СОГЛАСОВАННО

Глава города Реутов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Катаров

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории городского округа Реутов Московской области, в том числе требования к надлежащему состоянию и содержанию зданий и объектов, расположенных на территории городского округа Реутов, земельных участков, на которых они расположены, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, внутренних производственных территорий, а также требования по обеспечению чистоты и порядка на территории городского округа Реутов, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории городского округа Реутов земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области".

4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют органы исполнительной власти Московской области в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

Статья 2. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории городского округа Реутов

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории городского округа Реутов осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми администрацией города Реутова и согласованными с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории городского округа Реутов.

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

а) планы благоустройства на трехлетний период;

б) схемы уборки территорий;

в) схемы санитарной очистки территорий;

г) схемы сбора, накопления и вывоза мусора.

Статья 3. Месячник благоустройства

1. На территории городского округа Реутов ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в период подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

3. Порядок и сроки проведения месячника устанавливаются администрацией города Реутов и оформляются в виде постановления.

В постановлении определяются даты проведения общегородских и всероссийских субботников с привлечением для выполнения работ коллективов организаций и населения города.

Устанавливаются задания под персональную ответственность руководителей организаций и предприятий по приведению в надлежащее состояние территорий общего пользования, придомовых и внутридворовых территорий, территорий предприятий и организаций, в том числе закрепленных в виде санитарной нормы уборки прилегающих территорий, по приведению в порядок внешнего вида жилых и нежилых зданий, сооружений, строений и ограждений.

В течение месячника благоустройства территории города производятся работы по ремонту и покраске контейнеров и контейнерных площадок, оборудования и элементов детских игровых и спортивных площадок, покраске декоративных ограждений участков с газонами и зелеными насаждениями, обрезке деревьев и кустарников, удалению сухостойных и аварийных деревьев, ремонту дорожных покрытий и тротуаров, покраске бордюров и нанесению разметки проезжей части дорог, а также по ликвидации возникших в течение зимнего периода очаговых навалов мусора.

4. В течение месячника благоустройства администрация города в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства определяет перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году.

5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета городского округа Реутов - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

Статья 4. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры, а также прилегающей территории на расстоянии до 25 м - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.) на расстоянии 25 метров, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии до 25 метров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии до 25 метров - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 1 в статье 4 отсутствует.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случае возложения их в соответствии с п. 1 настоящей статьи на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных п. 1 настоящей статьи, возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.

Глава II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 5. Благоустройство территорий городского округа Реутов

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2. Требования к содержанию территорий городского округа Реутов и к объектам и элементам благоустройства разработаны на основании Закона Московской области "О благоустройстве в Московской области" от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ и установлены настоящими Правилами благоустройства.

3. Администрации города Реутова при планировании и производстве работ по размещению на территории города новых объектов и элементов благоустройства, а также по реконструкции и ремонту существующих объектов и элементов благоустройства руководствоваться требованиями к объектам и элементам благоустройства, установленными указанными в [пункте 2](#P90) нормативно-правовыми актами.

4. Требования к объектам и элементам благоустройства размещены в [таблице](#P414) нормативных показателей с учетом особенностей территории городского округа Реутов (приложение N 1 к настоящим Правилам).

Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним
и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящим Законом, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При вводе в эксплуатацию или реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Не допускается размещение программно-технических комплексов видеонаблюдения на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА,

ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 6. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадки) место их размещения определяется с администрацией города. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области - Главное управление государственного административно-технического надзора Московской области (далее - Госадмтехнадзор).

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители администрации города, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в Госадмтехнадзор.

5. Площадка вносится Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Реутова в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок муниципального образования.

6. Эксплуатация (содержание) игрового оборудования и элементов детских игровых и спортивных площадок осуществляется специализированными организациями на конкурсной основе в соответствии с заключаемыми с администрацией города Реутова договорами (контрактами).

7. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях администрацию города Реутова и Госадмтехнадзор.

8. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

9. Оборудование площадки, установленное после 2013 года, должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

10. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

11. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

12. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

13. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

14. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

15. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

16. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

17. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в Госадмтехнадзор и в администрацию города информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

18. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

19. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

20. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

21. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

22. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

23. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

24. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

25. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

26. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

27. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

Статья 7. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание, а также содержание территории на расстоянии до 25 метров от ограждений (заборов).

2. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

3. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

5. Транспортное средство, брошенное или разукомплектованное, а также размещенное с нарушением установленного настоящими Правилами порядка, подлежит вывозу в специально отведенные места для хранения. Порядок вывоза и место определяется администрацией городского округа Реутов.

6. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Реутов и органами государственного экологического контроля.

7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

8. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

9. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

10. Территория гаражей и прилегающая к ней территория должны содержаться в чистоте и порядке.

11. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

12. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома, аккумуляторов на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

Статья 8. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения должны самостоятельно или на основании заключенных договоров с эксплуатирующими организациями обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией города Реутова, а установок световой информации - по решению владельцев.

Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

Статья 9. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций и информационных стендов дворовых территорий.

1. Средства размещения информации устанавливаются на территории городского округа Реутов на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, установленном Советом депутатов города Реутова.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, установленном Советом депутатов города Реутова.

3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в течение 15 дней произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

4. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с установленным Советом депутатов города Реутова порядком.

5. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

6. 6.1 Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

6.2 Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим
лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) на территориях, находящихся в частной собственности, – на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

Статья 10. Требования к содержанию ограждений (заборов)

1. На территории городского округа Реутов не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Статья 11. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

1. Содержание объектов капитального строительства:

а) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

б) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выдаваемому Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Реутова в соответствии с требованиями к оформлению паспорта цветового решения фасада, устанавливаемыми Правительством Московской области. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

в) входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

г) домовые знаки должны содержатся в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;

д) при входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

е) все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

ж) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

з) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

и) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3 часов после сброса;

к) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения Управления архитектуры и градостроительства администрации города Реутова, собственника или балансодержателя.

3. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

4. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов, водонапорных станций производить по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5. Некапитальные сооружения:

а) не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках, посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

б) сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе), должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м);

в) установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном администрацией городского округа Реутов;

г) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

д) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

6. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией города.

Статья 12. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации города.

4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

е) отводить поверхностные воды в систему канализации;

ж) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

з) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Статья 13. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации, адресные таблички. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

3. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

Статья 14. Содержание зеленых насаждений

1. Содержание и благоустройство газонов.

а) Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 15 см, естественную травяную растительность - при высоте более 20 см.

б) Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны. Окошенная трава с территории удаляется в течение 3 суток со дня проведения покоса.

в) Формовочная обрезка деревьев и кустарников не производится в период сокодвижения у зеленых насаждений (апрель - май).

2. Вырубка деревьев и кустарников.

а) Пересадка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.

б) Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

в) Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте города выдается администрацией города Реутова.

г) В случае повреждения газонов, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории, но не позднее чем в течение месяца.

д) Вывоз порубочных остатков производится в течение 3 суток с момента начала работ.

Хранить порубочные остатки и срубленные зеленые насаждения на месте производства работ запрещается.

3. Порядок обеспечения сохранности зеленых насаждений.

В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений хозяйствующие субъекты обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленых насаждениях мусора, строительных отходов, материалов, изделий, конструкций, крупногабаритных бытовых отходов;

3) при наличии водоемов на территории зеленых зон обеспечивать их содержание в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;

4) производить текущий ремонт газонов и естественной травяной растительности, систематический покос.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

в) В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) слив и сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей, тентов и других некапитальных объектов;

3) повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов;

4) самовольно раскапывать участки под огороды;

5) размещение объявлений на деревьях.

Глава IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

РЕУТОВ. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 15. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Реутов, или физические лица обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им территорий, а также мест общественного пользования на прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

В случае если производитель мусора и отходов, осуществляющий свою хозяйственную деятельность на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз мусора и отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации мусора и отходов данного производства возлагаются на собственника объекта недвижимости (территории).

2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, и прилегающей к границам территории на расстоянии 5 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и правовыми актами города Реутова.

3. Уборка улиц и дорог на территории городского округа Реутов производится ежедневно в соответствии с договором, заключенным между эксплуатационной организацией и администрацией органов местного самоуправления.

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории муниципальных образований ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора.

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Реутов.

6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

9. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

10. Содержание территорий вокруг жилых домов, внутридомовых территорий жилой застройки, внутридворовых дорог и проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, гостевых и парковочных площадок автотранспорта осуществляется управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК и предприятиями других форм организации по содержанию жилых домов.

