



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2018 № 335-ПА

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе», Уставом Городского округа Реутов, Решением Совета депутатов города Реутов от 26.03.2014 № 511/93 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ Реутов Московской области», Решением Совета депутатов города Реутов от 03.06.2014 № 539/102 «О внесении изменений в Положение о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ Реутов Московской области, утверждённое Решением Совета депутатов города Реутов от 26.03.2014 № 511/93», Постановлением Администрации города Реутов Московской области от 06.03.2014 № 116-ПА «Об утверждении Порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Московской области или собственности городского округа Реутов Московской области, утверждённого постановлением Администрации города от 30.12.2013 № 985-ПА, в новой редакции», Постановлением Администрации города Реутов Московской области от 28.04.2017г. № 93-ПА «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а так же земельном участке, государственная собственность, на которой не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области», Постановлением Администрации города Реутов Московской области от 15.08.2018 № 261-ПА «О внесении изменений в Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке, здании или

ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области, утвержденное Постановлением Администрации города Реутов № 93-ПА от 28.04.2017г.», Постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области от 12.12.2016 № 256-ПА «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Реутов Московской области» постановляю:

1. Провести торги в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области.

2. Утвердить:

- Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области. (Приложение № 1).

- Состав Аукционной комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области. (Приложение № 2).

3. В соответствии с действующим законодательством по результатам открытого аукциона заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области.

4. Отделу по работе со СМИ и рекламе опубликовать настоящее Постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут»; подготовить все необходимые документы для проведения открытого аукциона.

5. Информационно-аналитическому отделу разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации города Реутов.

6. Определить в качестве оператора электронной площадки для проведения открытого аукциона Федеральную электронную площадку РТС-тендер (ООО «РТС-Тендер»).

7. Разместить Отделу по работе со СМИ и рекламе настоящее Постановление и Извещение о проведении открытого аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов www.torqi.gov.ru; на сайте ЕПТ МО www.torqi.mosreg.ru; электронной площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Реутов Ковалева Н.Н.

Глава города Реутов



С.А. Каторов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление Администрации города Реутов от <i>26.10.2018 5-0335-17A</i>
3	Организатор электронного аукциона	Администрация городского округа Реутов
4	Контактная информация: Адрес	143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27
5	Контактный телефон	(495) 528 32 32 (доб.199)
6	Адрес электронной почты	reklama@reutov.net
7	Официальный сайт организатора электронного аукциона	http://www.reutov.net/
8	Единый портал торгов Московской области	www.torgi.mosreg.ru
9	Ответственное должностное лицо	Георгиева Ольга Игоревна
10	Адрес электронной площадки	www.rts-tender.ru
11	Аукционная комиссия	Определена на основании решения организатора электронного аукциона – Постановление Администрации города Реутов от <i>26.10.2018 5-0335-17A</i>
12	Контактная информация: Адрес	143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27
13	Контактный телефон	(495) 528 32 32 (199)
14	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525967

		Расчётный счёт: 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 ИНН 7710357167 КПП 773001001
15	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в отношении каждого лота в размере, согласно разделу 2 настоящего Извещения
16	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
17	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Определено Схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением Администрации от 12.12.2016 № 256-ПА, размещенной на официальном сайте: http://www.reutov.ru/
18	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
19	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	с 09 час. 00 мин. по московскому времени «05» ноября 2018г. до 10 час. 00 мин. по московскому времени «05» декабря 2018 г. Адрес: www.rts-tender.ru
20	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их	Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «05» декабря 2018 г. 15 час. 00 мин. по московскому времени «05» декабря 2018 г. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная

	допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	<p>комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке.</p> <p>В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.</p>
21	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Адрес: www.rts-tender.ru «06» декабря 2018 г.
22	Порядок определения победителя электронного аукциона	<p>Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона. Общий срок рассмотрения вторых частей Заявок на соответствие требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона, не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола электронного аукциона Оператором электронной площадки и оформляется протоколом подведения итогов Электронного аукциона. Протокол о подведении итогов Электронного аукциона подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих Заявок членами Аукционной комиссии и, размещается на Электронной площадке, официальном сайте, Официальном сайте торгов не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола.</p>
23	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
24	Срок подписания победителем договора	Победитель Электронного аукциона в соответствии с сроком заключения договора

		<p>см.п. 23 настоящего Извещения подписывает проект Договора и представляет Организатору Электронного аукциона подписанный Договор на бумажных носителях в двух экземплярах. Организатор аукциона согласно п. 23 настоящего Извещения подписывает с победителем Электронного аукциона договора, направляет соответствующее уведомление Оператору электронной площадки и возвращает победителю Электронного аукциона один экземпляр договора, подписанного с обеих сторон.</p>
25	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора
26	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника).</p> <p>При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.</p>
27	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке.</p> <p>При этом срок подачи заявок на участие в</p>

		<p>электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.</p>
--	--	--

Раздел 3: 1.Порядок подачи Заявок на участие в аукционе

1.1. Подача Заявок осуществляется только Заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки. Заявка направляется Заявителем Оператору Электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением. Поступление указанной Заявки является поручением Оператору Электронной площадки о блокировке операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе.

