



ГЛАВА ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2015 № 205-П

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:32 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: ул. Октября (севернее вл.14), микрорайон 10-А (2-я очередь) в границах города Реутов Московской области

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 07.04.2015 № 12 о рассмотрении концепции застройки для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:32, площадью 0,0962 га, на основании проекта межевания северо-восточного квартала микрорайона 10-А в границах города Реутов Московской области, утвержденного постановлением Администрации города Реутов от 05.07.2013 № 431-ПА, постановляю:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, площадью 962 (девятьсот шестьдесят два) квадратных метров, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения многоквартирных домов многоэтажной жилой застройки», с кадастровым номером 50:48:0030303:32, расположенного по адресу: ул. Октября (севернее вл.14), микрорайон 10-А (2-я очередь) в границах города Реутов Московской области, находящегося в государственной собственности.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 03.07.2015 № 24/Им-4, составленным ООО «ГЛАВЭКСПЕРТИЗА» в размере 1 359 431 (один миллион триста пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать один) рубль 77 копеек.

2.2. Задаток в размере 30 % от начальной цены предмета Аукциона: 407 829 (четырееста семь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 53 копейки.

2.3. Шаг аукциона: 40 782,95 (сорок тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 95 копеек.

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

срок аренды земельного участка: 3 (три) года;

арендатор не вправе производить отчуждение своих прав по договору аренды третьим лицам: в том числе передавать земельный участок в субаренду, вносить в уставной капитал хозяйствующих субъектов, передавать в залог и т.п.;

оплата по договору производится единовременным платежом;

арендная плата вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала;

за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

осуществление государственной регистрации договора аренды производится после полной оплаты стоимости квартальной арендной платы;

расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на покупателя.

1. В соответствии с муниципальным контрактом от 01.06.2015 № 2015.185363, определить организатором торгов по передаче в аренду земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, специализированную организацию - ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций».

2. ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций»:

4.1 Подготовить и провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления по аукционной документации, согласованной с соответствующими органами Администрации города Реутов.

4.2 Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее - заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3 Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.4 Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее - претенденты).

4.5 Принять заявки и документы от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.6 Организовать осмотр земельного участка на местности.

4.7 Проверить правильность оформления документов, представленных претендентами.

4.8 Принять решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.9 Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

5.1 Заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2 Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении торгов, иной информации, связанной с проведением торгов, обязанность опубликования которой установлена законодательством, в газете «Реут» и на официальном сайте города Реутов www.reutov.net.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя
Главы Администрации Каторова С.А.

Глава города



С.Г. Юров