Организации, осуществляющие управление жилищным фондом, обязаны разместить в доступных местах стенды для размещения информации: о графиках содержания и уборки придомовой территории в зимний и летний периоды; закреплении и границах земельных участков дворовых территорий; организациях, обслуживающих данные территории с указанием контактов; органах, контролирующих данную деятельность, с целью своевременного и полного информирования жителей города, а также усиления общественного контроля по вопросам содержания и уборки придомовых территорий.

11. Уборку территории и содержание автобусных остановок производят специализированные организации, осуществляющие работы по содержанию проезжей части улиц, на которых расположены эти остановки, на основании заключенного с администрацией города договора (контракта).

Уборку территории и содержание автобусных остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляют собственники, владельцы, пользователи объектов торговли в границах прилегающих территорий.

12. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации объектов линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные объекты и сети.

13. Организацию работ по уборке и содержанию иных территорий осуществляет администрация города Реутова.

14. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского округа Реутов.

15. Запрещается:

а) мойка и ремонт транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках и иных участках с зелеными насаждениями, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов"), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц), ограждений без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с администрацией города. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения, тротуаров) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с администрацией города.

16. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

17. При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляется названными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счет.

Статья 16. Общие требования к организации сбора и вывоза мусора

1. Администрация города Реутова создает условия для организации сбора и хранения мусора на территории города.

2. Обязанности по производству работ по сбору мусора в контейнеры и бункеры-накопители, зачистке (уборке) контейнерных площадок и заключению договоров на вывоз мусора со специализированными подрядными мусоровывозящими организациями возлагаются:

- в многоквартирных домах жилой застройки - на организации, осуществляющие функции управления общим имуществом собственников помещений и по содержанию общего имущества, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы;

- в нежилых зданиях (помещениях), строениях, сооружениях и иных земельных участках - на их собственников, пользователей.

Сбор и временное хранение отходов производства и потребления организаций и предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих организаций и предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение, а также временное складирование растительного и иного грунта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Договоры на вывоз мусора заключаются в простой письменной форме в соответствии с требованиями гражданского законодательства к договорам на оказание услуг (выполнение работ).

5. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

6. Вывоз мусора осуществляется мусоровывозящими организациями, имеющими специализированный транспорт, лицензию на перевозку грузов автомобильным транспортом, заключившими договоры на вывоз мусора. Вывоз мусора производится в сроки, указанные в графике вывоза, являющемся приложением к договору. Каждый рейс автомашины, перевозящей контейнеры или бункеры-накопители, должен отмечаться в путевом листе администрацией полигона по складированию бытовых отходов. Ответственность за герметизацию, внешний вид и санитарное состояние контейнеров и бункеров-накопителей во время транспортировки возлагается на организации и физические лица, осуществляющие данный вид работ.

Мусоровозы должны быть оборудованы датчиками ГЛОНАСС с передачей информации на единый диспетчерский пункт.

7. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

8. Вывоз мусора должен осуществляться не реже одного раза в сутки.

9. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Реутов по заявкам жилищно-эксплуатационных организаций, хозяйствующих субъектов и согласовываются органами Роспотребнадзора, территориальным отделом государственного пожарного надзора МЧС РФ.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Реутов.

Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

10. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на организации жилищно-коммунального хозяйства, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

11. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

12. Хозяйствующие субъекты, разместившие контейнеры, бункеры-накопители, обязаны обеспечивать не реже 1 раза в 10 дней проведение промывки и обработки дезинфицирующими средствами контейнеров, бункеров-накопителей, контейнерных площадок.

13. На вокзале, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны в местах массового посещения населения, на улицах, в парках и на других территориях устанавливают на расстоянии, не превышающем 50 м одна от другой, на остальных территориях - 100 м.

14. Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением и территорий, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

15. Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти.

16. Запрещается:

1) перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) разводить костры в местах общественного пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе и на территории хозяйствующих субъектов;

3) выливать во дворы помои, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах;

4) откачивать воду на проезжую часть дорог, тротуары и газоны, в том числе при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

5) сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этой цели мест на территории городского округа.

Статья 17. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением администрации города Реутова.

