ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СЕВЕРО–ВОСТОЧНОГО И ЮЖНОГО КВАРТАЛОВ МИКРОРАЙОНА 10–10А г. РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

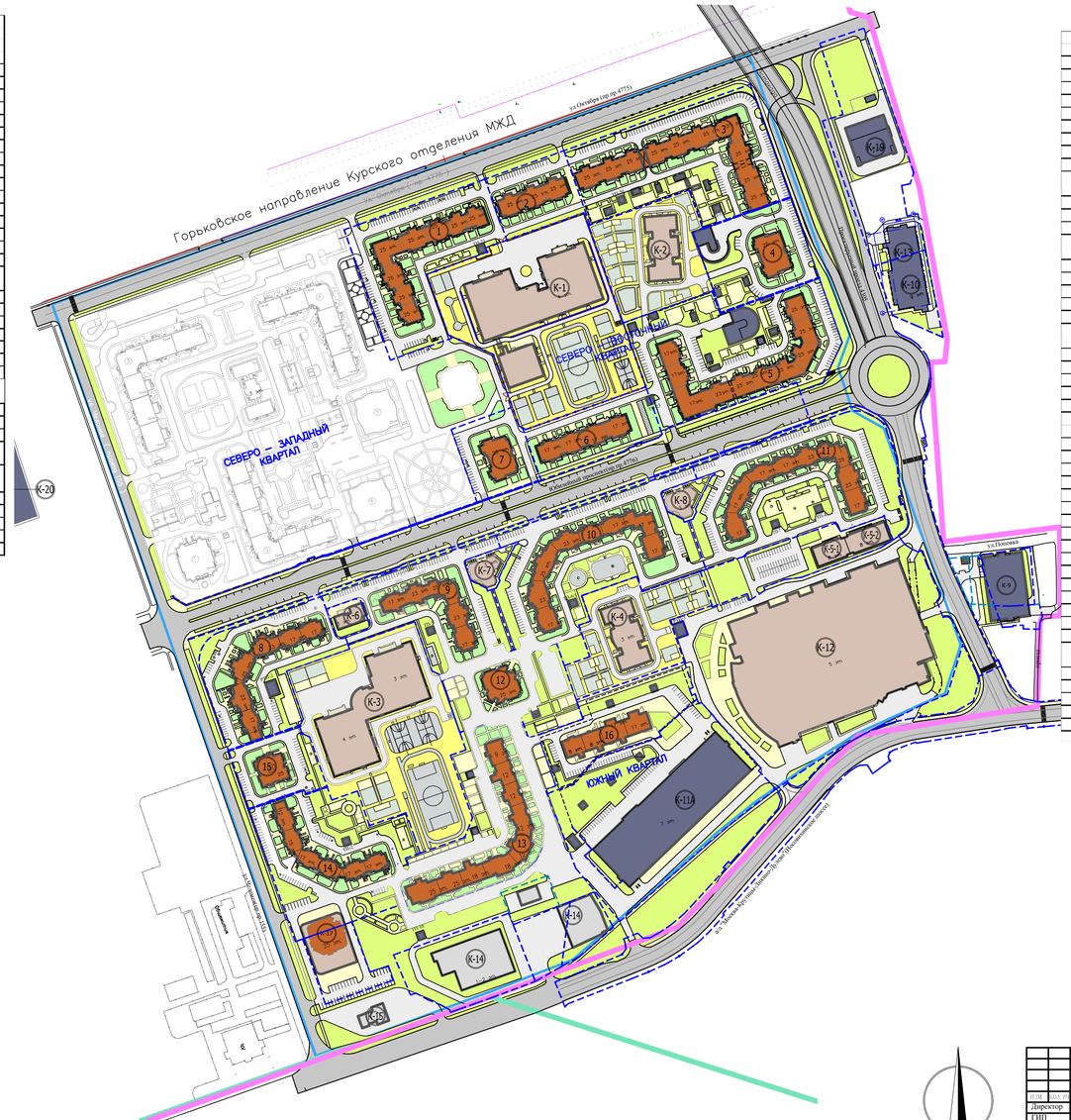
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО–ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация объектов проектируемой жилой застройки на территории микрорайона10-10А г.о.Реутов

