

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2005 г. N 57/2005-НА

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕУТОВ

(Список изменяющих документов)

(в ред. решений городского округа Реутов МО от 01.11.2006 N 57/2006-НА, от 16.07.2007 N 83/2007-НА, от 31.10.2007 N 106/2007-НА, от 26.11.2007 N 120/2007-НА, от 26.11.2008 N 96/2008-НА, от 25.03.2009 N 12/2009-НА, решения Реутовского городского Совета депутатов МО от 29.09.2010 N 78/2010-НА (ред. 11.04.2012), решения Совета депутатов городского округа Реутов МО от 26.10.2011 N 181/23, решений Совета депутатов г. Реутов МО от 06.11.2013 N 444/81, от 20.11.2013 N 448/82, от 27.11.2013 N 454/83, от 26.03.2014 N 512/93, от 08.10.2014 N 35/2014-НА, от 21.10.2015 N 69/2015-НА, от 31.12.2015 N 91/2015-НА, от 20.04.2016 N 20/2016-НА, от 06.11.2019 N 11/2019-НА, решений Совета депутатов городского округа Реутов МО от 29.07.2020 N 32/2020-НА, от 20.10.2021 N 41/2021-НА, от 23.11.2022 N 102/2022-НА, от 29.03.2023 N 20/2023-НА, от 27.09.2023 N 54/2023-НА)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Реутовский городской Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2006 на территории городского округа Реутов земельный налог.  
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Реутов МО от 23.11.2022 N 102/2022-НА)

2. Установить ставки земельного налога в размере:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду);

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);  
(в ред. решения Совета депутатов г. Реутов МО от 06.11.2019 N 11/2019-НА)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Реутов МО от 29.07.2020 N 32/2020-НА)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных)

для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  
(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Реутов МО от 29.07.2020 N 32/2020-НА)

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.  
(п. 2 в ред. решения Совета депутатов г. Реутов МО от 06.11.2013 N 444/81)

3 - 4. Исключены. - Решение Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА.

5. Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.  
(п. 5 в ред. решения Совета депутатов городского округа Реутов МО от 23.11.2022 N 102/2022-НА)

6 - 7. Утратили силу. - Решение Реутовского городского Совета депутатов МО от 29.09.2010 N 78/2010-НА.

8 - 10. Исключены. - Решение Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА.

11. Установить дополнительно налоговые льготы помимо налоговых льгот, установленных законодательством Российской Федерации:

11.1. Освободить от уплаты земельного налога на 100%:  
(в ред. решения Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА)

1) физические лица, являющиеся членами многодетных и приравненных к ним семей;

2) физические лица, носящие звание "Почетный гражданин города Реутов";

2.1) ветераны и инвалиды боевых действий, принимавшие участие в специальной военной операции, с 01.01.2023;  
(пп. 2.1 введен решением Совета депутатов городского округа Реутов МО от 29.03.2023 N 20/2023-НА)

3) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) муниципальные учреждения, деятельность которых финансируется за счет бюджета городского округа Реутов Московской области (за исключением земель, используемых для осуществления деятельности не по профилю учреждения);  
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Реутов МО от 23.11.2022 N 102/2022-НА)

5) городской округ Реутов Московской области в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом, и земель общего пользования;

6) государственные и муниципальные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки с 01.01.2016;  
(подп. 6 введен решением Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА)

7) социально ориентированные некоммерческие организации с 01.01.2016.  
(подп. 7 введен решением Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА)

8) освободить от уплаты земельного налога женщин, которым присвоено звание "Мать-героиня".

(п. 8 введен решением Совета депутатов городского округа Реутов МО от 27.09.2023 N 54/2023-НА)

11.2. В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу по налогу, обладает несколькими земельными участками на территории городского округа Реутов Московской области, льгота может применяться только в отношении одного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

11.3. В случае передачи в аренду (пользование) земельных участков (части земельных участков) налогоплательщиками, освобожденными от уплаты налога, земельный налог взимается с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот.

11.4. Налоговые льготы для физических лиц не применяются в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, направленными на извлечение прибыли (коммерческое использование).

(п. 11 в ред. решения Совета депутатов г. Реутов МО от 06.11.2013 N 444/81)

12. Утратил силу. - Решение Реутовского городского Совета депутатов МО от 29.09.2010 N 78/2010-НА.

13 - 14. Утратили силу. - Решение Совета депутатов городского округа Реутов МО от 26.10.2011 N 181/23.

15 - 16. Исключены. - Решение Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА.

Глава города Реутова  
А.Н. Ходырев

---