1.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении.

1.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

1.4. Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:

согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Вторая часть Заявки должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.5. Подача Заявителем Заявки является его согласием на списание денежных средств, находящихся на Счете Заявителя в качестве обеспечения Заявки.

1.6. В течение одного часа с момента получения Заявки Оператор Электронной площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

1.7. В течение одного часа с момента получения Заявки Оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной площадке;

- отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной площадки;

- подачи заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

- получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

1.8. После возврата Заявки Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки в порядке и сроки, определенные Регламентом Электронной площадки.

1.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

1.10. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, указанного в Извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

1.11. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор Электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

1.12. Первые части Заявки направляются Оператором Электронной площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

1.13. В заявку не включаются сведения о фирменном наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

2. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

2.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

2.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

2.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в электронном

аукционе.

2.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора по заявлению участника.

2.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

2.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора электронного аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

3. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

3.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

3.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

3.3. При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю;

предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона;

предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

3.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

3.5. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 3.3 пункта 5 настоящего Извещения.

3.6. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную минимальную цену Лота;

предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

3.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

3.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального

предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

3.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона.

3.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

4. Заключение договора по результатам электронного аукциона

4.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

4.2. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

4.3. Победитель Электронного аукциона в соответствии с сроком заключения договора п.4.1 подписывает проект Договора и представляет Организатору Электронного аукциона подписанный Договор на бумажных носителях в двух экземплярах.

Организатор аукциона согласно п. 4.1. подписывает с победителем Электронного аукциона договора, направляет соответствующее уведомление Оператору электронной площадки и возвращает победителю Электронного аукциона один экземпляр договора, подписанного с обеих сторон.

4.4. Победитель Электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта Договора не подпишет Договор, и/или не представит Организатору Электронного аукциона подписанный на бумажных носителях Договор в двух экземплярах.

4.5. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона Аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол Оператору Электронной площадки для размещения на Электронной площадке, а также размещает на официальном сайте, официальном сайте торгов, обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

2 Раздел: Перечень лотов, начальная (минимальная) цена Лота, срок действия договоров

№ Лота	№ Позиции	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	№ рекламной конструкции по схеме размещения	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика	Размер рекламной конструкции	Количество сторон рекламной конструкции	Общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена	Размер задатка	Шаг аукциона	Срок действия договора
1	1	Московская область, г. Реутов, Горьковское шоссе, 15 км 700 м, справа,	710	отдельно стоящая	супер сайт	5x15	2	150	внешний подсвет	Не разграничена	450 000,00	45 000,00	22 500,00	5 лет
2	1	Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д.3	341	отдельно стоящая	ситиборд	2,7x3,7	2	19,99	Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран)	Не разграничена	23 988,00	2 398,00	1 199,40	5 лет
2	2	Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 37 опора освещения перед пересечением с ул. Челомея	246	отдельно стоящая	щит	3x6	2	36	Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран)	Не разграничена	43 200,00	4 320,00	7 200,00	5 лет

3	1	Московская область, г. Реутов, ул. Победы д.20	37	отдельно стоящая	щит	3x6	3	54	Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран)	Не разграничена	64 800,00	6 480,00	8 100,00	5 лет
3	2	г. Реутов, Проспект Мира, д. 49	672	отдельно стоящая	щит	3x6	2	36	Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран)	Не разграничена	43 200,00	4 320,00	7 200,00	5 лет

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Администрация города Реутов Московской области

ООО «РТС-тендер»
www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право установки и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Администрация города Реутов Московской области

ООО «РТС-тендер»

www.rts-tender.ru

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право установки и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области

Заявитель _____

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области, расположенных (ой) _____ по адресу: _____, указанной в лоте № _____, который состоится « _____ » _____ 20__ г. на электронной площадке на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов.

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии печати))

Приложение 3
к Извещению о проведении электронного аукциона

Типовая форма договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области

г. Реутов, Московская область

«__» ____ 20__ г.

Администрация городского округа Реутов Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы города Реутов, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «__» ____ 20__ г. №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории муниципального образования городской округ Реутов Московской области и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид _____, тип _____, размер одной стороны _____ (ширина x высота, м./объем, куб.м.), количество сторон _____, общая площадь ____ кв.м., подсвет _____, тип подсвета _____, автоматическая смена экспозиции _____, тарифная категория _____ (Ктер= ____), базовая ставка _____ (указывается в соответствии с утверждённым Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной, размещенной на официальном сайте Администрации, опубликованной _____, находится по адресу:

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: _____.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 1 (один) месяц со дня заключения указанного договора, и действует в течение 5 (пяти) лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ *сумма прописью*, без учета НДС.

