

Инвестиционный паспорт

городского округа Реутов



Уважаемые инвесторы!

Мы приглашаем Вас инвестировать в экономику уникального городского округа Реутов – наукограда Российской Федерации!

Несмотря на близость к крупнейшему мегаполису в мире и колоссальную динамику жизни, Реутов остается самодостаточным, узнаваемым и уютным городом со своей историей, традициями и прекрасными жителями.

Мы много работали, что бы стать одними из лучших в Подмосковье, и многого добились. Сегодня мы строим не просто школы, а лучшие учебные заведения в Подмосковье, устанавливаем на месте старых детских площадок самые технологичные и удобные игровые комплексы, обеспечиваем малышей местами в детских садах с бассейнами и уникальной инфраструктурой. Мы вывели на новый качественный уровень жилищно-коммунальное хозяйство, строим социальные учреждения и храмы, привлекаем инвестиции и поддерживаем бизнес. Все это для того, чтобы наш любимый город был комфортным для жизни, удобным для работы и привлекателен для инвесторов и предпринимателей.

Мы гарантируем инвесторам доступность власти, прозрачные правила ведения бизнеса, равный доступ к земельным участкам, к транспортным и энергетическим ресурсам. Всем, кто готов участвовать в развитии Реутова, создаются необходимые условия для эффективного, стабильного и безопасного ведения бизнеса.

**Глава городского округа Реутов
Ф.А. Наumenко**



География

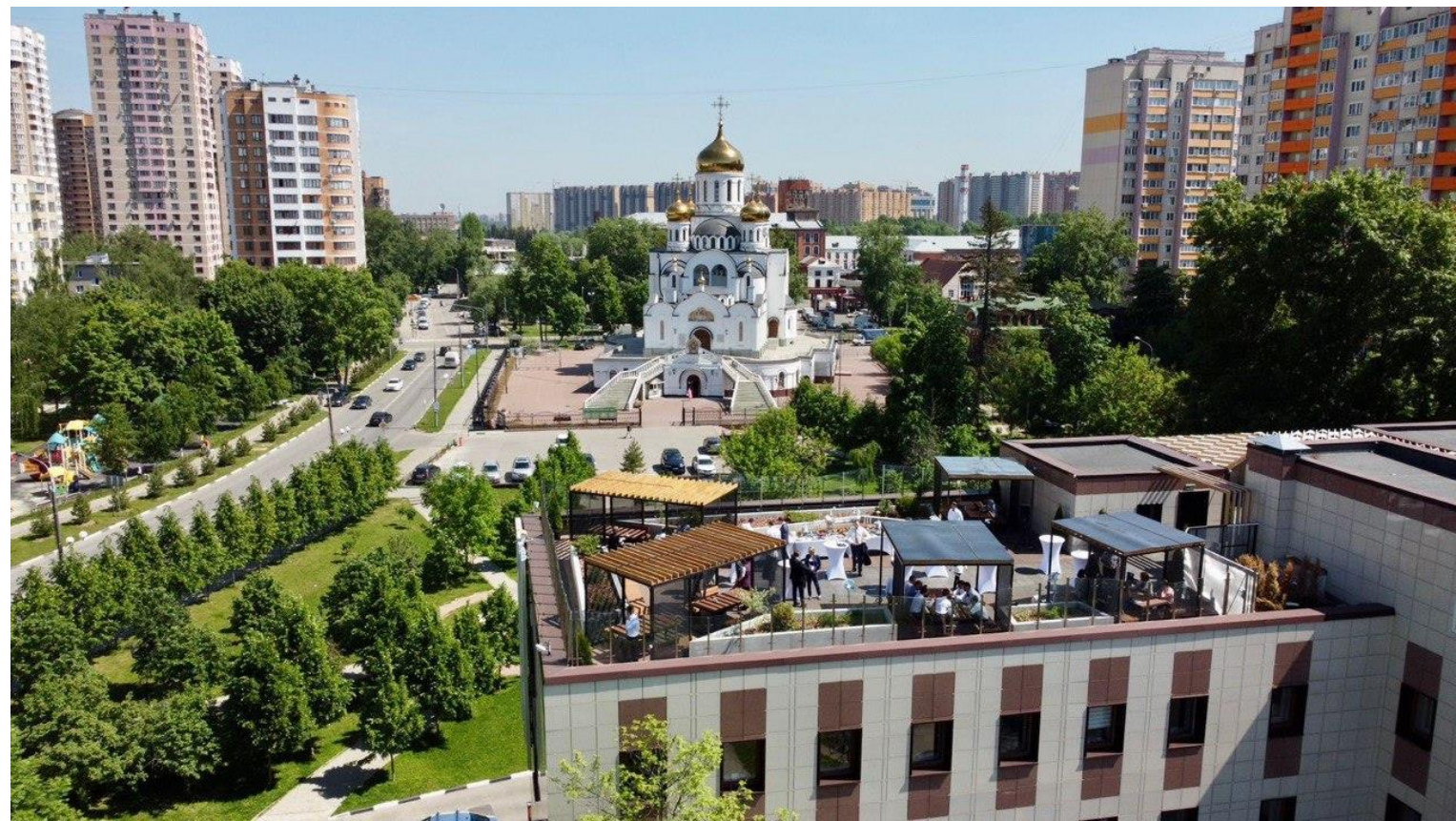
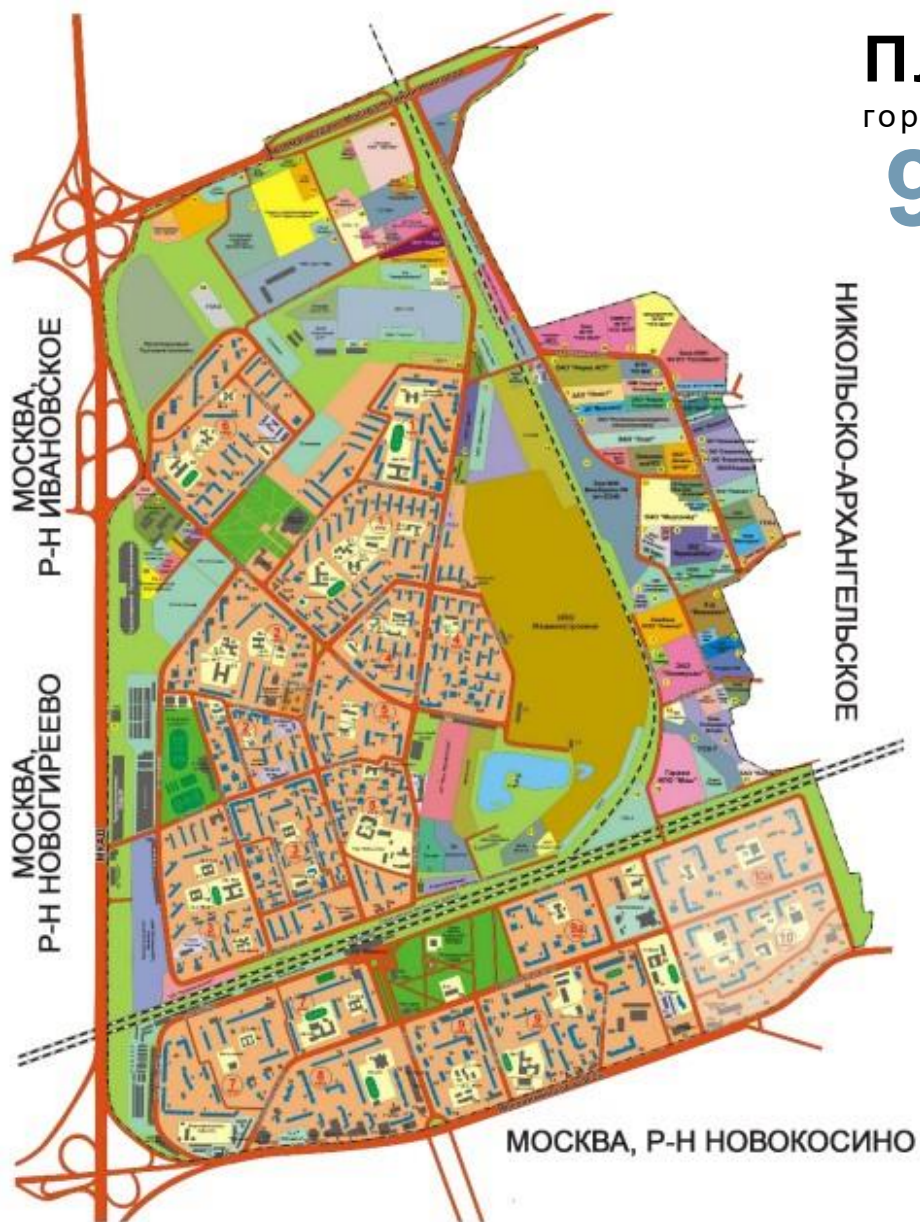
Площадь

