

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЯ**

Холодный период	
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Теплый период	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	2 раза в месяц
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Мойка территории	3 раза в теплый период

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ**

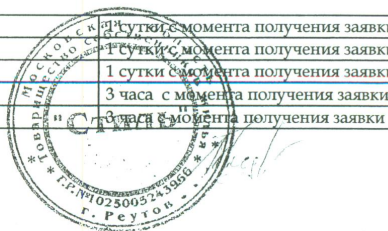
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Уборка бункеров	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК**

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Не менее 2 раз в месяц
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно
Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, газовых труб	1 раз в неделю
Мытье окон	2 раза в год
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УСТРАНЕНИЮ АВАРИИ И ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАЯВОК НАСЕЛЕНИЯ**

Устранение аварии на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 30 минут после заявки диспетчеру
Устранение аварии на системе канализации	в течение 30 минут после заявки диспетчеру
Устранение аварии на системе электроснабжения	в течение 3 часов после заявки диспетчеру
Ликвидация последствий протечек и других нарушений	по мере необходимости
Ремонт электропроводки в помещении Заказчика	по мере необходимости
<b>Выполнение заявок населения</b>	
а) протечка кровли	1 сутки с момента получения заявки
б) нарушение водоотвода	1 сутки с момента получения заявки
в) замена разбитого стекла	1 сутки с момента получения заявки
г) неисправность освещения мест общего пользования	3 часа с момента получения заявки
д) неисправность электрической проводки оборудования	3 часа с момента получения заявки



е) неисправность лифта	1 сутки с момента получения заявки
------------------------	------------------------------------

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО ДЕРАТИЗАЦИИ И ДЕЗИНСЕКЦИИ**

Дератизация	1 раз в год
Дезинсекция	2 раза в год

**РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

1. Консервация системы центрального отопления.
2. Ремонт просевших отмосток.
3. Осушить, очистить от мусора подвальные и другие технические помещения.
4. Обеспечить надёжное крепление трубопроводов системы канализации.

**РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

1. Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений.
2. Отремонтировать и укрепить двери входных групп.
3. Произвести гидропневматическую промывку систем ЦО и ГВС.
4. Утепление и прочистка вентиляционных каналов.
5. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
6. Консервация поливочных систем.
7. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
8. Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек
9. Произвести восстановление, оппукатурирование лифтовых и вентиляционных шахт в местах разрушений на кровле и техническом этаже.
10. Очистить козырьки над входными группами от растительности и мусора



**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись *[Handwritten Signature]*