Рекламораспространитель самостоятельно уплачивает НДС, уточняя в соответствующем территориальном налоговом органе реквизиты для его перечисления.

С учетом внесенного задатка в размере _____ *сумма прописью* при проведении торгов, платеж составляет _____ *сумма прописью*.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным _____, и составляет _____, без учета НДС.

3.3. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций указан в приложениях (Дополнительных соглашениях) к настоящему Договору. Ежегодный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, может корректироваться с учетом плановой максимальной ставки инфляции, установленной на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Об изменении размера платы Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору. Уклонение или отказ Рекламораспространителя от подписания указанного Дополнительного соглашения не освобождает его от обязанности внесения платы в размере, определенном в первом предложении настоящего пункта и увеличенном на ставку инфляции.

3.4. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в п. 3.2. настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.6. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.9. Условия расчетов за период размещения рекламы на основании пп. 4.3.7. и 4.3.8. определяются дополнительными соглашениями (договорами, контрактами), которые заключаются в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами городского округа Реутов Московской области.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль лично или через специализированные организации за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Реутов Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции. Положением об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округа Реутов Московской области, утвержденного Советом депутатов города Реутов от 26.03.2014 № 511/93, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.6. В течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения требования Администрации компенсировать последние расходы по оплате штрафов, иные убытки, возникшие в связи с установкой и эксплуатацией Рекламораспространителем рекламных конструкций, в том числе в случае их демонтажа в установленном законодательством о рекламе порядке.

4.3.7. На основании письменного уведомления Администрации размещать на рекламных конструкциях, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, социальную рекламу в пределах до 5 (пяти) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанных рекламных конструкций наружной рекламы. Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения социальной рекламы, перечень рекламных конструкций, на которых будет размещаться социальная реклама не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты начала размещения социальной рекламы.

4.3.8. На основании письменного уведомления Администрации размещать на рекламных конструкциях, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору рекламу, представляющую в соответствии с нормативными правовыми актами особую общественную значимость, в пределах 10 (десяти) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанных рекламных конструкций наружной рекламы. Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения указанной рекламы, перечень рекламных конструкций, на которых будет размещаться указанная реклама, не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты начала размещения рекламы, представляющей особую общественную значимость.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки в течении 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Убытки Администрации взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных п.5.3. настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.3.4. Невыполнения Рекламораспространителем обязательств, установленных пп.4.3.7. и 4.2.8 настоящего Договора.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

7.4. До передачи спора в суд Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке в письменном виде.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

Администрация города Реутов Московской области	
Тел: (495) 528 32 32	
Адрес 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27	
Получатель УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации города Реутов (Администрация г. Реутов л/с 04483001240)	
ИНН 5041001482	
КПП 504101001	

Банк ГУ Банка России по ЦФО	
Р/сч 40101810845250010102	
КБК 00111109044040000120	
БИК 044525000	
ОКАТО 46764000	

Подписи сторон:

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

Должность, подпись Должность, подпись

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций
от «__»____201__ № ____

**Перечень мест размещения рекламных конструкций
с указанием характеристик рекламных конструкций**

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	№ рекламной конструкции и по схеме размещения	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика	Размер рекламной конструкции	Количество сторон рекламной конструкции	Общая площадь, информационного поля рекламной конструкции, кв.м.	Срок действия договора	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб. без учета НДС.

Размер платы за право заключения настоящего Договора в размере _____
(_____) рублей __ копеек, за вычетом ранее внесенного задатка в размере
_____ (_____) рублей 00 копеек, в безналичной форме путем
единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Администрации, указанным в
настоящем Договоре, в течение 10 (десять) банковских дней с даты подписания Сторонами
настоящего Договора.

Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально
равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»
Подпись должностного лица

«Рекламораспространитель»
Подпись должностного лица

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
города Реутов

01.08.2020 2018-5-335-ПА

Состав Аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области.

Председатель комиссии

Ковалев Н.Н.

-Первый заместитель Главы Администрации;

Заместитель председателя
комиссии

Болотских Л.Ю.

- Заместитель Главы Администрации - начальник
Правового управления;

Члены комиссии:

Бабалова Л.В.

- Заместитель Главы Администрации-начальник Финансового
управления

Георгиева О.И.

- Начальник отдела по работе со СМИ и рекламе

Иванов В.М.

- Начальник управления делами

Евпланова О.О.

- Консультант отдела по работе со СМИ и рекламе

Гущина Д.М.

- Главный эксперт отдела по работе со СМИ и рекламе

Жукова Е.В.

- Главный специалист отдела по работе со СМИ и
рекламе

Легкий А.В.

- Главный эксперт отдела по работе со СМИ и рекламе

Секретарь комиссии:

Евпланова О.О.

- Консультант отдела по работе со СМИ и рекламе