городского округа Реутов

909 га

городской округ Реутов:

- примыкает к восточной части Москвы
- граничит с городским округом Балашиха





Реутов

Транспортное сообщение



ГОРЬКОВСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ
ДОРОГИ



МЦД-4



КАЛИНИНСКАЯ ЛИНИЯ
МОСКОВСКОГО МЕТРО



МКАД



РЕГИОНАЛЬНЫЕ ШОССЕ



ВЕРТОЛЕТНАЯ
ПЛОЩАДКА ХЕЛИПОРТ-
РЕУТОВ

РАССТОЯНИЕ ОТ ГОРОДА ДО АЭРОПОРТОВ:

Шереметьево
47 км

Домодедово
49 км

Внуково
60 км

Жуковский
38 км

Стоимость (с НДС):

- Электроэнергии – от **5,05** до **8,76** ₺ за 1 Квт/час
- Газоснабжения – от **6,92** до **7,85** ₺ за 1 куб.м
- Водоснабжения – **49,67** ₺ за 1 куб.м
- Водоотведения – **35,87** ₺ за 1 куб.м
- Теплоснабжения – **2 495,12** ₺/Гкал

Трудоспособное населения

городского округа Реутов

66,25 тыс.чел.

Плотность населения

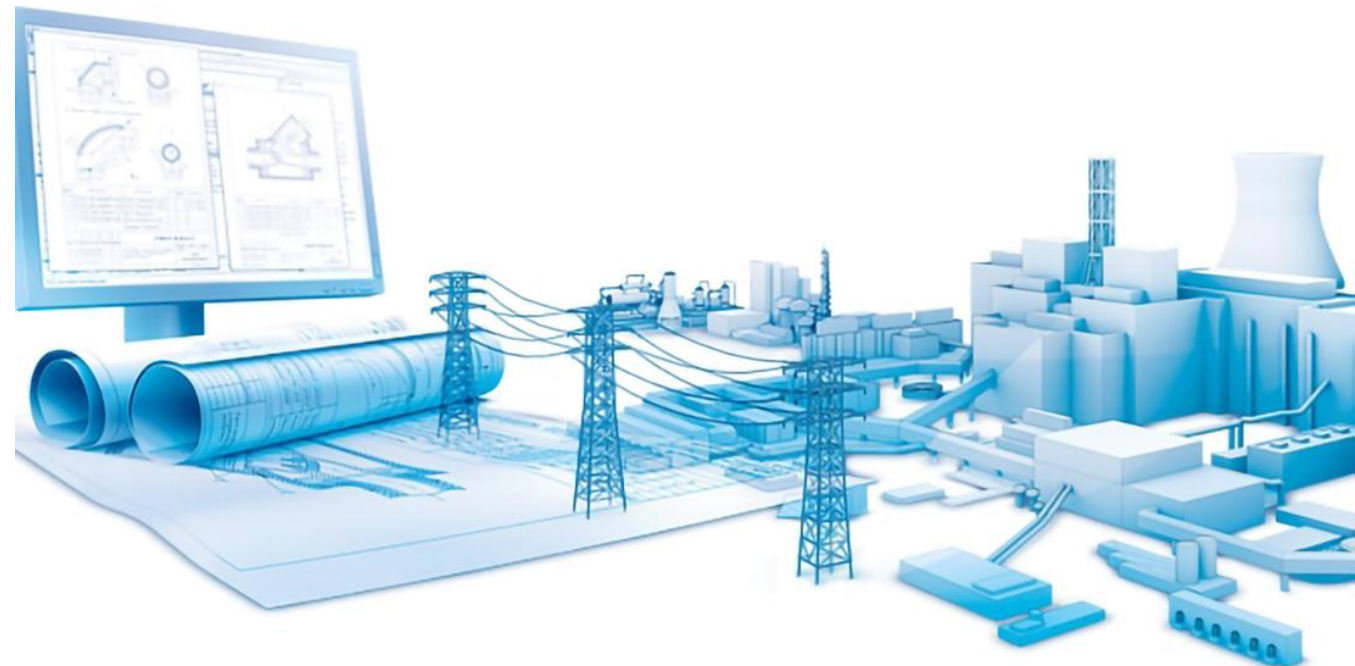
городского округа Реутов

12,5 тыс. чел.

Население

городского округа Реутов

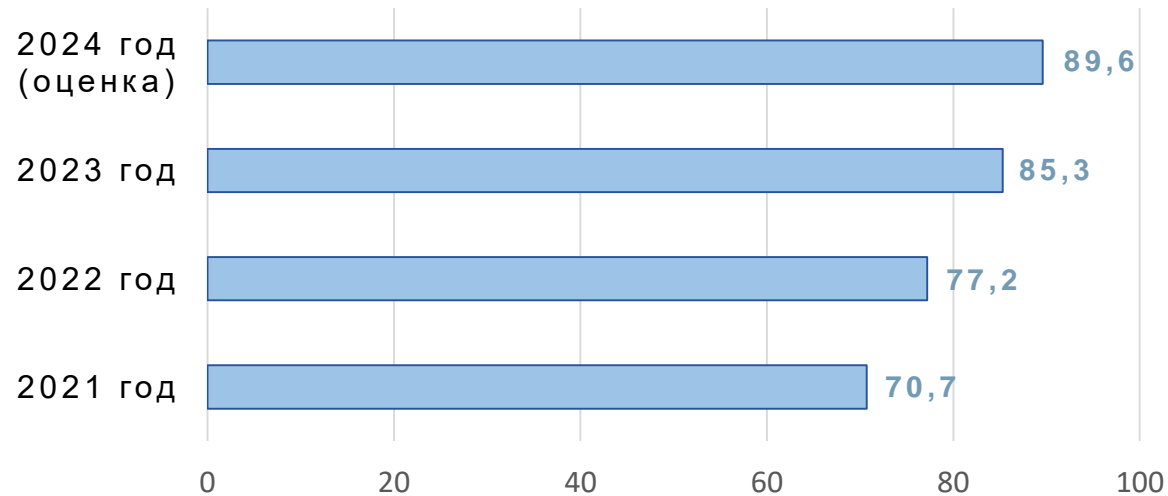
113,14 тыс.чел.