2. До 1 октября текущего года администрацией города совместно с дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

б) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципальных образований должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

19. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

Статья 18. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки - с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией города Реутова.

2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

8. Высота естественной травяной растительности на территории городского округа Реутов, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см, а травяной растительности газонов - 15 см.

Статья 19. Порядок выгула и содержания домашних животных

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной охранной зоны источников питьевой воды.

2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и наименованием организации, ответственной за ее содержание.

5. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

6. Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать ее поведение, на специально оборудованных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей администрацией города.

7. Запрещается выгул собак на детских, спортивных площадках, территориях школ, больниц, детских дошкольных и школьных учреждений и иных территориях общего пользования.

8. В случае загрязнения выгуливаемыми животными мест общего пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

9. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

10. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

11. Отлов бродячих животных независимо от породы и назначения (в том числе и имеющих ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией города Реутова в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

Статья 20. Ответственность за нарушение правил благоустройства на территории городского округа Реутов

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут ответственность, установленную Законом Московской области "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области" и другими нормативными правовыми актами Московской области.

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

Приложение N 1

к Правилам

благоустройства территории

городского округа Реутов

ТАБЛИЦА

НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ ОСОБЕННОСТЕЙ

ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Название нормативного показателя | Величина нормативного показателя, установленная Законом МО от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" | Величина нормативного показателя, установленная Правилами благоустройства городского округа Реутов |
| 1 | Улицы и дороги | Статья 8 | [Статья 8](#P153) |
| 1.1 | Расстояние между опорами источников света на магистральных улицах, на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах, путепроводах | не более 50 м | не более 50 м |
| 2 | Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры | Статья 50 | [Статья 11](#P180) |
| 2.1 | Содержание малых архитектурных форм: |  |  |
| - периодичность окраски | Не реже 1 раза в год | Не реже 1 раза в год |
| - периодичность ремонта | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 3 | Детские площадки | Статья 12 | [Статья 6](#P97) |
| 3.1 | Расчет потребности площадок для игр детей на территориях жилого назначения | 0,5-0,7 м2 на 1 жителя | 0,5-0,7 м2 на 1 жителя |
| 3.2 | Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок: |  |  |
| - для дошкольного возраста | не менее 10 м | не менее 10 м |
| - для младшего и среднего школьного возраста | не менее 20 м | не менее 20 м |
| - комплексных игровых площадок | не менее 40 м | не менее 40 м |
| - спортивно-игровых комплексов | не менее 100 м | не менее 100 м |
| 3.3 | Высадка деревьев: |  |  |
| - с восточной и северной стороны площадки | не ближе 3 м от края площадки до оси дерева | не ближе 3 м от края площадки до оси дерева |
| - с южной и западной стороны площадки | не ближе 1 м от края площадки до оси дерева | не ближе 1 м от края площадки до оси дерева |
| 3.4 | Уровень нахождения ветвей или листвы деревьев | не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки | не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки |
| Высота травы | не выше 20 см | 20 см, газонов - 15 см |
| 3.5 | Высота размещения осветительного оборудования | не менее 2,5 м | не менее 2,5 м |
| 3.6 | Минимальное расстояние до контейнерных площадок | 15 метров | 15 метров |
| 3.7 | Минимальное расстояние до разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта | не менее 50 м | не менее 50 м |
| 3.8 | Покрытие зоны приземления: |  |  |
| - толщина слоя покрытия | 500 мм | 500 мм |
| - размер частиц при использовании песка | 0,2-2 мм | 0,2-2 мм |
| - размер частиц при использовании гравия | 2-8 мм | 2-8 мм |
| 3.9 | Требования к фундаментам при наличии сыпучего покрытия (например, песка): |  |  |
