

ПРОТОКОЛ № 2

Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области

Московская область, г. Реутов

от «16» ноября 2017 года

Место проведения:

Московская область, г. Реутов, ул. Г.И. Котовского, д.13 (Спортивно-оздоровительный комплекс Спорт-сервис).

Публичные слушания проводятся согласно Распоряжению Администрации города Реутов от 08.09.2017 № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Дата и время проведения:

16.11.2017 года, начало в 17.00 часов, окончание в 19.00 часов.

Время регистрации участников с 16-00.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 15.09.2017 № 37а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 12.09.2017 www.reutov.net

Постановление Главы города Реутов от 27.02.2015 №71-ПГ «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области» (с изменениями от 12.05.2017 №108-ПА, от 27.10.2017 №274-ПА), утверждён состав Комиссии:

- | | |
|--|---|
| Ковалев
Николай Николаевич | – первый заместитель Главы Администрации города Реутов, председатель Комиссии; |
| Гайлиш
Анастасия Владимировна | – заместитель Главы Администрации города Реутов, заместитель председателя Комиссии; |
| Овчинникова
Анастасия Александровна | – главный эксперт отдела по градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов, секретарь Комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Покамин
Владимир Михайлович | – заместитель Главы Администрации города Реутов; |
| Болотских
Людмила Юрьевна | – заместитель Главы Администрации города Реутов – начальник Правового управления; |
| Холиков
Евгений Викторович | – начальник Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов; |
| Медведева
Евгения Ивановна | – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом |

Администрации города Реутов;

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Уколов
Алексей Вячеславович | – начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов; |
| Шомполова
Наталья Алавердиевна | – начальник Реутовского отдела Балашихинского филиала ГУП МО «МОБТИ» (по согласованию); |
| Грызунова
Екатерина Викторовна | – начальник территориального Управления городских округов Балашиха, Реутов Главархитектуры Московской области. |

(Далее по тексту – Комиссия)

Участники публичных слушаний:

Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 27 человек (Список прилагается).

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области» проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2017-2021 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39, распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 № 31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», на основании поручения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.08.2017 г. № 31Исх-76332/06-16, Уставом городского округа Реутов и на основании распоряжения Администрации города Реутов от 08.09.2017 г. № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Регламент проведения:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, Павлова Ольга Петровна (до 10 минут);
2. Доклад по основным положениям Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области - представитель ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» - Логинов Андрей Львович (до 30 минут);
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях (до 2 минут) в порядке очереди.
4. Ответы на вопросы и замечания поступившие при выступлении жителей (до 5 минут).

В период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений поступило всего – 61

Во время проведения публичных слушаний письменных обращений поступило:

1 – по мкр. 10, 10А (Протокол №1 от 14.11.17)

1 – по мкр. 9, 9 А, промышленная зона (Протокол №2 от 16.11.17)

1.СЛУШАЛИ:

Павлову Ольгу Петровну - открыла заседание, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

2.СЛУШАЛИ:

Логинова Андрея Львовича - представил доклад по основным положениям проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области. Во время доклада была представлена презентация по Правилам землепользования и застройки.

3. Выступали граждане и представители предприятий и организаций по вопросам Правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Кузьмин Юрий Алексеевич	Вопрос: Когда было введено понятие КУРТ? Ответ: Понятие о КУРТ введено в новой редакции Градостроительного кодекса (в соответствии с Федеральным законом №373-ФЗ от 03.07.2016 года).
2.	Кузнецова Мария Владимировна	Вопрос: В чем отличие ранее действующего ПЗЗ от нового ? Ответ: Изменения в новом ПЗЗ коснулись: 1)Текста ПЗЗ: перечня градостроительных зон, предельных параметров, процента и плотности застройки, отступов от границ и технических замечаний. 2)Технических замечаний в части: - вклинивания и вкрапливания зон в жильё - межполосицы - уточнения границ градостроительных зон, которые уже стоят на кадастре - устранение двойного учёта территории Гослесфонда в мкр.10А,

		<p>промышленной зоны</p> <p>- изменение границ градостроительных зон в связи с утверждением ППТ и ПМ.</p>
3.	Бедрин Андрей	<p>Вопрос (не по теме): Каких изменений ждёт мкр. 9-9А? нет конкретики в плане развития.</p> <p>Ответ: Развитие территории определяется документами территориального планирования, проектом планировки и проектом межевания.</p>
4.	Емельянов Андрей Викторович	<p>Вопрос: Что означает зона Р-1 в мкр. 9-А?</p> <p>Ответ: Данная зона в мкр. 9-А обозначает зону парка.</p>
5.	Басс Жанна Владимировна	<p>Вопрос: Кто собственник земельного участка по адресу: Юбилейный пр-т. 54? Что может быть размещено в нежилом помещении на 1 этаже жилого многоквартирного дома, находящегося на данном участке?</p> <p>Ответ: Собственником может быть как физическое, так и юридическое лицо. Данное помещение в жилом многоквартирном доме является встроенно-пристроенным. Такие помещения могут использоваться согласно вспомогательным видам, утвержденным в данной зоне Ж-1.</p>
6.	Бедрин Андрей	<p>Вопрос: Планируется ли строительство объектов социально-культурного назначения на территории городского парка в мкр. 9А?</p> <p>Ответ: Да. Планируется размещение дома культуры.</p>
7.	Бородин Олег Сергеевич	<p>Вопрос: Когда начнется строительство путепровода?</p> <p>Ответ: Генеральным планом города Реутов Московской области предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения, соединяющей автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга» и автомобильную дорогу регионального значения «Носовихинское шоссе», включающую путепровод через Горьковское направление Московско-Курского отделения МЖД. Строительство данной транспортной коммуникации улучшит транспортную доступность г. Реутов и городского округа Балашиха и инфраструктуру в целом, а также поможет существенно снизить транспортную нагрузку Носовихинского шоссе и МКАД на аналогичном участке.</p> <p>В настоящее время разработан проект планировки и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги «М-7 «Волга» - «Носовихинское шоссе». Общая протяженность дороги – 4,0 км.</p> <p>Строительство путепровода намечено в 500 метрах на северо-восток от существующего Никольского переезда.</p>
8.	Крайнова Ольга Александровна.	<p>Вопрос: Для каких целей установлено ограждение вдоль Носовихинского шоссе в мкр. 10. Будет строиться жилой дом?</p> <p>Ответ: Вопрос задан не по теме. Министерством строительного комплекса Московской области выдано ООО «Татнефть-АЗС-Запад» разрешение на реконструкцию существующей АЗС, расположенной по адресу: Реутов, Носовихинское шоссе, вл. 31-В.</p> <p>С паспортом объекта можно ознакомиться на ограждении стройплощадки.</p>

Всего выступило – 8 человек.

Ответы на поступившие вопросы были даны представителями Администрации городского округа Реутов, членами Комиссии и ГУП «НИиПИ Генплана Москвы».

РЕШИЛИ:

- 1.Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.
- 2.Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 3.Публичные слушания считать закрытыми.

Приложение на 7 листах

Подписи:

Председатель комиссии:



Ковалёв Н.Н.

Секретарь комиссии:

Овчинникова А.А.