Приложение

к постановлению

Правительства Московской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение к плану реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы»

на 2014 - 2015 годы»

(в редакции постановления Правительства Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**План реализации** **региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» на 2014-2015 годы**

**I. Общие сведения**

1. Многоквартирные дома включаются в план реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» (далее-План) в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также на основании актов технического обследования многоквартирных домов, в том числе лифтового оборудования, срок эксплуатации которого превышает нормативный срок.

Общий объем финансирования Плана на 2014-2015 год составляет 14 521 052 853,63 рубля, в том числе:

средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 171 825 398,32 рубля;

средства бюджета Московской области – 1 143 744 842,72 рубля, в том числе на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет – 943 281 874,10 рубля.

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 1 806 465 671,43 рубля, в том числе на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет – 1 307 605 383,25 рубля;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах –
11 399 016 941,16 рубля.

* 1. Общий объем финансирования Плана на 2014 год составляет 4 499 696 027,53 рубля, в том числе:
		1. С привлечением средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 300 963 981,58 рубля, которые предусмотрены региональному оператору - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в том числе:

средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 76 473 514,16 рубля;

средства бюджета Московской области – 89 219 103,39 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 90 126 763,71 рубля;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах –45 144 600,32 рубля.

* + 1. С привлечением средств из бюджета Московской области на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет составляет 2 659 473 330,00 рубля, в том числе:

средства бюджета Московской области – 448 793 760,96 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 623 324 668,00 рубля;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах –
1 587 354 901,04 рубля.

* + 1. С привлечением средств органов местного самоуправления Московской области и средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах составляет
		1 539 258 715,95 рубля, в том числе:

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 106 601 953,54 рубля;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах –1 432 656 762,41 рубля.

* 1. Общий объем финансирования Плана на 2015 год составляет 10 021 356 826,10 рубля, в том числе:
		1. С привлечением средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составляет 379 618 616,76 рубля, в том числе:

средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 95 351 884,16 рубля;

средства бюджета Московской области – 111 243 865,23 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 111 243 865,23 рубля;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 61 779 002,14 рубля.

* + 1. С привлечением средств из бюджета Московской области на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет составляет 3 659 347 496,00 рубля, в том числе:

средства бюджета Московской области – 494 488 113,14 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 684 280 715,25 рубля;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 2 480 578 667,61 рубля.

* + 1. С привлечением средств органов местного самоуправления Московской области и средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах составляет
		5 982 390 713,34 рубля, в том числе:

средства бюджетов муниципальных образований Московской области – 190 887 705,70 рубля;

средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах – 5 791 503 007,64 рубля.

2. Финансирование Плана за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

При определении стоимости капитального ремонта был учтён размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7
«Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Предоставление финансовой поддержки осуществляется в соответствии с решением Фонда о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда, принятым на основании заявки субъекта Российской Федерации и документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Долевое финансирование распределяется следующим образом:

доля средств Фонда – 30 процентов;

доля средств Московской области – 35 процентов;

доля средств бюджетов муниципальных образований Московской области – 35 процентов;

доля средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений - 15 процентов.

3. Финансирование Плана по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет.

Средства бюджета Московской области на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет подлежат перечислению региональному оператору и владельцам специальных счетов.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на долевое финансирование мероприятий по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляются Министерством строительного комплекса Московской области в бюджеты муниципальных образований Московской области.

 Критериями отбора муниципальных образований Московской области для предоставления субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет являются:

признание лифтового оборудования непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Московской области,

наличие протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, которые приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах.

Условиями предоставления субсидий являются:

наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию аналогичных мероприятий в части мероприятий по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы в соответствии с утвержденным Планом на соответствующий финансовый год;

наличие в бюджетах муниципальных образований Московской области бюджетных ассигнований на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет, за счет собственных доходов бюджетов муниципальных образований Московской области;

обеспечение органами местного самоуправления муниципального образования Московской области софинансирования на замену лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет за счет средств бюджета муниципального образования Московской области;

наличие заключенных соглашений между Министерством строительного комплекса Московской области и муниципальными образованиями Московской области, являющимися получателями субсидий из бюджета Московской области, собственники помещений в многоквартирных домах которые формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Соглашение о предоставлении субсидий должно содержать следующие положения

расходные обязательства муниципального образования Московской области;

размер субсидии, срок и условия ее предоставления и расходования;

значение показателей результативности предоставления субсидии;

порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Московской области условий, установленных при предоставлении субсидий;

ответственность за нарушение условий, определенных при предоставлении субсидии в рамках Соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидий из бюджета Московской области в бюджеты муниципальных образований Московской области осуществляется в соответствии с Порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Софинансирование расходов по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет, осуществляется равными долями за счет всех источников финансирования.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Московской области в соответствующем году, определяется в соответствии с утвержденным Планом на соответствующий финансовый год, при этом долевое финансирование составляет:

доля средств Московской области – 18 процентов;

доля средств бюджетов муниципальных образований Московской области – 25 процентов;

доля средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений - 57 процентов.

Средства бюджета Московской области, предусмотренные на долевое финансирование мероприятий по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, со сроком службы 25 и более лет, при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, перечисляются Министерством строительного комплекса Московской области на отдельный банковский счет регионального оператора.