| - глубина расположения элементов фундамента | не менее 400 мм от поверхности покрытия | не менее 400 мм от поверхности покрытия |
| - глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы | не менее 200 мм | не менее 200 мм |
| - радиус закругления острых кромок фундамента | не менее 20 мм | не менее 20 мм |
| - глубина расположения концов элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов) | не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия | не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия |
| 4 | Площадки отдыха | Статья 13 | [Статья 11](#P180) |
| 4.1 | Расчет потребности площадок отдыха на жилых территориях | 0,1-0,2 м2 на жителя |  |
| 4.2 | Размер площадки: |  |  |
| - оптимальный | 50-100 м2 |  |
| - минимальный | не менее 15-20 м2 |  |
| 4.3 | Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр | 12-15 м2 |  |
| 4.4 | Ширина полосы озеленения (кустарник, деревья) между площадками отдыха и проездами, посадочными площадками, остановками, разворотными площадками | не менее 3 м |  |
| 4.5 | Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта | не менее 50 м |  |
| 4.6 | Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха | не менее 10 м |  |
| 4.7 | Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для шумных настольных игр | не менее 25 м |  |
| 5 | Спортивные площадки | Статья 14 |  |
| 5.1 | Площадь спортивных площадок: |  |  |
| - для детей дошкольного возраста (на 75 детей) | не менее 150 м2 |  |
| - для детей школьного возраста (100 детей) | не менее 250 м2 |  |
| 5.2 | Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов (в зависимости от шумовых характеристик площадки) | от 20 до 40 м |  |
| 5.3 | Озеленение по периметру спортивной площадки | не менее 2 м от края площадки |  |
| 5.4 | Высота сетчатого ограждения спортивных площадок | 2,5-3 м |  |
| 5.5 | Высота сетчатого ограждения в местах примыкания спортивных площадок друг к другу | не менее 1,2 м |  |
| 6 | Контейнерные площадки | Статья 15 |  |
| 6.1 | Расчет потребности в контейнерных площадках на территории жилого назначения | 0,03 м2 на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы;если подъездов меньше - 1 площадка при каждом доме |  |
| 6.2 | Размещение площадок для установки мусоросборников (контейнерных площадок) на участках жилой застройки | не далее 100 м от входов в подъезды, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда |  |
| 6.3 | Удаление контейнерных площадок от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха | не менее 20 м |  |
| 6.4 | Величина разворотной площадки при обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) | 12 x 12 м |  |
| 6.5 | Уклон покрытия площадки | 5-10% в сторону проезжей части |  |
| 6.6 | Высота опор осветительного оборудования | не менее 3 м |  |
| 6.7 | Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны деревьев | не менее 3,0 м |  |
| 6.8 | Высота ограждения контейнерной площадки | не менее 1,5 м с трех сторон |  |
| 7 | Площадки для выгула животных | Статья 16 | [Статья 19](#P386) |
| 7.1 | Размеры площадок для выгула собак [<1>](#P1160): |  |  |
| - на территориях жилого назначения | 400-600 м2 | 400-600 м2 |
| - на прочих территориях | до 800 м2 | до 800 м2 |
| 7.2 | Доступность площадок | не далее 400 м | не далее 400 м |
| На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой | не далее 600 м | не далее 600 м |
| 7.3 | Расстояние от границы площадки: |  |  |
| - до окон жилых и общественных зданий | не менее 25 м | не менее 25 м |
| - до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха | не менее 40 м | не менее 40 м |
| 7.4 | Высота ограждения специальной площадки для выгула животных | не менее 2,0 м | не менее 2,0 м |
| 8 | Площадки для дрессировки собак | Статья 17 | [Статья 19](#P386) |
| 8.1 | Удаление от застройки жилого и общественного назначения | не менее чем на 50 м | не менее чем на 50 м |
| 8.2 | Высота забора (металлической сетки) | не менее 2,0 м | не менее 2,0 м |
| 9 | Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований | Статья 18 | [Статья 7](#P136) |
| 9.1 | Размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта | не допускается | не допускается |
| 9.2 | Организация заездов на автостоянки | не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки | не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки |
| 10 | Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств | Статья 46 | [Статья 7](#P136) |
| 10.1 | Размер прилегающей к площадке территории, содержание которой обеспечивает юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку | 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере | 25 метров от ограждений (заборов) |
| 11 | Основные требования по организации освещения | Статья 19 |  |
| 11.1 | Высота размещения светильников наружного освещения | не менее 2,5 м |  |
| 12 | Содержание объектов (средств) наружного освещения | Статья 47 | [Статья 8](#P153) |