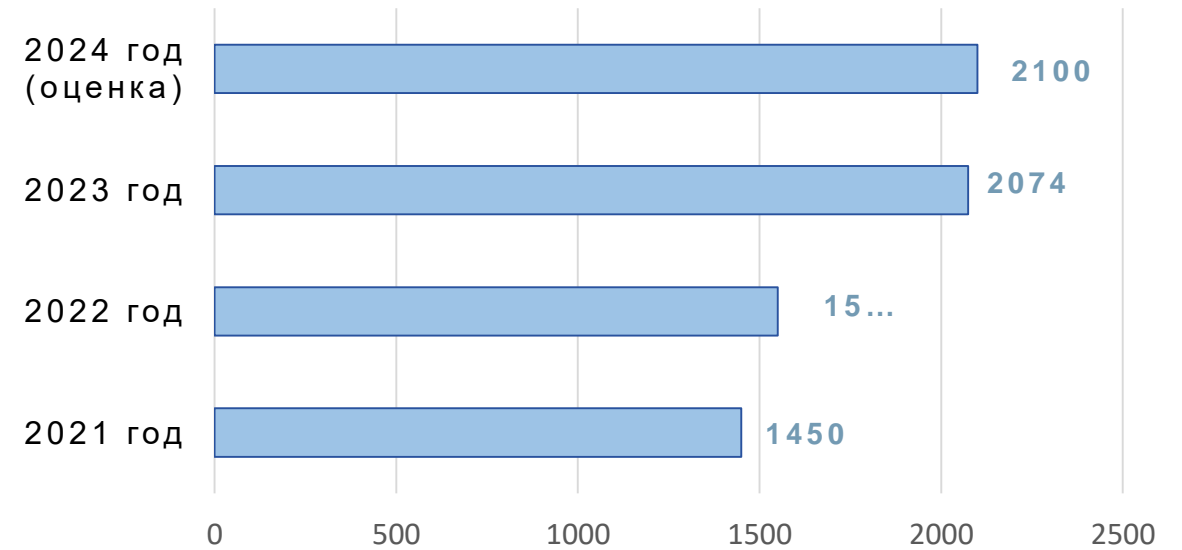
Зарботная плата в 2023 году

- Промышленность – **90,1** тыс.₽
- Торговля – **84,3** тыс.₽
- Образование – **66,0** тыс.₽
- Здравоохранение – **75,3** тыс.₽
- Культура и спорт – **64,0** тыс. ₽

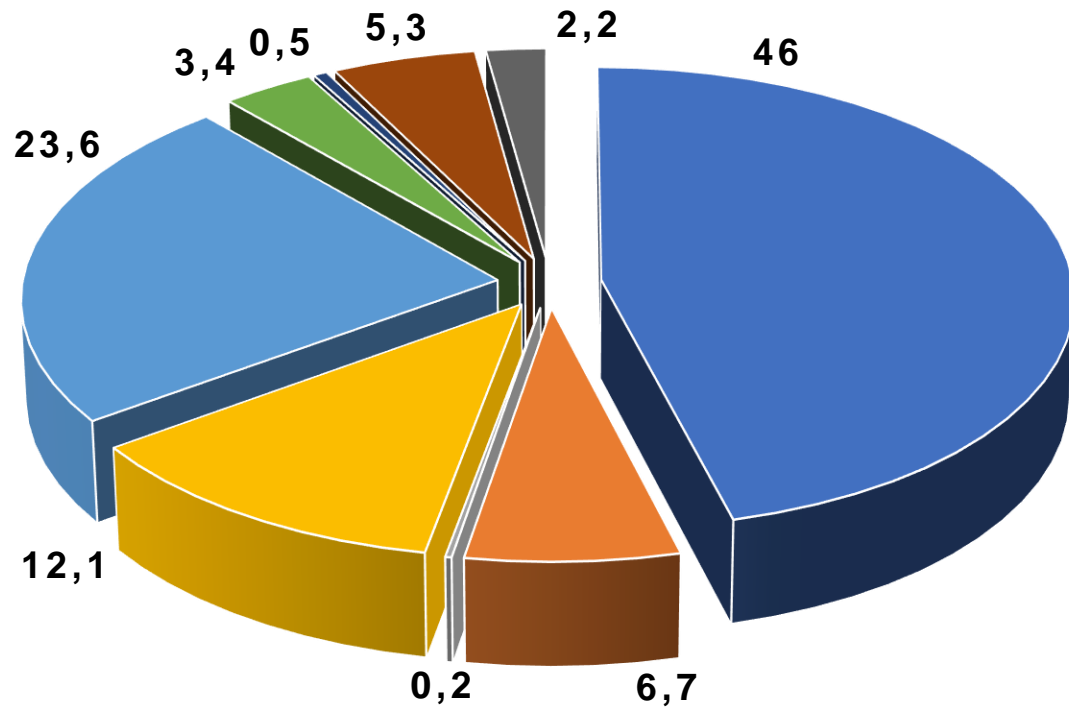
**Среднемесячная зарботная плата,
тыс. ₽**



Созданные рабочие места, ед.

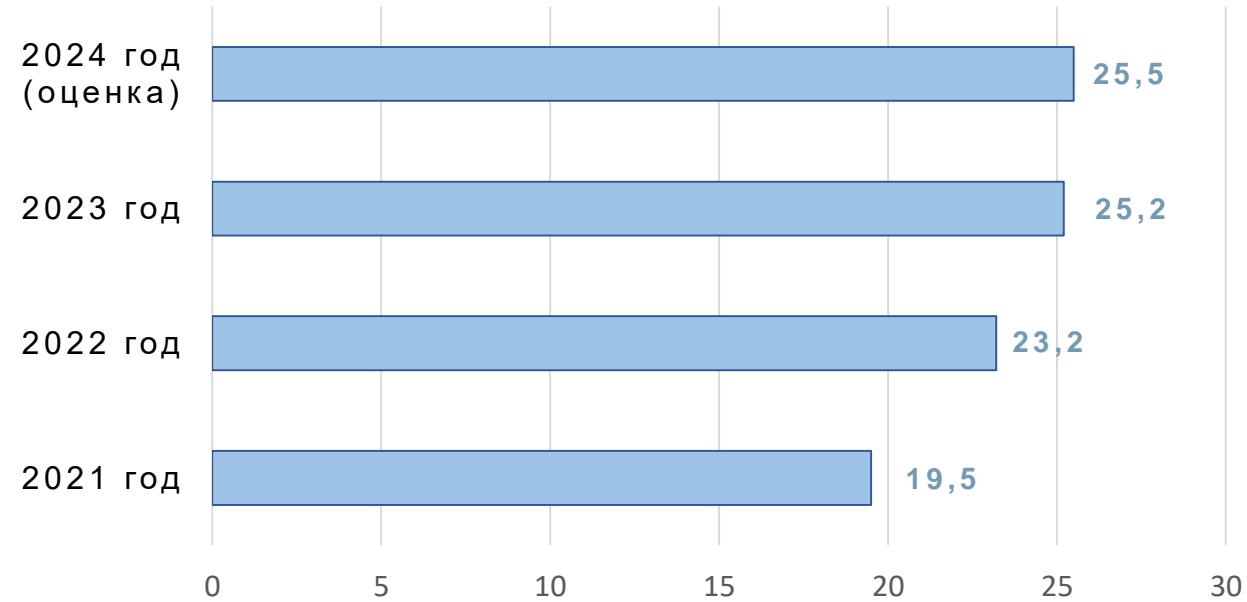


2023 год



- Строительство
- Обработывающие производства
- Транспорт и связь
- Оптовая и розничная торговля
- Операции с недвижимым имуществом
- Научно-техническая деятельность
- Образование
- Здравоохранение, культура и спорт
- Иные виды деятельности

Объем инвестиций, млрд. руб.



Численность обучающихся
более **1,5** тыс.чел.

