

ПРОТОКОЛ № 4
Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки территории (части территории) городского округа Реутов
Московской области

Московская область, г. Реутов

от « 23» ноября 2017 года

Место проведения:

Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.6 (Молодёжный Культурно-досуговый досуговый центр).

Публичные слушания проводятся согласно Распоряжению Администрации города Реутов от 08.09.2017 № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Дата и время проведения:

23.11.2017, начало в 17.00 часов, окончание в 19.00 часов.
Время регистрации участников с 16-00.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 15.09.2017 № 37а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 12.09.2017 www.reutov.net

Постановление Главы города Реутов от 27.02.2015 №71-ПГ «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области» (с изменениями от 12.05.2017 №108-ПА, от 27.10.2017 №274-ПА), утверждён состав Комиссии:

- | | |
|--|---|
| Ковалев
Николай Николаевич | – первый заместитель Главы Администрации города Реутов, председатель Комиссии; |
| Гайлиш
Анастасия Владимировна | – заместитель Главы Администрации города Реутов, заместитель председателя Комиссии; |
| Овчинникова
Анастасия Александровна | – главный эксперт отдела по градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов, секретарь Комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Покамин
Владимир Михайлович | – заместитель Главы Администрации города Реутов; |
| Болотских
Людмила Юрьевна | – заместитель Главы Администрации города Реутов – начальник Правового управления; |
| Холиков
Евгений Викторович | – начальник Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов; |

Медведева Евгения Ивановна	– исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов;
Уколов Алексей Вячеславович	– начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов;
Шомполова Наталья Алавердиевна	– начальник Реутовского отдела Балашихинского филиала ГУП МО «МОБТИ» (по согласованию);
Грызунова Екатерина Викторовна	– начальник территориального Управления городских округов Балашиха, Реутов Главархитектуры Московской области.

(Далее по тексту – Комиссия)

Участники публичных слушаний:

Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 14 человек (Список прилагается).

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области» проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2017-2021 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39, распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 № 31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», на основании поручения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.08.2017 г. № 31Исх-76332/06-16, Уставом городского округа Реутов и на основании распоряжения Администрации города Реутов от 08.09.2017 г. № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Регламент проведения:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, Павлова Ольга Петровна (до 10 минут);
2. Доклад по основным положениям Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области - представитель ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» - Логинов Андрей Львович (до 30 минут);
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях (до 2 минут) в порядке очереди.
4. Ответы на вопросы и замечания поступившие при выступлении жителей (до 5 минут).

В период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений поступило всего – 61

Во время проведения публичных слушаний письменных обращений поступило:

- 1 – по мкр. 10, 10А (Протокол №1 от 14.11.17)
- 1 – по мкр. 9, 9А, промышленная зона (Протокол №2 от 16.11.17)
- 0 – по мкр. 7, 8, территория вдоль МКАД. (Протокол №3 от 20.11.17)
- 4 – по мкр. 2,3,3А (Протокол №4 от 23.11.17)

1.СЛУШАЛИ:

Павлову Ольгу Петровну - открыла заседание, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

2.СЛУШАЛИ:

Логинова Андрея Львовича - представил доклад по основным положениям проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области. Во время доклада была представлена презентация по Правилам землепользования и застройки.

3. Выступали граждане и представители предприятий и организаций по вопросам Правил землепользования и застройки.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Мальшева Татьяна Михайловна	Вопрос: Когда завершится строительство многофункционального комплекса на стадионе «Старт»? Ответ: На сегодняшний день на объекте выполнен существенный комплекс работ, а именно: устройство фундаментов, несущих ж/б конструкций каркаса, несущих м/к ферм, ж/б чаш бассейнов, частично выполнено заполнение наружных стен пеноблоками. В настоящее время идет заключение договора с Инвестором на поставку автономной крышной газовой котельной на этот объект. Генподрядчик в течение последних кварталов усилил работы на сдаточном детском садике в 6А мкр., поэтому временно снял людей с объекта. Строительные работы на стадионе «Старт» возобновятся в ноябре 2017г. Ввод объекта планируется на 4 кв.2019г.

2.	Изусина Александра Владимировна	Вопрос: Что строится на месте здания старого ЗАГСа? Ответ: На данной территории ведется строительство центра инновационного творчества молодежи.
3.	Теплов Константин Евгеньевич	Вопрос: Когда планируется открытие данного центра? Ответ: Ввод в эксплуатацию запланирован на декабрь 2017 года.
4.	Емельянов Андрей Викторович	Вопрос: Что за работы ведутся на пересечении улиц Дзержинского с Комсомольской в мкр.3 ? Ответ: Начато строительство пешеходного перехода с кассовыми залами, которое предусматривает благоустройство прилегающих территорий к сходам в подземный переход, реконструкцию проезжей части автодорог ул. Дзержинского и ул. Октября, пешеходных тротуаров, организацию остановок общественного транспорта.
5.	Стрельникова Юлия Витальевна	Вопрос: Планируется ли очередная застройка в городе, в том числе в мкр. 3? Ответ: В соответствии с генеральным планом городского округа Реутов на период развития до 2020 года намечен снос пятиэтажных жилых домов по ул. Комсомольская, сроки окончания строительства не определены.
6.	Бедрин Андрей Александрович	Вопрос: Каковы сроки принятия данного проекта Правил землепользования и застройки? Ответ: Проект будет принят в декабре этого года.
7.	Куракин Евгений Николаевич	Вопрос: Какой статус имеет территория в районе ДК «МИР»? Ответ: Это городская территория, земли на которую не разграничены. Территория под ЛЭП находится в ведении ОАО «МОЭСК».
8.	Крайнова Ольга Александровна	Вопрос: Что будут строить на территории, обозначенной КУРТ-2 и чья это земля? Ответ: территория находится в собственности и правообладатель сам определяет размещение объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, кроме промышленных объектов.

Всего выступило – 8 человек.

Ответы на поступившие вопросы были даны представителями Администрации городского округа Реутов, членами Комиссии и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

РЕШИЛИ:

- 1.Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.
- 2.Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 3.Публичные слушания считать закрытыми.

Приложение на 5 листах

Подписи:

Председатель комиссии:

Ковалёв Н.Н.

Секретарь комиссии:

Овчинникова А.А.