| 12.1 | Периодичность окрашивания металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения | Не реже одного раза в 3 года | Не реже одного раза в 3 года |
| 12.2 | Допустимое отклонение от вертикали опор сетей наружного освещения | Не более 5° | Не более 5° |
| 12.3 | Сроки ремонта поврежденных элементов сетей наружного освещения: |  |  |
| - для элементов, влияющих на работу сетей или электробезопасность | немедленно | немедленно |
| - для элементов, не влияющих на работу сетей или электробезопасность | в течение 10 дней с момента повреждения | в течение 10 дней с момента повреждения |
| 12.4 | Срок демонтажа бездействующих элементов сетей (в том числе временных) | в течение месяца с момента прекращения действия | в течение месяца с момента прекращения действия |
| 12.5 | Количество неработающих светильников: |  |  |
| - на улицах | не больше 10% [<2>](#P1161) | не больше 10% [<3>](#P1162) |
| - в подземных пешеходных переходах | не больше 5% | не больше 5% |
| 12.6 | Срок восстановления горения светильников: |  |  |
| - в случае отключения отдельных светильников | не более 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения | не более 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения |
| - в случае массового отключения светильников (более 25%) | в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов | в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов |
| - в случае массового отключения светильников, возникшего в результате обстоятельств непреодолимой силы | В возможно короткие сроки | В возможно короткие сроки |
| 12.7 | Срок вывоза сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования | В течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор | В течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор |
| 13 | Основные требования к размещению некапитальных объектов | Статья 25 | [Статья 11](#P180) |
| 13.1 | Размещение некапитальных объектов по отношению к: |  |  |
| - остановочным павильонам | не ближе 5 м | не ближе 5 м |
| - вентиляционным шахтам | не ближе 25 м | не ближе 25 м |
| - окнам жилых помещений, витринам торговых организаций | не ближе 20 м | не ближе 20 м |
| - стволам деревьев | не ближе 3 м | не ближе 3 м |
| - внешней границе кроны кустарников | не ближе 1,5 м | не ближе 1,5 м |
| 14 | Сезонные (летние) кафе | Статья 26 | [Статья 11](#P180) |
| 14.1 | Не допускается размещение сезонных (летних) кафе | в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках | в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках |
| 14.2 | Высота технологического настила от газона до верхней отметки пола технологического настила | не более 0,45 м | не более 0,45 м |
| 14.3 | Уклон территории, на которой устраивается технологический настил | не более 3% (включительно) | не более 3% (включительно) |
| 14.4 | Ширина лестничных сходов с технологического настила | не менее 0,90 м | не менее 0,90 м |
| 14.5 | Максимальный уклон пандусов для обеспечения доступа в летнее кафе маломобильных групп населения | 5% | 5% |
| 14.6 | Заглубление элементов крепления оборудования сезонного (летнего) кафе | до 0,30 м | до 0,30 м |
| 14.7 | Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе) | не менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и не больше 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м) | не менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и не больше 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м) |
| 15 | Содержание некапитальных сооружений: | Ст. 50, п. 4 |  |
|  | - окраска | не реже 1 раза в год | не реже 1 раза в год |
| - ремонт | по мере необходимости | по мере необходимости |
| 16 | Требования к установке ограждений (заборов) | Статья 27 | [Статья 10](#P175) |
| 16.1 | Высота защитных металлических ограждений, устанавливаемых в местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения | не менее 0,5 м | не менее 0,5 м |
| 16.2 | Отступ от границы примыкания | 0,2-0,3 м | 0,2-0,3 м |
| 17 | Требования к содержанию ограждений (заборов) | Статья 49 | [Статья 10](#P175) |
| 17.1 | Мойка ограждений | по мере загрязнения | по мере загрязнения |
| 17.2 | Ремонт, окрашивание ограждения и его элементов | по мере необходимости, но не реже одного раза в три года | окрашивание - не реже одного раза в год, ремонт - по мере необходимости |
| 18 | Мебель муниципального образования | Статья 32 | [Статья 11](#P180) |
| 18.1 | Высота скамьи для отдыха взрослого человека (от уровня покрытия до плоскости сиденья) | в пределах 420-480 мм | в пределах 420-480 мм |
| 19 | Уличное коммунально-бытовое оборудование | Статья 33 | [Статья 16](#P302) |
| 19.1 | Интервал при расстановке урн: |  |  |
| - на основных пешеходных коммуникациях | не более 60 м | не более 60 м |
| - на других территориях муниципального образования | не более 100 м | не более 100 м |
| 20 | Уличное техническое оборудование | Статья 34 | [Статья 12](#P209) |