Наименование учебного заведения	Направления подготовки
Московский Государственный Технический Университет имени Н.Э. Баумана (Аэрокосмический факультет)	<ul style="list-style-type: none">➤ Проектирование, производство и эксплуатация ракет и ракетно-космических комплексов➤ Системы управления летательными аппаратами➤ Математическое и компьютерное моделирование в аэрокосмической технике
Государственное Автономное Профессиональное Образовательное Учреждение Московской области «Подмосковный Колледж «Энергия»	<ul style="list-style-type: none">➤ Оператор станков с ЧПУ➤ Дефектоскопист➤ Мехатроника и мобильная робототехника➤ Монтаж, техническое обслуживание и ремонт электронных приборов и устройств➤ Мастер контрольно-измерительных приборов и автоматики➤ Разработка электронных устройств и систем➤ Информационные системы и программирование➤ Электрические станции, сети и системы➤ Технология производства изделий из полимерных композитов➤ Технология машиностроения➤ Аддитивные технологии➤ Сварочное производство

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

**ИНФОРМАЦИОННО-
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Инвестиционные проекты промышленных предприятий

Наименование предприятия	Сфера деятельности	Объем инвестиций, млн. ₽	Наименование проекта	Создаваемые рабочие места
АО «ВПК «НПО машиностроения»	научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	5 336,86	Техническое перевооружение и капитальный ремонт зданий	116
Филиал «Реутовский ЭЗСП» АО «Московское ПРОП»	производство протезов	600,00	Расширение производственных мощностей	8
ГК «ЯГУАР»	производство входных и межкомнатных дверей	247,31	Строительство производственно-складского комплекса и расширение производства	97
ООО «4 вида»	производство выставочного оборудования	227,41	Строительство производственно-складских зданий	55
ООО «Мебеталь»	мебельное производство	187,70	Создание производства корпусной мебели	57
ООО «Лалемех»	Производство изделий из меха	63,21	Строительство производственно-складского комплекса	30
ООО «Аэродизайн»	Полиграфическая деятельность	54,33	Строительство производственно-технического комплекса	15

Перечень приоритетных инвестиционных проектов

Промышленность

- Техническое перевооружение и капитальный ремонт зданий АО «ВПК «НПО машиностроения»
- Создание производства корпусной мебели ООО «Мебеталь»
- Строительство производственно-складского комплекса и модернизация производства ГК «ЯГУАР»
- Строительство производственно-технического комплекса ООО «Аэродизайн»
- Расширение производственных мощностей Филиал «Реутовский ЭЗСП» АО «Московское ПРОП»
- Строительство складского здания ООО «4 ВИДА»
- Строительство производственно-складского комплекса ООО «Лалемех»
- Строительство складского комплекса ООО «АСТ»

Торговля

- Создание и модернизация автосалонов ГК Фаворит Моторс
- Ремонт торговых павильонов строительного рынка «Владимирский тракт» ООО «Кром Маркет»
- Строительство здания автосалона ООО «Ст-Сервис»
- Строительство торгово-административного здания ООО «Сервис НАТЦ»



Жилищно-коммунальное хозяйство

- Реконструкция открытых распределительных узлов (ОРУ) 110 кВ ПС № 212 «Восточная»
- Строительство пожарного ДЕПО

Жилищное строительство

- Строительство жилого комплекса ул. Транспортная
- Строительство жилого комплекса «Самоцветы мира» проспект Мира
- Строительство жилого комплекса EVO ул. Комсомольская

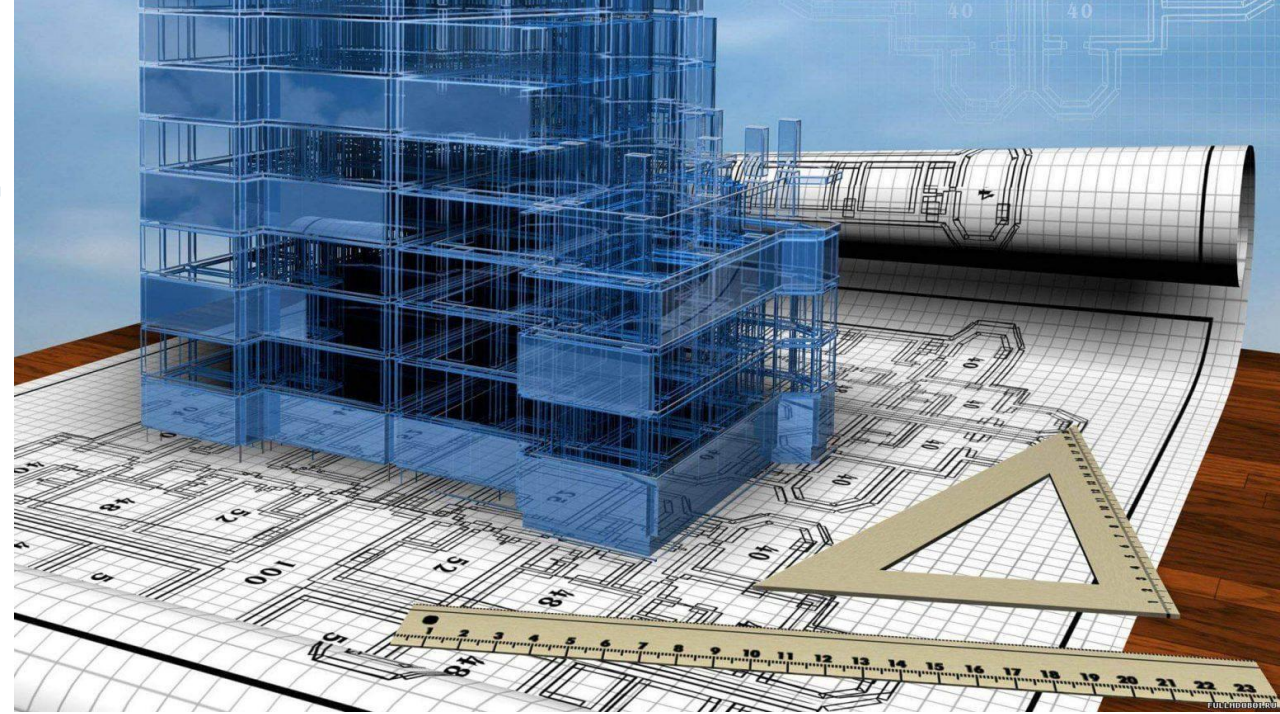
Перечень приоритетных инвестиционных проектов

Социальная сфера

- Строительство поликлиники на 750 посещений в смену мкр. 10А
- Строительство пристройки к поликлинике № 1
- Строительство детского сада на 250 мест в мкр.10А
- Строительство школы на 1100 мест в мкр.10А
- Строительство «Физкультурно-оздоровительного Комплекса» по ул. Новая
- Капитальный ремонт здания «Физкультурно-оздоровительного Комплекса» по ул. Котовского
- Создание фитнес клуба GYM PRO
- Ремонт помещений для создания центра экспериментального машиностроения на базе ГАПОУ МО «Подмосковный колледж «Энергия»
- Создание детского технопарка «Изобретариум», филиал «Изобретариум 3.0»
- Создание профильных технологических классов МБОУ «СОШ №7»
- Выполнение работ по ремонту МБОУ «СОШ №4»
- Ремонт и оснащение профильных технологических классов МБОУ «СОШ №3»

Транспорт

- Строительство надземного пешеходного перехода через Горьковское направление железной дороги



Благоустройство

- Благоустройство Аллеи Славы
- Благоустройство парка за ДК «МИР»
- Благоустройство территорий, связанное с функционированием МЦД станции Реутово

Прочие

- Ремонт и оснащение Бизнес-инкубатора, ул. Победы, д.7
- Капитальный ремонт помещений и оснащение Бизнес-инкубатора, ул. Новая, д.19

ИНВЕСТОР:
АО «ВПК «НПО машиностроения»

АДРЕС:
ул. Гагарина, д.33.

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
5336,86 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
116 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2020–2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ:
15 297,3 кв.м



Создание производства корпусной мебели

ИНВЕСТОР:
ООО «Мебеталь»

АДРЕС:
ул.Транспортная, д.11В

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:
2017–2023 годы



ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
187,7 млн.Р

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
57 ед.