№ на пл.	Наименова-ние объектов	Серия	Кол-во сек-ций	Этаж-ность	Общая пл-дь, квартир тыс.кв.м	Кол-во квартир	Кол - во жителей чел.	Кол-во Рабо-тающ., чел.	Нежилые помещени тыс.кв.м	В том числе по составу	
										кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
северо-восточный квартал											
1	Жилой дом	индивидуальный	8	25	42,78	888	1222	45	1,44	1442	Всего:
								24		480	Магазин
								7		300	Объект обществ. питания на 50 мест
								11		540	Спортивно-тренажерный зал
								3		122	Помещения свободного назначения
2	Жилой дом	индивидуальный	3	25	17,37	360	496	31	0,43	434	Всего:
								16		330	Магазин
								3		104	Помещения свободного назначения
3	Жилой дом	индивидуальный	10	25	60,22	1224	1721	55	1,82	1817	Всего:
								8		200	Аптека
								7		150	Отделение сбербанка
								11		180	Объекты бытового обслуживания
4	Жилой дом	индивидуаль-ный	1	25	13,13	288	375	12	0,53	530	Помещения свободного назначения
5	Жилой дом	индивидуальный	10	17-25	52,25	1118	1493	73	2,26	2255	Всего:
								24		480	РЭУ
								9		180	Опорный пункт охраны порядка
								9		180	Раздаточный пункт молочной кухни
								31		1415	Помещения свободного назначения
6	Жилой дом	индивидуальный	4	17	16,16	320	462	17	0,74	740	Детский центр искусств
7	Жилой дом	индивидуальный	1	25	13,09	204	374	15	0,49	492	Клубные помещения
	Итого:				**215**	**4402**	**6143**	**248**	**7,7**	**7710**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
южный квартал											
8	Жилой дом	П-44К	6	17-25	26,75	464	892	25	1,015	1016	Клубные помещения
9	Жилой дом	«ЕвроПа». ОАО «Завод ЖБИ-6»	5	17-25	22,17	500	739	32	0,851	852	Всего:
								16		280	Объекты бытового обслуживания
								8		210	Аптека
								8		362	Спортивно-тренажерный зал
10	Жилой дом	«ЕвроПа». ОАО «Завод ЖБИ-6»	8	17-25	35,89	764	1196	52	1,34	1343	Всего:
								24		480	Магазин
								6		120	Отделение связи
								10		210	Отделение сбербанка
								12		533	Помещения свободного назначения
11	Жилой дом	«ЕвроПа». ОАО «Завод ЖБИ-6»	7	17-25	35,44	794	1181	51	1,36	1364	Всего:
								24		480	Магазин
								13		260	Объекты бытового обслуживания
								14		624	Помещения свободного назначения
12	Жилой дом	индивидуаль-ный	1	25	9,559	264	273	12	0,52	522	Помещения свободного назначения
13	Жилой дом	индивидуаль-ный	10	9-12-18-25	32,63	809	932	25	1,76	1760	Всего:
								6		800	Библиотека
								9		540	Спортивно-тренажерный зал
								10		420	Помещения свободного назначения
14	Жилой дом	П-44Т	6	12-15-17	18,46	356	615	19	0,85	852	Помещения свободного назначения
15	Жилой дом	«ЕвроПа». ОАО «Завод ЖБИ-6»	1	25	10,5	216	350	7	0,37	366	Помещения свободного назначения
16	Жилой дом	индивидуаль-ный	4	8-17	11,25	262	321	12	0,7	702	Спортивно-тренажерный зал, Клубные помещения, помещения свободного назначения
	Итого:				**202,649**	**4429**	**6500**	**235**	**8,8**	**8777,0**	
Всего жилищное строительство на проектируемой территории:					**417,65**	**8831**	**12643**	**483**	**16,48**	**16487**	
северо-западный квартал (жилые дома №№16-21)					**160,8**	**2002**	**4593**	**235**	**5,11**	**5107**	
Итого жилищное строительство					**578,45**	**10833**	**17236**	**718**	**21,59**	**21594**	

Экспликация отдельно стоящих нежилых объектов в микрорайоне 10-10А г.о.Реутов

№ на пл.	Наименование объекта	Этаж-ность	Размер участка, га	Площ-дь застр. тыс.кв.м	Кол-во работ. чел.	Общ. Пл., тыс. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
	В границах микрорайона					
	Северо-восточный квартал		**3,11**	**7,57**	**220**	**27,75**
К-1	Общеобразовательная школа на 1125 мест (с	4	2,29	6,14	150	22,4
К-2	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест	3	0,87	1,74	62	5,35
	Южный квартал		**10,66**	**45,38**	**1496**	**204,26**
К-3	Общеобразов. школа на 1100 мест	3-4	2,16	5,83	150	20,04
К-4	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест	3	0,87	1,74	62	5,35
К-5-1	Детская Поликлиника на 250 пос/см . Корпус 1	8	0,59	0,62	101	4,91
К-5-2	Поликлиника для взрослых на 500 пос/см . Корпус 2	8		0,79	151	6,18
К-6	Административное здание	3	0,082	0,43	18	0,98
К-7	Административное здание	3	0,12	0,56	20	1,18
К-8	Административно-офисное здание	3	0,12	0,56	20	1,18
К-12	Торгово-развлекательный центр	5	3,6	21,44	756	93,6
	- объект торговли				476	28,78
	- кафе				239	0,54
	объекты обслуживания				41	0,1
	- многозальный кинотеатр					
	паркинг на 1001 м/м					
К-11А	Гаражный комплекс на 1124 м/мест	7	1,3	7,5	4	52,4
К-14	Автосалон (сохраняется)	1-2	1,09	3,7	130	5,2
К-17	Гостиница	25	0,44	1,874	80	13,12
К-15	Автозаправочная станция (сохраняется)		0,44	0,34	4	0,06
	Северо-западный квартал		**0,88**	**1,74**	**70**	**4,49**
К-16	Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест	3	0,88	1,74	70	4,49
	Итого:		**14,652**	**54,69**	**1786**	**236,5**
	За границами микрорайона					
	Коммунальная зона					
К-9	Гаражный комплекс на 775 м/мест, совмещенный со станцией скорой помощи	9 ур.	0,43	2,12	4	16
К-10	Гаражный комплекс на 670 м/м	9 ур.	0,7	2,46	4	20,96
К-13	Пожарное депо на 4 поста	2		0,8	50	1,7
К-19	Электрическая подстанция	2	0,65	1,33	30	3,04
К-20	Гаражный комплекс на 890 м/мест	8	0,41	3,1	4	27,9
	Итого:		**2,19**	**9,81**	**92**	**69,6**
	ВСЕГО:		**16,842**	**64,504**	**1878**	**306,1**