| 20.1 | Для крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов): |  |  |
| - перепад уровня расположения по отношению к покрытию прилегающей поверхности | не более 20 мм | не более 20 мм |
| - зазоры между краем люка и покрытием тротуара | не более 15 мм | не более 15 мм |
| 21 | Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций | Статья 52 | [Статья 12](#P209) |
| 21.1 | Ширина прилегающей территории к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций | земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения | земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения |
| 21.2 | Ширина прилегающей территории, если линейное сооружение имеет ограждение, | до 3 метров от соответствующего ограждения | до 3 метров от соответствующего ограждения |
| 22 | Водные устройства | Статья 35 | [Статья 11](#P180) |
| 22.1 | Высота питьевого фонтанчика: |  |  |
| - для взрослых | не более 90 см | не более 90 см |
| - для детей | не более 70 см | не более 70 см |
| 22.2 | Содержание водных устройств: | Ст. 50, п. 5 |  |
| - окраска элементов водных устройств | не реже 1 раза в год | не реже 1 раза в год |
| - ремонт элементов водных устройств | по мере необходимости | по мере необходимости |
| 23 | Общие требования к зонам отдыха | Статья 36 | [Статья 14](#P238) |
| 23.1 | Площадь сохраняемого при проектировании травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности | не менее 80% общей площади зоны отдыха | не менее 80% общей площади зоны отдыха |
| 23.2 | Площадь помещения медпункта | не менее 12 м2 | не менее 12 м2 |
| 24 | Особенности озеленения территорий муниципальных образований | Статья 40 |  |
| 24.1 | Посадка деревьев в зонах действия теплотрасс: |  |  |
| - липа, клен, сирень, жимолость | Не ближе 2 м |  |
| - тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственница, береза | Не ближе 3-4 м |  |
| 25 | Крышное и вертикальное озеленение | Статья 41 | [Статья 14](#P238) |
| 25.1 | Уклон неэксплуатируемой крыши для размещения стационарного крышного озеленения | Не более 45° | Не более 45° |
| 25.2 | Высота вертикального озеленения | ограничивается тремя этажами | ограничивается тремя этажами |
| 25.3 | Расстояние между объектами крышного озеленения (рекреационные площадки, сады, кафе и другие ландшафтно-архитектурные объекты) и фильтрами для очистки отработанного воздуха (выпусками вентиляции) | не менее 15 м | не менее 15 м |
| 25.4 | Высота контурного ограждения объектов крышного озеленения | не менее 1 м | не менее 1 м |
| 26 | Обеспечение сохранности зеленых насаждений | Статья 42 | [Статья 14](#P238) |
| 26.1 | Период, во время которого на территории Московской области запрещается проведение выжигания сухой травы | с 15 марта по 15 ноября | с 15 марта по 15 ноября |
| 27 | Содержание зеленых насаждений | Статья 51 | [Статья 14](#P238) |
| 27.1 | Высота травостоя, при которой производится стрижка (скашивание) газонов | более 20 см | более 20 см |
| 27.2 | Срок удаления с территории окошенной травы | трое суток со дня проведения покоса | трое суток со дня проведения покоса |
| 28 | Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций | Статья 48 | [Статья 9](#P166) |
| 28.1 | Срок проведения ремонта неисправных светильников и иных элементов освещения средства размещения информации (рекламной конструкции) | в течение 3 дней с момента их выявления | в течение 3 дней с момента их выявления |
| 29 | Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания | Статья 54 |  |
| 29.1 | Допустимая продолжительность хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части территории, прилегающей к домовладению | не более 7 дней |  |
| 30 | Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | Статья 55 | отсутствуют |
| 30.1 | Определение размера прилегающей территории к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, за соблюдение чистоты на которой отвечают соответствующие некоммерческие объединения | 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере | отсутствуют |
| 31 | Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц | Статья 56 | [Статья 15](#P271) |
| 31.1 | Величина прилегающей территории к границам земельного участка, право собственности (иное вещное право) на который подтверждено соответствующими документами, для организации уборки территорий | территория, прилегающая к границам земельного участка, на расстоянии 5 метров, если иное не установлено законом | территория, прилегающая к границам земельного участка, на расстоянии 5 метров, если иное не установлено законом |
| 31.2 | Периодичность обследования смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка | согласно графику, но не реже одного раза в год | согласно графику, но не реже одного раза в год |
| 32 | Вывоз мусора | Статья 59 | [Статья 16](#P302) |
| 32.1 | Периодичность промывки и обработки дезинфицирующими составами контейнеров, бункеров-накопителей и площадок под ними | не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) | не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) |
