Приложение 1

к постановлению

Правительства Московской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**План реализации** **региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области,
на 2014-2038 годы» на 2014-2016 годы**

**I. Общие сведения**

1. Многоквартирные дома включаются в план реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» (далее - План) в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также на основании актов технического обследования многоквартирных домов, в том числе лифтового оборудования, срок эксплуатации которого превышает нормативный срок.

Общий объем финансирования Плана на 2014-2016 годы составляет 23 479 824 389,83 руб., в том числе:

средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 67 830 751,84 руб.;

средства бюджета Московской области – 521 391 049,88 руб., в том числе на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет – 442 254 280,90
руб.

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 1 449 610 094,71руб.,
в том числе на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы
25 и более лет – 982 727 548,43 руб.;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах -
21 440 992 493,40 руб.

1.1. Общий объем финансирования Плана на 2014 год составляет3 862 125 047,86 руб., в том числе по перешедшим объектам на 2015 год – 825 990 275,34 руб. , переходящим объектам на 2016 год – 315 135 701,46 руб., из них:

1.1.1. С привлечением средств Фонда 280 515 286,03 руб., которые предусмотрены региональному оператору - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее - региональный оператор), в том числе:

средства Фонда - 67 830 751,84 руб., в том числе:

перечислено региональному оператору и владельцам специальных счетов в 2014 году – 0,00 руб., из них оплачено за выполненные работы в 2014 году – 0,00 руб.;

перечислено региональному оператору и владельцам специальных счетов в 2015 году – 67 830 751,84 руб., из них оплачено за выполненные работы в 2015 году – 58 797 117,80 руб., подлежит оплате в 2016 году – 9 033 634,04 руб.;

средства бюджета Московской области - 79 136 768,98 руб., в том числе:

перечислено региональному оператору и владельцам специальных счетов в 2014 году – 26 765 731,02 руб., из них оплачено за выполненные работы в 2014 году – 12 230 492,86 руб.;

перечислено региональному оператору и владельцам специальных счетов в 2015 году – 52 371 037,96 руб., из них оплачено за выполненные работы в 2015 году – 56 365 015,82 руб., подлежит оплате в 2016 году – 10 541 260,30 руб.;

средства бюджетов муниципальных образований Московской области - 83 168 893,88 руб., в том числе:

перечислено региональному оператору и владельцам специальных счетов в 2014 году – 55 837 982,38 руб., из них оплачено за выполненные работы в 2014 году – 12 425 541,11 руб.;

перечислено региональному оператору и владельцам специальных счетов в 2015 году – 27 330 911,50 руб., из них оплачено за выполненные работы в 2015 году – 59 336 390,25 руб., подлежит оплате в 2016 году – 11 406 962,52 руб.;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 50 378 871,33 руб., в том числе:

оплачено за выполненные работы в 2014 году – 6 201 055,38 руб.,

оплачено за выполненные работы в 2015 году – 38 716 832,86 руб.,

подлежит оплате в 2016 году – 5 460 983,09 руб.

1.1.2. С привлечением средств из бюджета Московской области на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет составляет 2 619 716 672,49 руб.,
в том числе по перешедшим объектам на 2015 год – 26 513 461,64 руб., из них:

средства бюджета Московской области – 442 254 280,90 руб., в том числе по переходящим объектам
на 2015 год - 3 028 365,85 руб.;

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 614 242 057,58 руб., в том числе по переходящим объектам на 2015 год - 4 206 063,69 руб.;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах -
1 563 220 334,01 руб., в том числе по переходящим объектам на 2015 год – 19 279 032,10 руб.

1.1.3. С привлечением средств органов местного самоуправления Московской области и средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах составляет 1 153 603 606,59руб.,
в том числе по перешедшим объектам на 2015 год – 607 766 296,45 руб., переходящим объектам на 2016 год – 282 055 806,54 руб., из них:

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 70 915 836,59 руб., из них:

по завершенным работам в 2014 году – 14 503 392,75 руб.;

по завершенным работам в 2015 году – 17 648 993,82 руб.;

по работам, которые планируется выполнить в 2016 году – 8 115 274,82 руб.;

обязательства по которым планируется выполнить в 2016 году – 30 648 175,20 руб.

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах - 1 082 687 770,00 руб., в том числе:

по завершенным работам в 2014 году – 218 629 935,65 руб.;

по завершенным работам в 2015 году – 590 117 302,63 руб.;

по работам, которые планируется выполнить в 2016 году – 273 940 531,72 руб.