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
1 292,30 кв.м

ИНВЕСТОР:
ГК «ЯГУАР»

АДРЕС:
ул. Транспортная, д.12

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:
2019–2023 годы



СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
97 ед.

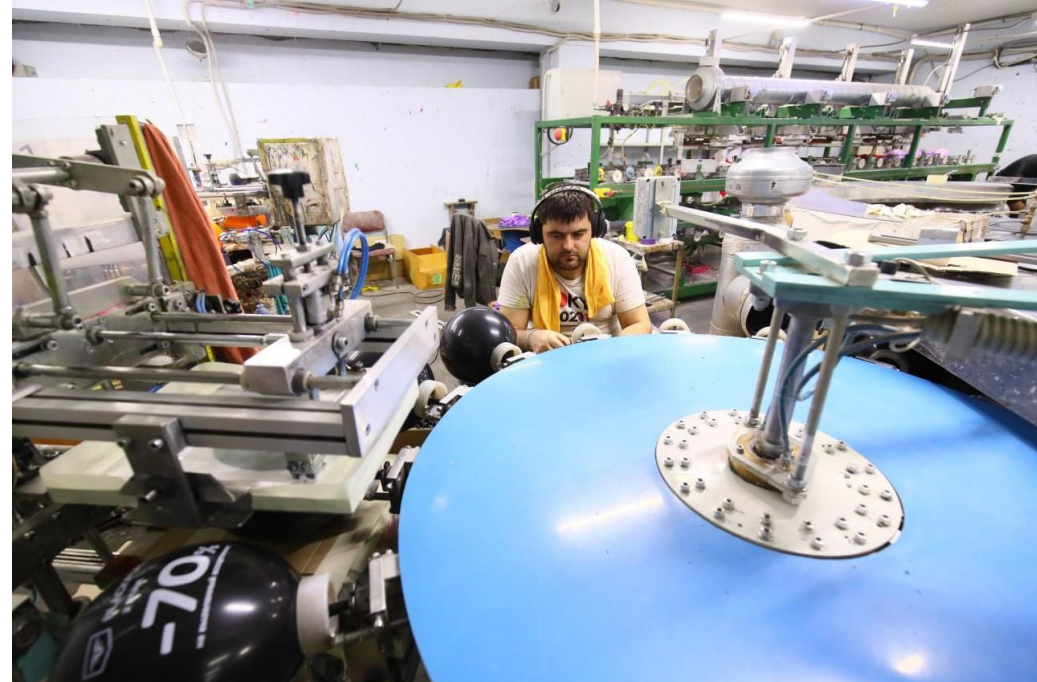
ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
247,31 млн.₽

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
1 263,46 кв.м

Строительство производственно- технического комплекса

ИНВЕСТОР: ООО «Аэродизайн» АДРЕС: Коммунальный пр-д, д.5

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:
2020–2022 годы



ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
54,33 млн.Р

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
15 ед.

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
2 210,10 кв.м

ИНВЕСТОР:
Филиал «Реутовский ЭЗСП»
АО «Московское ПРОП»

АДРЕС:
ул. Ленина, д.25

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
600,0 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
8 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2023–2024 годы



ИНВЕСТОР:
ООО «4 вида»

АДРЕС:
ул. Заводская, д.2

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:
2019–2024 годы



СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
55 ед.

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
227,41 млн.₽

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ:
3 317,3 кв.м

ИНВЕСТОР:
ООО «Лалемех»

АДРЕС:
проспект Мира, вл.67

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
63,21 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
30 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2017–2022 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
3 389,5 кв.м



ИНВЕСТОР:
ООО «АСТ»

АДРЕС:
ул. Транспортная, д.5А



ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
268,8 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
10 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2022–2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
3 024,40 кв.м

ИНВЕСТОР:
ГК Фаворит Моторс



АДРЕС:
МКАД, 3 км.

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
4 116,13 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
316 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2019–2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ:
16 770,0 кв.м

ИНВЕСТОР:
ООО «Кром Маркет»

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
222,9 млн.₽

АДРЕС:
шоссе Автомагистраль
Москва-Нижний Новгород,
вл.19А

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2022–2023 годы



ИНВЕСТОР:
ООО «Ст-Сервис»

АДРЕС:
ул. Победы, д.31-А

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
529,87 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
18 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2017–2023 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
2 864,5 кв.м



Строительство торгово- административного здания

ИНВЕСТОР:
ООО «Сервис НАТЦ»

АДРЕС:
Носовихинское ш., д.31А



ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
130,00 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
30 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2013–2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
1 493,7 кв.м

Реконструкция открытых распределительных узлов

ИНВЕСТОР:
ПАО «Россети Московский регион»



АДРЕС:
проспект Мира, вл.61

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
1 900,00 млн.₽

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2020–2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
2 396,90 кв.м

ИНВЕСТОР:
ООО «СЗ «Гранель Гранит»

АДРЕС:
ул. Молодежная, д.

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
130,00 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
7 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2021–2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
779,58 кв.м



Строительство жилого комплекса

ИНВЕСТОР:
ООО «СЗ «Гранель Гранит»

АДРЕС:
ул. Транспортная
д.27, д.29, д.31

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
8 000 млн.₽

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2020-2022 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
39 432,10 кв.м

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР:
1 086 ед.



Строительство жилого комплекса «Самоцветы мира»

ИНВЕСТОР:
АО «СЗ «ПСК НПО Машиностроения»

АДРЕС:
проспект Мира



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2022-2024 годы

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
4 500 млн.₽

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ:
75 326,00 кв.м

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР:
689 ед.

Строительство жилого комплекса EVO

ИНВЕСТОР:
ООО «СЗ «СНС»



АДРЕС:
ул. Комсомольская

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:
2022-2033 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ:
337 000,00 кв.м

Строительство поликлиники на 750 посещений в смену в мкр.10А

Бюджетные инвестиции

ГЕН.ПОДРЯДЧИК:
ООО «АВТОБЫТДОР»

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
976,0 млн.₽

АДРЕС:
Юбилейный проспект, д.80



СОЗДАННЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
145 ед.

