженерные системы, тревожная кнопка диспетчер и т.д.)
 - на модернизацию телесистемы (установка своей антенны);
 - на модернизацию парковки вокруг дома (разметка, ограничители парковки, шлагбаум, ограждения и т.д.;
 - погашение сметы расходов.
6. О проведении частичного капитального ремонта крыши, козырьков на 12 этажах, ремонта фасада дома

1. Слушали: Отчет правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 год».
Докладчик: Соколова О.В. – председатель правления. Отчет прилагается.

Решение по первому вопросу:

Утвердить отчет Правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2010 по 31.12.2010гг.
Остаток средств на 01.01.10г – 136993.94 руб.
Поступило всего средств в 2010 году – 10 739 565.96.

Израсходовано всего – 10 662 861.72 руб.

Остаток средств на счету на 01.01.11 – 213 698.18 руб. Дебиторская задолженность на 01.01.11 – 448 887.95 руб. Долг перед поставщиками по состоянию на 01.01.11 – 563 513.00 руб. (Отчет прилагается).

Голосовали: : За 90,83% голосов, против - 0,26%, воздержались – нет.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Решение по 2 вопросу повестки дня:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии по факту проверки финансовой деятельности ТСЖ за 2010 год.

Голосовали: : За 90,83% голосов, против - 0,26, воздержались нет.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Решение по 3 вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.01.2011 года смету расходов на содержание домовладения на 2011 год в размере: целевые взносы на техэксплуатацию дома – ~~50.66~~ руб./м2; из них: 31,88 рублей с кв. метра общей для всех собственников жилых и нежилых помещений. (Приложение №1). Недостающие 18.78 руб./м2 из фонда «Текущего ремонта» (за счет рекламы, аренды, переплаты за счет средств теплового узла, мусора, воды и т.д.).

Установить целевые платежи на оплату коммунальных услуг в соответствии с Постановлением главы г.Реутов от 30.12.2010 № 140-ПА. (Приложение №2).

Установить целевые платежи за одного абонента на обслуживание телеантенны по договору – 68,00 руб., на содержание консьержек по 240 руб. с каждой квартиры, за домофон по договору 51,00 руб. с каждой квартиры, 1,50 руб./м2 на капитальный ремонт.

Голосовали: : За 90,35% голосов, против – 0,26% , воздержались – 0.48%.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Разрешить председателю правления заключать договора с поставщиками услуг, сдачи фасада дома в аренду и другие договора без дополнительного вынесения данных вопросов на голосование.

Голосовали: : За 90,83% голосов, против – нет, воздержались – 0,26%.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

Разрешить правлению ТСЖ использовать средства из фонда «Текущего ремонта» без дополнительного голосования на общем собрании на :

- на ремонт, модернизацию и профилактику инженерных сетей (замена теплоносителя на более экономичный, установка модуля верха в систему учета тепловой энергии, покупку оптического считывающего устройства и т.д.);
- на ремонт общественных помещений;
- на ремонт фасада дома;
- на ремонт крыши;
- на приобретение светильников для установки в местах общего пользования, замены других материалов в электрощитовых дома;
- на благоустройство территории (покраска, озеленение, ремонт фасадной части дома и других конструктивных элементов);

- на модернизацию видео системы и системы безопасности дома (замену уличных камер на камеры ночного видения, установка дополнительных камер на фасаде, в местах проникновения в инженерные системы, тревожная кнопка диспетчер и т.д.)
- на модернизацию телесистемы (установка своей антенны);
- на модернизацию парковки вокруг дома (разметка, ограничители парковки, шлагбаум, ограждения и т.д.;
- погашение сметы расходов.

Голосовали: : За 86,82% голосов, против – 1,01%, воздержались – 3,26%.
Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. О проведении частичного капитального ремонта крыши, козырьков на 12 этажах, ремонта фасада дома.

Голосовали: : За 86,82% голосов, против – 1,01%, воздержались – 3,26%.
Количество голосов, решения которых признаны недействительными нет.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель

Секретарь



Соколова О.В.

Жмак Т.А.