

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

публичного слушания по проекту схемы теплоснабжения на территории городского  
округа Реутов от 31.03.2014

Председатель – Копцик Ю.А.

Секретарь – Смаль О.Н.

Присутствовали:

Холиков Е.В.	Начальник управления по архитектуре и градостроительству Администрации г.Реутов
Гончаренко О.Л.	Начальник отдела по строительству, транспорту и связи Администрации г.Реутов
Болотских Л.Ю	Начальник правого управления Администрации г.Реутов
Даниленко О.А.	Депутат Совета депутатов г. Реутов
Глабай Д.Б.	Депутат Совета депутатов г. Реутов
Панин Д.А.	Начальник отдела ЖКХ Администрации г.Реутов
Диденко В.А.	Директор МУП «Реутовская теплосеть»
Филиппов Д.В.	Директор ГУП «Ивановский центр энергосбережения»
Протуров П.А.	Начальник отдела разработки схем теплоснабжения ГУП «Ивановский центр энергосбережения»
Красноцветов М.В.	Генеральный директор ООО «Реутовская теплосеть» Представители общественности

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Слушания по проекту схемы теплоснабжения на территории городского округа  
Реутов

Слушали: Панина Д.А.:

Схема теплоснабжения города Реутов Московской области на период 2014-2029 гг.

Основание для проведения работ:

Работа проводится на основании Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и соответствующего подзаконного акта, а именно Постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – ПП РФ №154).

Выполнение работ предусмотрено контрактом № РТ-381/13 от 05.09.2013 на выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения г. Реутов Московской области на период 2014-2029 гг. Данный контракт заключен по результатам проведенного открытого конкурса.

Заказчик:

Наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Реутовская теплосеть».  
Директор: Диденко Владимир Александрович

Исполнитель:

Наименование: Областное государственное унитарное предприятие «Ивановский центр энергосбережения».

Руководитель: директор – Филиппов Дмитрий Владимирович.

Адрес: 153002, г. Иваново, ул. Набережная, д.5.

Сроки проведения работ:

Начало работ: 5 сентября 2013г.

Слушали Филиппова Д.В.:

Содержание работ:

Схема теплоснабжения включает следующие разделы:

- а) раздел 1 "Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа";
- б) раздел 2 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- в) раздел 3 "Перспективные балансы теплоносителя";
- г) раздел 4 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии";
- д) раздел 5 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей";
- е) раздел 6 "Перспективные топливные балансы";
- ж) раздел 7 "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";
- з) раздел 8 "Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)";
- и) раздел 9 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии";
- к) раздел 10 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям".

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- а) глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- б) глава 2 "Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- в) глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа";
- г) глава 4 "Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки";
- д) глава 5 "Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- е) глава 6 "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии";
- ж) глава 7 "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них";

- з) глава 8 "Перспективные топливные балансы";
- и) глава 9 "Оценка надежности теплоснабжения";
- к) глава 10 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение";
- л) глава 11 "Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации".

Краткое описание проведенных работ:

Электронная модель системы теплоснабжения города Реутов.

На основании предоставленной исходной информации, при использовании графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" разработана электронная модель системы теплоснабжения города Реутов.

Используя в качестве подосновы, карту 2ГИС, на карту-схему города нанесены все объекты, относящиеся к генерации, транспортировке, распределению и потреблению тепловой энергии города Реутов. Следующим шагом стала паспортизация указанных выше объектов и привязка к топографической основе города. Основными объектами для паспортизации и проведения дальнейших необходимых расчетов являются системы транспорта и потребители тепловой энергии. Так, электронная модель содержит в себе информацию по диаметрам и протяженности всех тепловых сетей, способу подключения потребителей, тепловым нагрузкам потребителей, фактически установленным дроссельным устройствам.

По результатам проводимых работ по прорисовке и паспортизации системы теплоснабжения данная электронная модель позволяет в том числе:

- проводить гидравлический расчет системы транспорта и распределения тепловой энергии;
- проводить наладку гидравлического режима работы тепловых сетей (в том числе расчет диаметра сужающих устройств);
- моделировать возможные аварийные ситуации в системе теплоснабжения;
- моделировать все виды переключений в системе теплоснабжения;
- и многое другое.

После проведения работ по разработке схемы теплоснабжения города Реутов на базе разработчика графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" проводится обучение специалистов Заказчика работе в данном комплексе, с целью проведения дальнейших работ без привлечения сторонних организаций.

Анализ существующего положения в сфере теплоснабжения города Реутов.

На основании предоставленной отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Реутов исходной информации, а также разработанной электронной модели, проведен анализ работы системы теплоснабжения города Реутов.

Данный раздел содержит:

- описание зон действия ресурсоснабжающих организаций;
- тепловые нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии;
- описание технико-экономических показателей работы ресурсоснабжающих организаций;
- балансовые показатели работы источников тепловой энергии;
- описание гидравлических режимов работы тепловых сетей;
- расчет надежности теплоснабжения;
- описание существующих тарифов на тепловую энергию;

- описание существующих проблем в теплоснабжении г. Реутов;
- и другая информация в соответствии с ПП РФ №154.

Проведенный анализ существующего положения указал на ряд существующих проблем в системе теплоснабжения г. Реутов, из них можно выделить такие как:

- дефицит мощностей котельных;
- зауженные диаметры тепловых сетей;
- и др.

Варианты перспективного развития системы теплоснабжения г. Реутов.

На основании предоставленной исходной информации, проведенного анализа работы системы теплоснабжения, а также разработанной электронной модели схемы теплоснабжения создан план развития системы теплоснабжения г. Реутов на 15-и летний период, с учетом перспективного прироста нагрузки в соответствии с генеральным планом застройки города Реутов.

Данный раздел содержит ряд мероприятий по строительству либо реконструкции участков тепловых сетей, техническому перевооружению либо реконструкции существующих котельных, строительству новых БМК, а также по оптимизации схем теплоснабжения районов путем укрупнения источников теплоснабжения.

Все предлагаемые мероприятия содержат технико-экономическое обоснование с определением ориентировочных капитальных затрат и простым сроком окупаемости. Также все мероприятия по перспективному развитию системы теплоснабжения прорисованы и просчитаны в графико-информационном расчетном комплексе "ТеплоЭксперт".

Также в разделе содержится другая информация в соответствии с ПП РФ №154, в том числе даны предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

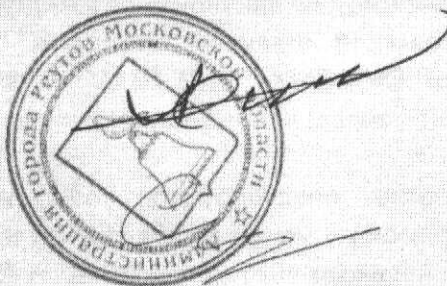
Учитывая критерии выбора единой теплоснабжающей организации (общий объем тепловых сетей, количество источников тепловой энергии), специалисты ОГУП «Ивановский центр энергосбережения» рекомендуют определить в качестве единой теплоснабжающей организацией по городу Реутов - ООО «Реутовская теплосеть».

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Принять проект «Схема теплоснабжения города Реутов Московской области на период 2014-2029 гг.» к утверждению Постановлением Администрации городского округа Реутов

Отв. начальник отдела ЖКХ Администрации городского округа Реутов Панин Д.А.

Председатель



Ю.А. Копцик

Секретарь

О.Н. Смаль