1.2. Общий объем финансирования Плана на 2015 год составляет 10 483 455 373,59 руб., в том числе по переходящим объектам на 2016 год – 4 587 823 791,36 руб., из них:

1.2.1. С привлечением средств Фонда составляет 191 710 517,25 руб., которые предусмотрены региональному оператору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:

неиспользованные в 2014 году средства Фонда – 67 830 751,84 руб., из них:

оплачено за выполненные работы в 2014 году 0,00 руб.,

оплачено за выполненные работы в 2015 году – 58 797 117,80 руб.,

подлежит оплате в 2016 году – 9 033 634,04 руб.;

неиспользованные в 2014 году средства бюджета Московской области – 52 371 037,96 руб., из них:

оплачено за выполненные работы в 2014 году 12 230 492,86 руб.,

оплачено за выполненные работы в 2015 году – 56 365 015,82 руб.,

подлежит оплате в 2016 году – 10 541 260,30 руб.;

неиспользованные в 2014 году средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 27 330 911,50 руб., из них:

оплачено за выполненные работы в 2014 году 12 425 541,11 руб.,

оплачено за выполненные работы в 2015 году – 59 336 390,25 руб.,

подлежит оплате в 2016 году – 11 406 962,52 руб.;

неиспользованные в 2014 году средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 44 177 815,95 руб., из них оплачено за выполненные работы в 2015 году – 38 716 832,86 руб., подлежит оплате в 2016 году – 5 460 983,09 руб.

1.2.2. На замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации со сроком службы
25 и более лет составляет 3 804 668 123,71 руб., в том числе по объектам, переходящим на 2016 год – 440 512 501,72 руб., из них:

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 304 941 977,13 руб.;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах -
3 499 726 146,58 руб.

1.2.3. С привлечением средств органов местного самоуправления Московской области и средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах составляет 6 487 076 732,63руб. (включая 15 742 770,86 руб. на ремонт лифтовых шахт), в том числе по переходящим объектам на 2016 год – 4 147 311 289,64 руб., из них:

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 312 797 815,81 руб., в том числе обязательства, которые планируется выполнить в 2016 году – 18 231 878,21 руб., из них:

по завершенным работам в 2015 году – 137 268 294,55 руб.;

по работам, которые планируется выполнить в 2016 году – 175 529 521,26 руб.;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах - 6 174 278 916,82 руб., в том числе:

по завершенным работам в 2015 году – 2 202 497 148,44 руб.;

по работам, которые планируется выполнить в 2016 году – 3 971 781 768,38 руб.

* 1. Общий объем финансирования Плана на 2016 год составляет 9 134 243 968,38 руб., в том числе:
		1. С привлечением средств на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет составляет 2 876 921 705,71 руб., в том числе:

 за счет средств бюджетов муниципальных образований Московской области – 63 543 513,72 руб.;

 за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 2 813 378 191,99 руб.

1.3.2. С привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах составляет 6 257 322 262,67 руб., из них 26 736 360,18 руб. на ремонт лифтовых шахт.

2. Финансирование Плана за счет средств Фонда.

При определении стоимости капитального ремонта был учтён размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7
«Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Предоставление финансовой поддержки осуществляется в соответствии с решением Фонда о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда, принятым на основании заявки субъекта Российской Федерации и документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Долевое финансирование распределяется следующим образом:

доля средств Фонда - не более 30 процентов;

доля средств Московской области – не более 35 процентов;

доля средств бюджетов муниципальных образований Московской области – не менее 35 процентов;

доля средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений – не менее 15 процентов.

3. Финансирование Плана по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет.

Средства бюджета Московской области на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет подлежат перечислению региональному оператору и владельцам специальных счетов.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на долевое финансирование мероприятий по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляются Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области в бюджеты муниципальных образований Московской области.

 Критериями отбора муниципальных образований Московской области для предоставления субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет являются:

признание лифтового оборудования непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет
в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Московской области,

наличие протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, которые приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах.

Условиями предоставления субсидий являются:

наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию аналогичных мероприятий в части мероприятий по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы в соответствии с утвержденным Планом на соответствующий финансовый год;

наличие в бюджетах муниципальных образований Московской области бюджетных ассигнований на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет, за счет собственных доходов бюджетов муниципальных образований Московской области;

обеспечение органами местного самоуправления муниципального образования Московской области софинансирования на замену лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет за счет средств бюджета муниципального образования Московской области;

наличие заключенных соглашений между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и муниципальными образованиями Московской области, являющимися получателями субсидий из бюджета Московской области, собственники помещений в многоквартирных домах которые формируют фонд капитального ремонта
на специальных счетах.

Соглашение о предоставлении субсидий должно содержать следующие положения:

расходные обязательства муниципального образования Московской области;

размер субсидии, срок и условия ее предоставления и расходования;

значение показателей результативности предоставления субсидии;

порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Московской области условий, установленных при предоставлении субсидий;

ответственность за нарушение условий, определенных при предоставлении субсидии в рамках Соглашений
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидий из бюджета Московской области в бюджеты муниципальных образований Московской области осуществляется в соответствии с Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области
на соответствующий финансовый год, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Софинансирование расходов по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,
со сроком службы 25 и более лет, осуществляется равными долями за счет всех источников финансирования.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Московской области в соответствующем году, определяется в соответствии с утвержденным Планом на соответствующий финансовый год, при этом долевое финансирование составляет:

доля средств Московской области – не более 18 процентов;

доля средств бюджетов муниципальных образований Московской области – не более 25 процентов;

доля средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений – не менее 57 процентов.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на долевое финансирование мероприятий по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет,
при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, перечисляются Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области на отдельный банковский счет регионального оператора.