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
5 938,2 кв.м

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2022 год

Строительство пристройки к поликлинике №1

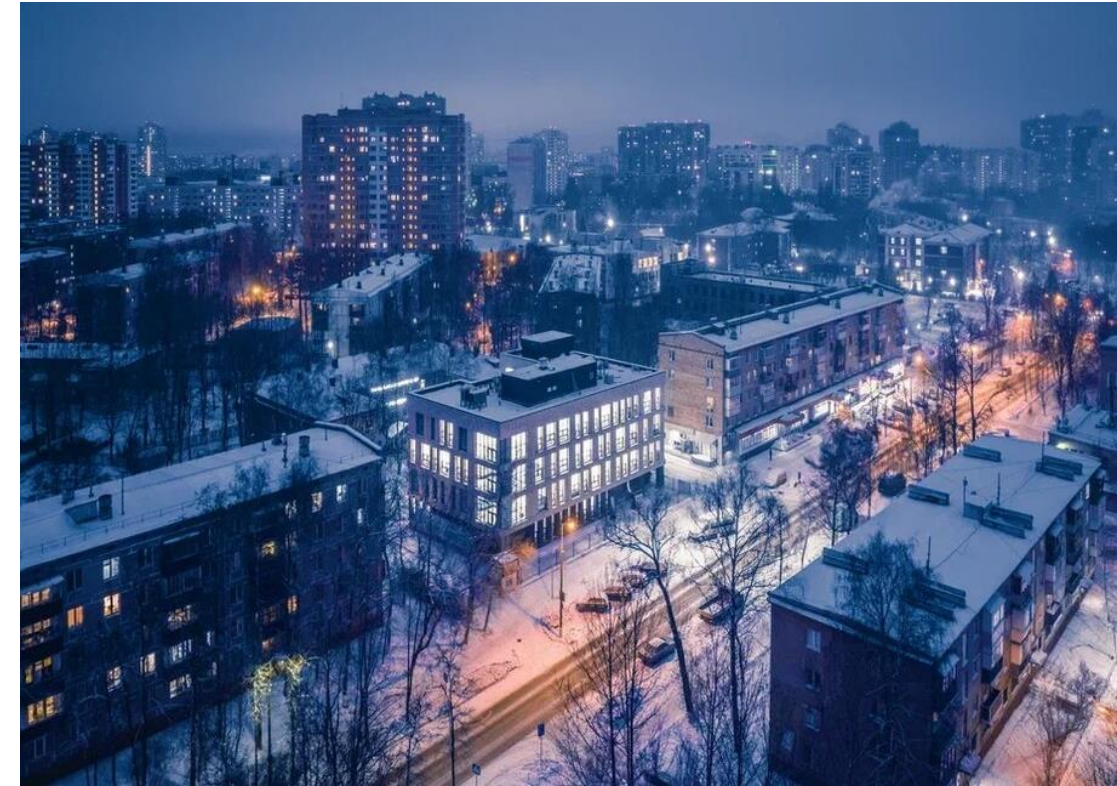
Бюджетные инвестиции

ГЕН.ПОДРЯДЧИК:
ЗАО «МНК-ГРУПП»

АДРЕС:
ул. Гагарина, д.4

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
376,6 млн.₽

СОЗДАННЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
12 ед.



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2021-2022 год

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
2 906,2 кв.м



Реутов

Детский сад на 250 мест мкр. 10А

Бюджетные инвестиции

ГЕН.ПОДРЯДЧИК:
ООО «Автобытдор»

В ДОУ имеются игровые и спальные комнаты, музыкальный и физкультурный залы, пищеблок, медицинские кабинеты, административные и вспомогательные помещения

АДРЕС:
ул. Октября, д.50

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
541,1 млн.Р

СОЗДАННЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
32 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2021-2022 год

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
3 700 кв.м



Строительство школы на 1100 мест в мкр. 10А

Бюджетные инвестиции

ГЕН.ПОДРЯДЧИК:
ООО «ВЫСОТА»



АДРЕС:
микрорайон 10А

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
2 663,75 млн.₽

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2023-2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
18646,3 кв.м

Строительство Физкультурно-оздоровительного Комплекса

ИНВЕСТОР:
ООО «Фитнес»

АДРЕС:
ул. Новая

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
930 млн.₽

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА:
100 ед.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2022–2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
13 248,7 кв.м



ИНВЕСТОР:
ООО «Спорт Сервис»

АДРЕС:
ул. Котовского, д. 13а



ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
54,0 млн.₽

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2023-2024 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
3 236,1 кв.м

Создание детского технопарка «Изобретариум 3.0»

Бюджетные инвестиции

На базе детского технопарка внедрена образовательная онлайн - платформа **«Виртуальный Изобретариум»**
Первый виртуальный детский технопарк

АДРЕС:
Юбилейный проспект, д.36

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
120,5 млн.₽

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2022-2023 годы

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ:
838 кв.м



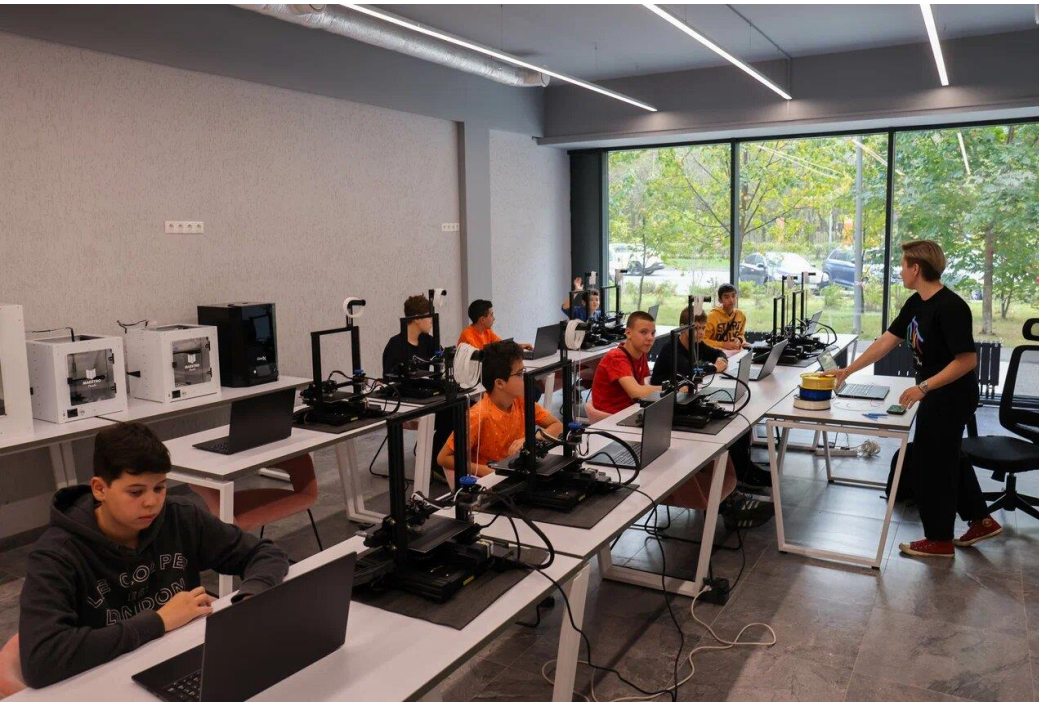
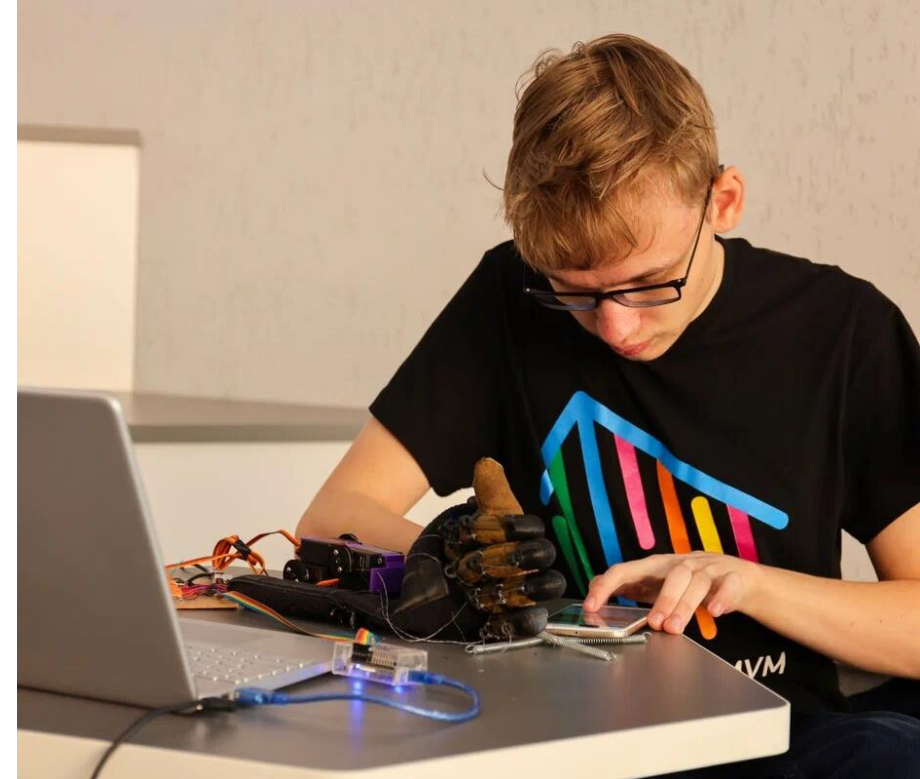
Создание детского технопарка «Изобретариум 3.0»

