

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЕУТОВ



Е.И. Медведева



Документация об аукционе

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Условия приватизации утверждены Решением Совета депутатов города Реутов от 26.10.2016 №73/2016-НА.

2. Общие сведения об аукционе

Организатор аукциона по продаже объекта муниципальной собственности (Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов.

Адрес: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27.

Адрес электронной почты: kumi-reutov@rambler.ru

Тел. 8 (495) 528-24-83.

Дата проведения аукциона: 01 декабря 2016 года

Место проведения аукциона: Московская область, г.Реутов, ул.Ленина, д.27, конференц-зал, 2 этаж.

Начало аукциона - 12 часов 00 минут по Московскому времени.

Регистрация участников – с 11 час. 00 мин.

Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Объект приватизации: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 352,5 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г.Реутов, ул. Лесная, д. 9, пом. II.

Год ввода в эксплуатацию – 1976.

Отделка: простая

Благоустройство: электроосвещение, отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.

Начальная цена – 22 798 600 (двадцать два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 20 копеек с НДС 18%, 19 320 847 (девятнадцать миллионов триста двадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 63 копейки без учета НДС.

Шаг аукциона – 1 139 930 руб.

Форма платежа - одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи объекта приватизации.

Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Подведение итогов продажи – по окончании торгов.

Информация о предыдущих торгах: предыдущие торги не проводились.

3. Порядок подачи и отзыва Заявок:

3.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть признаны покупателями; своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, а также обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в установленный срок.

3.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

3.5. К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

3.6. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

3.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимает ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), начиная со дня, следующего за днем публикации сообщения, с 12.00 до 17.00 часов, в пятницу и предпраздничные дни – 12.00 до 16.00 часов, кроме перерыва на обед с 13.00 до 14.00 по адресу: 125364, г. Москва, ул. Свободы, д.42, помещение №4, тел. 7-925-903-48-63.

Последний день приема заявок – 28 ноября 2016 года.

Дата определения участников аукциона – 30 ноября 2016 года.

3.9. Информацию о порядке предварительного ознакомления с объектом можно получить в ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» по адресу: 125364, г. Москва, ул. Свободы, д.42, кабинет 4, тел. 7-925-903-48-63.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27, кабинет 108, тел. 8(495) 528-24-83.

4. Порядок внесения и возврата задатка:

4.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены – 4 559 720 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать) рублей.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Реутов (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов л/сч 05003410030) ИНН 5041001281, КПП 504101001, р/с 40302810900005000003 ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555, к/с 30101810400000000555.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Лесная, д. 9, пом. II, назначенном на 01 декабря 2016 года».

Задаток должен поступить не позднее 29 ноября 2016 года на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с вышеуказанного счета Продавца.

4.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.3. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

4.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.5. Опубликованное на официальном сайте информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Условия допуска к участию в аукционе:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6. Порядок определения Участников аукциона:

6.1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

6.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона:

7.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности.

7.2. Зарегистрированным участникам выдаются пронумерованные карточки Участника аукциона (далее - карточки).

7.3. Аукцион ведет Аукционист в присутствии комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона.

7.4. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и оглашения наименования объекта аукциона, основных характеристик, начальной цены продажи и «шага аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

7.5. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

7.6. После заявления Участниками начальной цены продажи Аукционист предлагает Участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену продажи. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется Участниками путем поднятия карточек и ее оглашения.

7.7. Аукционист называет номер карточки Участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

7.8. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже объекта аукциона, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

7.9. Цена Объектов (лота) аукциона, предложенная Победителем аукциона, заносится в

Протокол об итогах аукциона.

7.10. Уведомление о признании Участника Победителем аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта аукциона.

7.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
- на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- только один Претендент признан Участником;
- ни один из Претендентов не признан Участником;
- участие в аукционе принял только один Участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;
- в ходе аукциона после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из

Участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

8. Оформление результатов аукциона.

8.1. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

8.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

8.3. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

8.4. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Реквизиты счета по договору купли-продажи:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов)

Расчетный счет: 40101810600000010102 Банк получателя: Отделение 1 Москва г.Москва 705 БИК 044583001 ОКТМО 46764000001 КБК 003 1 14 02043 04 0000 410

За несвоевременное перечисление денежных средств с Покупателя взыскиваются пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки, но не более, чем за 20 дней.

Пени перечисляются в полном объеме в местный бюджет.

8.5. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

ФОРМА ЗАЯВКИ:

в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов

**ЗАЯВКА
на приватизацию муниципального имущества**

« ____ » _____ 2016 г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____, именуемое далее Претендент,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные и место регистрации)

_____ действующего на основании _____

_____ (Устав, доверенность)

_____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место регистрации физического лица, подающего заявку)

_____ именуемый(-ая) далее Претендент,

принимаю решение об участии в _____

_____ (способ приватизации)

назначен на _____

_____ (дата)

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

_____ (наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Адрес (для высылки уведомлений о результатах рассмотрения заявки) и банковские реквизиты (для возможного возврата задатка) _____

Приложение: Документы согласно описи

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята:

« ____ » _____ 2016 г. за № _____ час. _____ мин. _____

Подпись уполномоченного лица

**ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ**

юридическое (физическое) лицо _____

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание

подпись, дата