Основные параметры застройки микрорайона 10-10А г.о.Реутов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. полож.	Проект
1	2	3	4	6
1	**Территория в рассматриваемых границах**	га	**52,4**	**52,4**
2	**Население**			
2.1	Численность населения микрорайона 10-10А	тыс.чел.	0,09	17,24
	в том числе:			
	- северо-западный квартал	тыс.чел.		4,59
	- северо-восточный и южный кварталы	тыс.чел.	0,09	12,64
2.2	Численность работающих	тыс.чел.		2,6
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Общая площадь квартир микрорайона 10-10А	тыс.кв.м	2,35	578,45
	в том числе:			
	- северо-западный квартал	тыс.кв.м		160,8
	- северо-восточный и южный кварталы	тыс.кв.м	2,35	417,65
3.2.	Общая площадь объектов нежилого назначения	тыс.кв.м		327,69
	в том числе в проектируемых границах	тыс.кв.м		258,09
	- встроенных помещений	тыс.кв.м		21,59
	- отдельно стоящих объектов	тыс.кв.м		236,5
3.3.	Плотность жилой застройки микрорайона	тыс.кв.м/га		17,04
	- нормативный показатель	тыс.кв.м/га		до 17,4
3.4.	Средняя обеспеченность населения микрорайона общей площадью квартир	кв. м / чел.		29,7
1	2	3	4	6
4	**Учреждения и предприятия обслуживания**			
4.1.	Детские образовательные учреждения	мест		750
4.2.	Общеобразовательные школы	мест		2225
4.3.	Внешкольные учреждения	мест		190
4.4.	Поликлиника	пос./см.		750
4.6.	Многофункциональный комплекс	тыс.кв.м		93,6
4.7.	Автосалон	тыс.кв.м		5,2
4.8.	Автозаправочная станция	тыс.кв.м		0,06
4.9.	Пожарное депо	автом.		4
5	**Инженерное обеспечение**			
5.1.	Водопотребление	тыс.м³/сутки		4,8
5.2.	Общее водоотведение	тыс.м³/сутки		4,8
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/час		62,4
5.4.	Расход газа	млн.м³/год		24,46
5.5.	Электронагрузка	тыс.кВт		23,4
5.6.	Телефонизация	номера		8170
6	**Транспортное обслуживание**			
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,4	3,5
6.2.	Плотность улично-дорожной сети	км/км²	4,6	6,7
6.3.	Протяженность транспортной сети	км	0,7	2,1
6.4.	Плотность транспортной сети	км/км²	1,3	4
6.5.	Емкость подземных гаражей	м/м		2411
6.6.	Емкость многоуровневых гаражных комплексов	м/м		2569
	- в границах проектируемой территории	м/м		1124
	- за границами проектируемой территории	м/м		1445
6.7.	Емкость наземных открытых гостевых автостоян	м/м		1084
	- в границах проектируемой территории	м/м		1084
	- за границами проектируемой территории	м/м		-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- г. Реутова
- г. Москвы
- Микрорайона 10 –10 А
- Границы участков

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемые жилые дома
- Объекты общественного назначения
- Объекты коммунального назначения
- Подземный паркинг
- Существующие объекты

ТЕРИТОРИИ

- Проектируемой жилой застройки
- Зеленых насаждений общего пользования,объектов здравоохран спортивных площадок
- Объектов школьных и дошкольных учреждений
- Коммунальных и инженерных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автодороги общего пользования местного значения
- Внутриквартальные проезды
- Пешеходные дороги и площадки
- Стоянки

Заказчик: ООО "ЭКСПЕРТ"					
Корректировка проекта планировки северо-восточного и южного кварталов микрорайона 10-10а г.Реутов Московской области					
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	Мирский				
ГИП	Максова				
Архитектор	Курков				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
		ПП	4		
Схема архитектурно-планировочной организации территории. Масштаб 1:2000		АРТЕХ ПРОЕКТ			
КОПИРОВАЛ					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.