



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2018 № 230-ПА

Об утверждении положения о порядке демонтажа самовольно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа Реутов Московской области

В целях обеспечения благоустройства и упорядочения торговой деятельности на территории городского округа Реутов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 №16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке демонтажа самовольно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа Реутов Московской области (прилагается).
2. Создать Межведомственную комиссию по благоустройству на территории городского округа Реутов Московской области и утвердить ее состав (прилагается).
3. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации города Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».
4. Информационно-аналитическому отделу Администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Реутов.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Климова В.А.

Глава города



С.А. Каторов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Реутов
от 28.08.2018 № 290-17А

**Положение
о порядке демонтажа самовольно размещенных некапитальных объектов на
территории городского округа Реутов Московской области**

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, разработано в целях рационального использования земли на территории городского округа Реутов Московской области, обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории городского округа.

1.2. Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем самовольно размещенных на территории городского округа Реутов Московской области некапитальных объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, летние кафе и т.п.), хранения, в том числе транспортных средств (укрытия, стоянки, металлические тенты, гаражи типа "ракушка" и "пенал", цепи, иные конструкции), а также хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждений, заборов (далее - некапитальные объекты).

1.3. Указанный в пункте 1.2. настоящей статьи перечень некапитальных объектов не является исчерпывающим.

Статья 2. Основания и очередность демонтажа некапитальных объектов

2.1. Основанием для демонтажа некапитальных объектов является их установка на территории городского округа Реутов Московской области без получения соответствующей разрешительной документации, использование сооружений и объектов после прекращения действия разрешения на их установку либо после прекращения действия или расторжения договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, а также установка некапитальных объектов с нарушением требований к установке, указанных в разрешении на их установку или в договоре на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта.

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу некапитальные объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности городского округа, некапитальные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, а также иных местах общего пользования. С указанных мест некапитальные объекты подлежат демонтажу в обязательном порядке в течение срока, определяемого межведомственной комиссией, в компетенцию которой входят вопросы благоустройства городского округа Реутов Московской области.

2.3. Очередность демонтажа некапитальных объектов может быть изменена при наличии мотивированных обращений граждан в комиссию по проведению мероприятий,

связанных с демонтажем некапитальных объектов.

2.4. Выявление самовольно размещенных некапитальных объектов фиксируется должностными лицами администрации городского округа Реутов Московской области путем составления акта о выявлении объекта, обладающего признаками самовольно размещенного некапитального объекта (приложение № 1).

2.5. В случае если некапитальные объекты подлежат демонтажу после прекращения действия разрешения на их установку либо после прекращения действия или расторжения договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, акт о выявлении объекта не составляется.

Статья 3. Мероприятия по демонтажу некапитальных объектов

3.1. Межведомственная комиссия, в компетенцию которой входят вопросы благоустройства территории городского округа Реутов Московской области, принимает решения о демонтаже некапитальных объектов, принимает меры к предупреждению их владельцев о необходимости демонтировать (снести) некапитальный объект в определенный срок, минимально необходимый и достаточный для демонтажа некапитального объекта с учетом его габаритов, веса, конструктивных особенностей, но не более 1 месяца, а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

3.2. В целях оказания содействия в обеспечении общественного порядка при проведении мероприятий, связанных с демонтажем некапитальных объектов, комиссия вправе обратиться в Реутовский отдел МУ МВД России «Балашихинское».

3.3. Комиссия определяет ответственных лиц по размещению на каждом некапитальном объекте предписания (приложение № 2), в котором его владельцу предлагается в указанный в предписании срок добровольно произвести демонтаж некапитального объекта. В предписании также указываются последствия невыполнения требования о демонтаже.

3.4. Предписание вручается собственнику некапитального объекта лично либо направляется по почте с уведомлением.

