



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.05.2020 № 20/2020-НА

Об оказании мер поддержки отдельным категориям арендаторов при предоставлении имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности городского округа Реутов

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области, Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

2. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

3. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского

000123

округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городской округ Реутов, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов



С.А. Каторов

Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 20.05.2020 № 72/18

Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование
недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа
Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности
городского округа Реутов

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов (далее – Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов (далее – Отсрочка), предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование по договору аренды недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов;

на период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года, - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование по договору аренды недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утверждённом постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом,

находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов согласно приложению № 2 к Решению (далее – Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной Отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с Отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением Отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. В целях получения Отсрочки Заявитель направляет Заявление по средствам государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru, в рамках оказания муниципальной услуги «Предоставление отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена».

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов (далее – Решение о предоставлении Отсрочки) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении Отсрочки принимается Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Реутов.

13. Решение о предоставлении Отсрочки принимается на основании следующих документов:

- а) Заявления;
- б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя;
- г) документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя.

14. Решение о предоставлении Отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении Отсрочки. В случае отказа в предоставлении Отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении Отсрочки принимается в случае:

15.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде Отсрочки по арендной плате;

15.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 13;

15.3. документы, представленные Заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

15.4. обращение Заявителя в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении Отсрочки;

15.5. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Приложение № 2 к Решению
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 20.05.2020 № 20/2020-НА

В Администрацию городского округа
Реутов Московской области
от _____

(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Реутов

1)

_____ (Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

на основании решения Совета депутатов городского округа Реутов от 20.05.2020 № 20/2020-НА «Об оказании мер поддержки отдельным категориям арендаторов при предоставлении имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности городского округа Реутов»

прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключённому от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____.

(указывается по каждому сроку оплаты)

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____ (Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.





СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.05.2020 № 42/18

О решении Совета депутатов городского округа Реутов «Об оказании мер поддержки отдельным категориям арендаторов при предоставлении имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности городского округа Реутов»

Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Принять Решение Совета депутатов городского округа Реутов «Об оказании мер поддержки отдельным категориям арендаторов при предоставлении имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности городского округа Реутов» (прилагается).

2. Направить Решение Совета депутатов городского округа Реутов «Об оказании мер поддержки отдельным категориям арендаторов при предоставлении имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности городского округа Реутов» Главе городского округа Реутов Каторову С.А. для подписания и опубликования.

Председатель
Совета депутатов
городского округа Реутов



С.М. Епифанов

000122