

**Информация об основных результатах
контрольного мероприятия «Проверка полноты поступления арендной платы за
пользование земельными участками в доход бюджета города Реутов и
муниципальных предприятий города Реутов»**

По поручению Прокуратуры Московской области и Контрольно-счетной палаты Московской области в рамках контрольного мероприятия проверены договора аренды земельных участков, заключенными между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов (далее – Комитет) и МУП «Озеленение и благоустройство».

По результатам проверки договоров аренды, установлено, что арендная плата установлена в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области». При этом также установлен факт неправильного начисления арендной платы по одному из договоров в нарушение Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ в связи с применением неправильной величины корректирующего коэффициента за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., что привело к излишнему начислению арендной платы в размере 119 764,41 рублей и излишнему начислению пеней за несвоевременное перечисление арендной платы в размере 19 955,75 рублей.

В нарушение статьи 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, арендная плата по всем проверяемым договорам аренды земельных участков МУП «Озеленение и благоустройство» в бюджет города Реутов не перечислялась, пени также не оплачивались, тем самым арендатором не обеспечена своевременность перечисления арендных платежей в бюджет города Реутов в размере 17 641 562,88 рублей (по состоянию на 07.07.2016 г.), в том числе 15 582 106,54 рублей основного долга и 2 059 456,34 рублей пеней за просрочку платежа.

Поскольку задолженность не была перечислена в бюджет города Реутов, Комитет обратился в арбитражный суд с исками о принудительном изъятии задолженности и расторжении договоров аренды. На момент проверки судебные решения не вынесены.

В целях устранения выявленных нарушений руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов направлено представление об устранении нарушений. Результаты проверки направлены в Прокуратуру Московской области и Контрольно-счетную палату Московской области, информационные письма направлены Главе города Реутов и в Совет депутатов города Реутов.