| 32.2 | Расстояние установки урн: |  |  |
| - в местах массового посещения населения (улицы, рынки, вокзалы и др.) | 50 м одна от другой | 50 м одна от другой |
| - на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на др. территориях | до 100 м одна от другой | до 100 м одна от другой |
| - на остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты | не менее 2 урн | не менее 2 урн |
| 32.3 | Очистка урн | по мере заполнения, но не реже 2 раз в день | по мере заполнения, но не реже 2 раз в день |
| 32.4 | Мойка урн | по мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю | по мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю |
| 32.5 | Покраска урн | один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти | один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти |
| 33 | Организация и проведение уборочных работ в зимнее время | Статья 63 | [Статья 17](#P334) |
| 33.1 | Период зимней уборки | с 1 ноября по 31 марта | с 1 ноября по 31 марта |
| 33.2 | Срок завершения работ по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега) | до 1 октября текущего года | до 1 октября текущего года |
| 33.3 | Ширина разрывов в снежных валах: |  |  |
| - на остановках общественного пассажирского транспорта | на длину остановки | на длину остановки |
| - на переходах, имеющих разметку | на ширину разметки | на ширину разметки |
| - на переходах, не имеющих разметки | не менее 5 м | не менее 5 м |
| 33.4 | Срок вывоза снега: |  |  |
| - от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов | в течение суток после окончания снегопада | в течение суток после окончания снегопада |
| - с улиц и проездов (обеспечивающий безопасность дорожного движения) | в течение 3 суток после окончания снегопада | в течение 3 суток после окончания снегопада |
| - с остальных территорий | не позднее пяти суток после окончания снегопада | не позднее пяти суток после окончания снегопада |
| 33.5 | Время на обработку противогололедными материалами всей площади тротуаров и др. пешеходных зон в период снегопадов и гололеда | не более 4 часов с начала снегопада | не более 4 часов с начала снегопада |
| 33.6 | Время обработки противогололедными материалами полосы движения пешеходов (лестничных сходов) при оповещении о гололеде или возможности его возникновения | в течение 2 часов | в течение 2 часов |
| 33.7 | Время на очистку и обработку от снега и наледи (до твердого покрытия) внутридворовых проездов, контейнерных площадок (кроме контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования), подъездных путей к ним, тротуаров и других пешеходных зон, имеющих усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка) | не более 12 часов | не более 12 часов |
| 34 | Организация и проведение уборочных работ в летнее время | Статья 64 | [Статья 18](#P375) |
| 34.1 | Период летней уборки | с 1 апреля по 31 октября | с 1 апреля по 31 октября |
| 35 | Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории Московской области | Статья 68 | [Статья 4](#P64)[Статья 2](#P41) |
| 35.1 | При производстве работ по уборке и содержанию территории размер прилегающей территории определяется: |  |  |
| - для мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций | 5 м | Не менее 5 м |
| - для мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.) | 5 м | До 25 м |
| - для территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров | 5 м | До 25 м |
| - для территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц | 5 м | не менее 5 м |
| - для частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) | 5 м | 5 м |
| - для благоустройства и содержания родников и водных источников | 30 м | 30 м |
| 36 | Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий | Статья 69 | [Статья 4](#P64) |
| 36.1 | Размер прилегающей территории, бремя содержания которой несут собственники объектов капитального строительства (помещений в них): |  |  |
| - если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством | в пределах сформированных границ земельных участков, а также 5 метров от границ земельных участков | в пределах сформированных границ земельных участков, а также 5 метров от границ земельных участков |
| - если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией | в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 5 метров от границ земельных участков | в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 5 метров от границ земельных участков |
| - если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией | 30 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления | 30 метров от границ объектов капитального строительства |

--------------------------------

<1> В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей.

<2> Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

<3> Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.