3.5. В случае если собственник не установлен, предписание размещается на некапитальном объекте с фотофиксацией факта размещения, а также публикуется на официальном сайте городского округа Реутов Московской области и (или) в печатном средстве массовой информации, предназначенном для официального опубликования НПА городского округа Реутов Московской области.

Статья 4. Демонтаж некапитальных объектов и их эвакуация

4.1. В случае если владельцем некапитального объекта не выполнено требование предписания о демонтаже по истечении указанного в предписании срока, предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный демонтаж некапитального объекта.

4.2. Демонтаж некапитальных объектов производится с оформлением акта о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта на территории городского округа Реутов Московской области (приложение № 3). Затраты по демонтажу некапитальных объектов с лиц, самовольно их установивших, взыскиваются в судебном порядке.

4.3. Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается сотрудниками Реутовского отдела полиции МУ МВД России «Балашихинское».

4.4. В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого некапитального объекта производится его подробная опись с фото- и (или) видеofиксацией, которая является неотъемлемой частью акта о демонтаже. При

нахождении в некапитальном объекте транспортного средства производится опись его внешнего состояния, и оно также подлежит эвакуации.

4.5. В случае если при демонтаже некапитального объекта присутствует его владелец, опись имущества не составляется. Факт присутствия владельца некапитального объекта фиксируется в акте. Владелец некапитального объекта вправе зафиксировать в акте свои замечания по состоянию и составу имущества.

4.6. При проведении демонтажа по возможности необходимо обеспечить минимальное повреждение некапитального объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

4.7. Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, а также собственники земельных участков обязаны принимать меры для предотвращения самовольной установки некапитальных объектов на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов незаконного возведения некапитальных объектов.

Статья 5. Хранение демонтированных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества

5.1. Эвакуация и хранение демонтированных некапитальных объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченными органами (организациями). Указанные органы (организации) должны иметь территорию и помещения для хранения эвакуированных транспортных средств, демонтированных некапитальных объектов и другого имущества.

5.2. Администрация городского округа Реутов Московской области вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3. Срок хранения составляет 6 месяцев. По истечении указанного срока имущество подлежит утилизации с согласия собственника (если он установлен). Имущество также может быть продано с последующей компенсацией расходов администрации городского округа Реутов Московской области на хранение и реализацию за счет средств, вырученных от продажи. Денежные средства, оставшиеся после компенсации расходов администрации, передаются собственнику реализованного имущества.

5.4. Возврат вышеуказанного имущества производится на основании актов, описи имущества и материалов фотофиксации по заявлению владельца имущества в организацию, осуществляющую его хранение, при предъявлении им документов, подтверждающих правообладание этим имуществом. В случае возникновения споров и разногласий по вопросу возврата демонтированного и изъятого имущества данные споры подлежат разрешению в судебном порядке.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Освобожденная от демонтированных (снесенных) некапитальных объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными программами благоустройства городского округа Реутов Московской области.

6.2. Споры, возникшие в результате демонтажа некапитальных объектов и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке демонтажа
самовольно размещенных некапитальных
объектов на территории городского
округа Реутов Московской области

АКТ
выявления объекта, обладающего признаками
самовольно размещенного некапитального объекта

г. Реутов " " 201__ года

Настоящий акт составлен _____
(указывается наименование органа),

ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, временным объектам, земельным участкам,
имеющим адресную привязку)

расположен объект _____

(самовольно установленный торговый объект (контейнер)

Описание объекта _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта: _____

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:

1. Владельцу объекта вручено письменное предписание о демонтаже самовольно
размещенного некапитального объекта от _____ № _____ либо
направлено владельцу объекта по почте.

2. Письменное предписание о демонтаже самовольно размещенного
некапитального объекта от _____ № _____ размещено на объекте
(с фотофиксацией) без направления по почте в связи с невозможностью
установления владельца объекта и опубликовано на официальном сайте
городского округа Реутов Московской области (ненужные варианты
зачеркиваются).

