



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2015 № 25-ПА

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:2751 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, 16 км автомагистрали Москва-Нижний Новгород

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 26.11.2015 № 46 о согласовании проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:2751, постановляю:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 8703 (восемь тысяч семьсот три) квадратных метра, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «магазины» с кадастровым номером 50:48:0010101:2751, расположенного по адресу: Московская область, г.Реутов, 16 км автомагистрали Москва-Нижний Новгород, находящегося в государственной собственности.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 17.11.2015 № Н-115/11/2015, составленным ООО «АРЭО» в размере 16 969 912 (шестнадцать миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот двенадцать) рублей 09 копеек.

2.2. Задаток в размере 50 % от начальной цены предмета Аукциона: 8 484 956 (восемь миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 05 копеек.

2.3. Шаг аукциона в размере 1 % от начальной цены предмета Аукциона: 169 699 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 12 копеек.

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

срок аренды земельного участка: 3 (три) года;

арендатор не вправе производить отчуждение своих прав по договору аренды третьим лицам: в том числе передавать земельный участок в субаренду, вносить в уставной капитал хозяйствующих субъектов, передавать в залог и т.п.;

3. В соответствии с муниципальным контрактом от 01.06.2015 № 2015.185363 определить организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, специализированную организацию - ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций».

4. ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций»:

4.1. Подготовить и провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления по аукционной документации, согласованной с соответствующими органами Администрации города Реутов.

4.2. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее - заявки), место, дату и время определения участников аукциона, дату проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

4.3. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации.

4.4. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее – претенденты).

4.5. Принять заявки и документы от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.6. Организовать осмотр земельного участка на местности.

4.7. Проверить правильность оформления документов, представленных претендентами.

4.8. Принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.9. Определить победителя аукциона и оформить протокол о результатах аукциона.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

5.1. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством, в газете «Реут» и на официальном сайте города Реутов [www. reutov.net](http://www.reutov.net).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Каторова С.А.

Глава города



С.Г. Юров