Особые отметки: _____

Подпись лица, составившего акт: _____

(подпись, ф.И.О. лица, составившего акт)

Приложение № 2
к Положению о порядке демонтажа
самовольно размещенных некапитальных
объектов на территории городского
округа Реутов Московской области

Предписание № _____
о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта

г. Реутов
Московской области

"__" _____ 20__ г.

Администрацией городского округа Реутов Московской области установлено,
что некапитальный объект _____
(наименование и характеристика объекта)

расположенный по адресу: _____,
_____,
собственником которого является _____

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")
самовольно размещен и (или) используется без получения соответствующей
разрешительной документации, использование сооружений и объектов после
прекращения действия разрешения на их установку либо после прекращения
действия или расторжения договора на право размещения специализированного
нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть).
В срок до "__" _____ 20__ г. Вам необходимо демонтировать вышеуказанный
некапитальный объект.

В противном случае будет осуществлен принудительный снос самовольно
размещенного некапитального объекта в соответствии с Положением о порядке
демонтажа самовольно размещенных некапитальных объектов на территории
городского округа Реутов Московской области, утвержденного постановле-
нием Администрации города Реутов от _____ № _____.

Заместитель главы администрации

Предписание получил _____
(дата, Ф.И.О., подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке демонтажа
самовольно размещенных некапитальных
объектов на территории городского
округа Реутов Московской области

г. Реутов
Московской области

" ___ " _____ 20__ г.

АКТ _____
о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта
на территории городского округа Реутов Московской области

Настоящим актом подтверждается, что " ___ " _____ 20__ г. по адресу:
г. Реутов _____
на основании _____

был демонтирован самовольно размещенный некапитальный объект: _____

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта)
Владельцем вышеуказанного объекта является _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического
лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта
(если владелец установлен)
Владелец вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в установленном
порядке: _____

(реквизиты предписания о необходимости демонтажа,
врученного владельцу объекта (дата, номер)
Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц: _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического
лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта
(если присутствует), фамилии, инициалы, подпись членов комиссии, иных
заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)
Демонтаж произведен _____
Вскрытие самовольно размещенного некапитального объекта осуществлено _____

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи) / не обнаружено.
Демонтированный объект подлежит эвакуации/утилизации с согласия
собственника _____

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фото- и (или)
видеофиксации, материалы которых являются неотъемлемой частью настоящего
акта.
Прилагаемые документы: _____

Владелец демонтированного объекта: _____

(замечания по состоянию и составу имущества)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Представитель специализированной организации, осуществившей демонтаж: _____

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

_____	_____	_____
(должность присутствующих лиц)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность присутствующих лиц)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность присутствующих лиц)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность присутствующих лиц)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Реутов
от 22.08.2018 № 872-17А

**Состав
Межведомственной комиссии по благоустройству на территории
городского округа Реутов Московской области**

	Председатель комиссии:	
1.	Климов Владимир Александрович	- Заместитель Главы Администрации города Реутов
	Заместитель председателя комиссии:	
2.	Книга Евгений Владимирович	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города Реутов
	Члены комиссии:	
3.	Бойкова Елена Викторовна	- заместитель начальника отдела градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов
4.	Кубанов Николай Сергеевич	- начальник отдела правовой, претензионной и исковой работы в составе Правового управления Администрации города Реутов
5.	Маркосян Тигран Карленович	- директор МБУ «Городское хозяйство и благоустройство г. Реутов»
6.	Митрохин Виктор Александрович	- начальник отдела развития потребительского рынка в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города Реутов
7.	Розанова Инна Юрьевна	- начальник отдела оформления прав на земельные участки и нежилые помещения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов
8.	Уколов Алексей Вячеславович	- начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов
9.	По согласованию	- представители прокуратуры города Реутов
10.	По согласованию	- представители Реутовского отдела полиции МУ МВД России «Балашихинское»
11.	По согласованию	- представители Госадмтехнадзора Московской области