Основная идея:

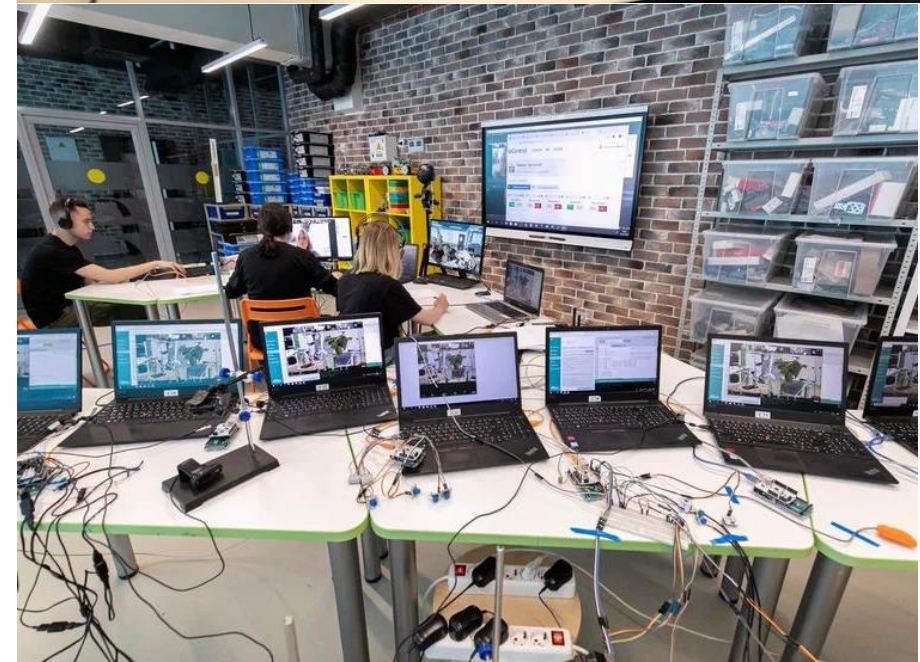
- Создать открытую систему электронного дополнительного образования по техническим и естественно-научным направлениям.
- Обеспечить доступ к современным образовательным программам, базе кейсов и изобретательских задач, развивающим у детей компетенции, в наукоемких и высокотехнологичных отраслях экономики.

Направления:

- информационные технологии,
- промышленный дизайн,
- инжиниринг и прототипирование,
- инженерно-исследовательская лаборатория,
- ситифермерство,
- пищевые технологии,
- промышленная робототехника



КОЛИЧЕСТВО
ОБУЧАЮЩИХСЯ:
800 человек



АДРЕС:
ул. Советская, д.27

Созданы технологические классы.

Выполнен ремонт:

- кабинетов физики и информатики (робототехники)

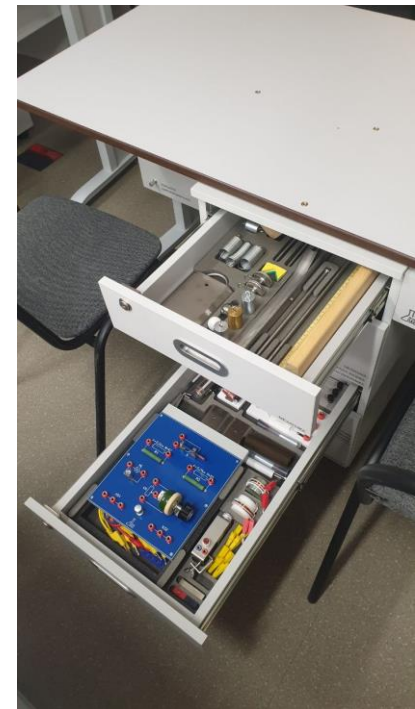
Приобретено:

- высокотехнологичное оборудование и мебель.

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
36,3 млн.Р

за счет средств федерального,
областного и местного бюджетов

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2023 год



Строительство надземного пешеходного перехода

через железнодорожные пути
Горьковского направления
Московской железной дороги



Бюджетные инвестиции

АДРЕС:
ул. Октября

ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
434,00 млн.₽

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2022–2023 год



АДРЕС:
ул. Победы, д.7-11

ФИНАНСИРОВАНИЕ:
121,00 млн.Р

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2023 года

ПЛОЩАДЬ :
6 540,0 кв.м

Совместный проект по благоустройству с
АО «ВПК «НПО машиностроения»

АДРЕС:
ул. Советская



ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ:
107,00 млн.Р

ПЛОЩАДЬ:
21 226 кв.м

ФИНАНСИРОВАНИЕ:
2021–2023 годы

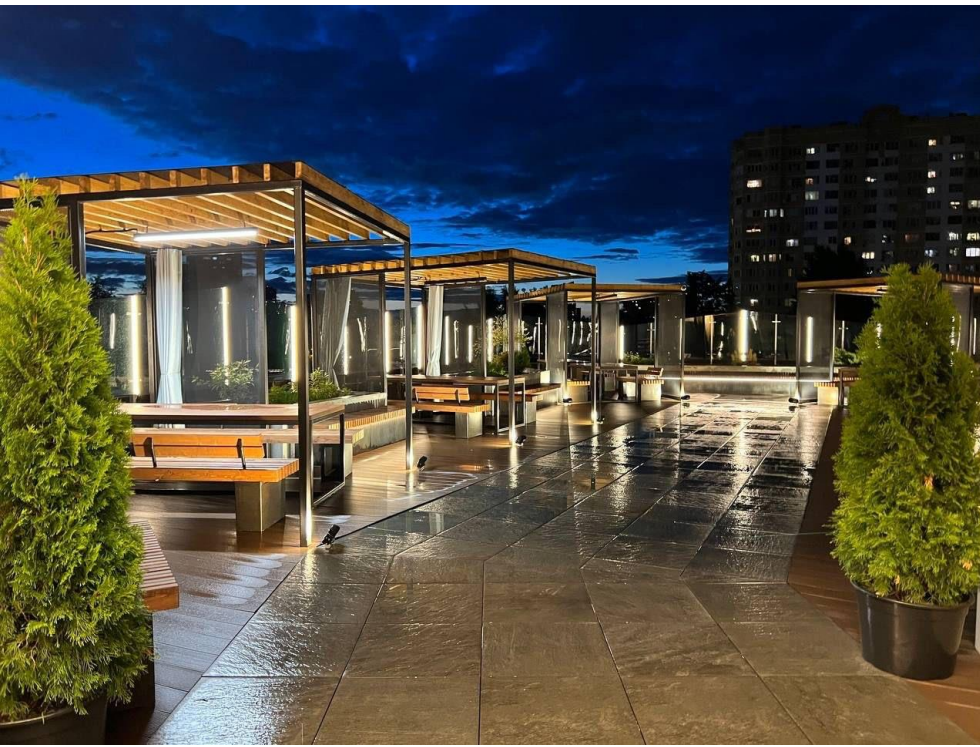
Ремонт и оснащение Бизнес-инкубатора

ФИНАНСИРОВАНИЕ:

12,2 млн.Р

за счет средств федерального,
областного и местного бюджетов

Проведены работы по созданию
открытой офисной зоны (беседки,
столы, электроработы), а также фудзоны
с коммуникациями



АДРЕС:
ул. Победы, д.7

СОЗДАННЫЕ
РАБОЧИЕ
МЕСТА:
34 ед.

КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНТОВ:
80 ед.

СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2021 год

ПЛОЩАДЬ:
650 кв.м

Бюджетные инвестиции



ФИНАНСИРОВАНИЕ:

10,8 млн.Р

за счет средств
федерального, областного и
местного бюджетов

- Произведен капитальный ремонт помещений
- Закуплено специализированное оборудование для видеостудии



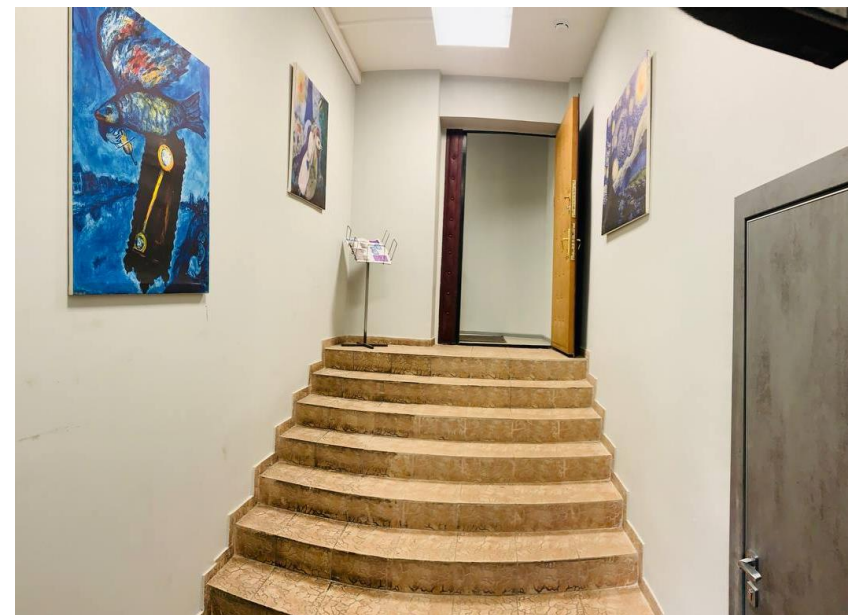
АДРЕС:
ул. Новая, д.19

СОЗДАННЫЕ
РАБОЧИЕ МЕСТА:
15 ед.

СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА:
2021 год

ПЛОЩАДЬ:
156,7 кв.м

Бюджетные инвестиции



Для резидентов

Подготовлены специализированные площадки для реализации проектов.

На площадках созданы условия для обеспечения быстрого запуска производства, тестирования новых технологий и выведения товара на рынок.

Коворкинг OPEN

Адрес:

г.о.Реутов, ул.Победы, д.7, эт.4

Контакты:

8(495)152-12-02

8(901)713-78-98

Индустриальный парк

Адрес:

Северный проезд, д.2

Промышленные площадки

Адрес:

ул. Победы , д.1

ул. Фабричная, д.4, 4А, 4Б

Коворкинг OPEN

Функциональные зоны

- зона open space
- смарт-офисы
- переговорная комната
- конференц-зал
- студия
- кухня
- летняя терраса

Комплекс услуг, предоставляемый резидентам:

- оборудованное рабочее место
- юридические, бухгалтерские и банковские услуги
- беспроводной высокоскоростной интернет Wi-Fi
- организация переговоров, конференций, семинаров
- многофункциональные устройства
- доступ 24/7

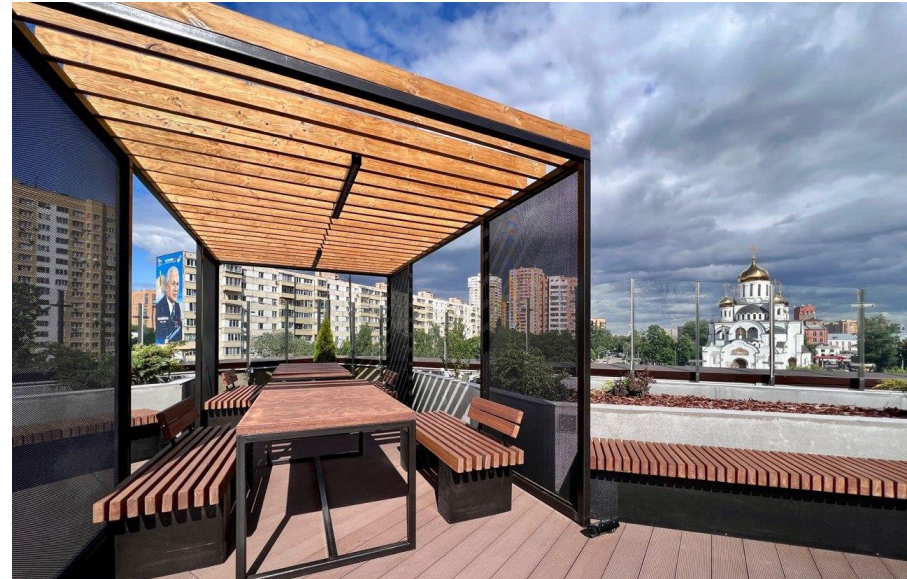
Адрес:

г.о.Реутов, ул.Победы, д.7, эт.4

Контакты:

8(495)152-12-02

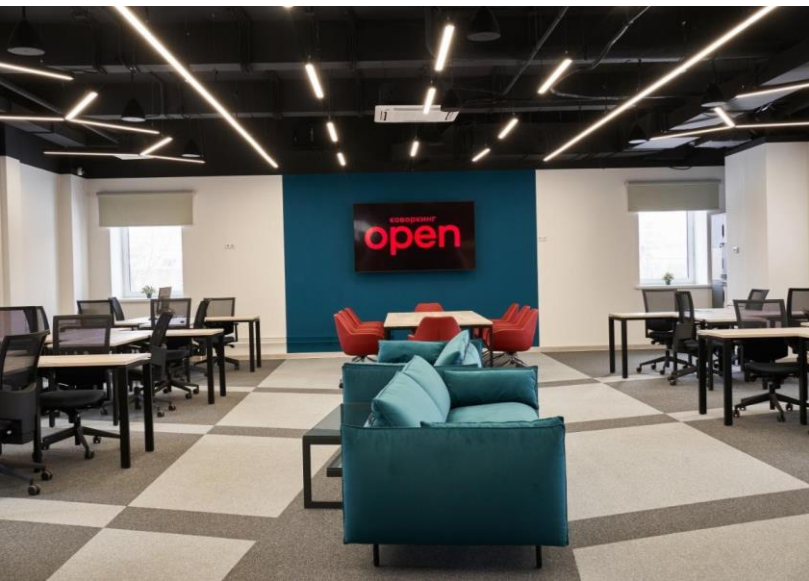
8(901)713-78-98



<https://open-cowork.ru/>

E-mail:

info@open-cowork.ru



АДРЕС:

Северный проезд, д.2

Общая полезная площадь
объектов:

64 тыс. кв. м

ПЛОЩАДЬ:
8,6 га



Категория земель:

земли населенных пунктов

Вид собственности:

частная

Вид разрешенного использования:
**эксплуатация производственно-
складской базы**

СЗЗ: **100 м**

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Свободные мощности:

- 🔥 Газоснабжение:
190 куб. м/час
- 💧 Водоснабжение:
100 куб. м/сутки
- 🔌 Теплоснабжение:
5 Гкал/час
- ⚡ Электрическая мощность:
3 МВт

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Ближайший аэропорт:
Жуковский – **38 км**

Федеральные трассы:
«М-7 Волга» – **0,5 км**
Носовихинское шоссе – **4 км**
МКАД – **1 км**
ЦКАД – **46 км**



**ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА
«РЕУТОВСКАЯ МАНУФАКТУРА»**

АДРЕС:
ул. Победы , д.1

Общая полезная
площадь объектов:
43,2 тыс. кв. м

Категория земель:
**земли населенных
пунктов**

ПЛОЩАДЬ:
10,3 га



Вид собственности:
частная





Вид разрешенного использования:
**производственно-складская
деятельность**

СЗЗ: **50 м**



ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Свободные мощности:

-  Газоснабжение:
455,83 куб.м/час
-  Водоснабжение:
200 куб. м/сутки
-  Теплоснабжение:
19,5 Гкал/час
-  Электрическая мощность:
15 МВт

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

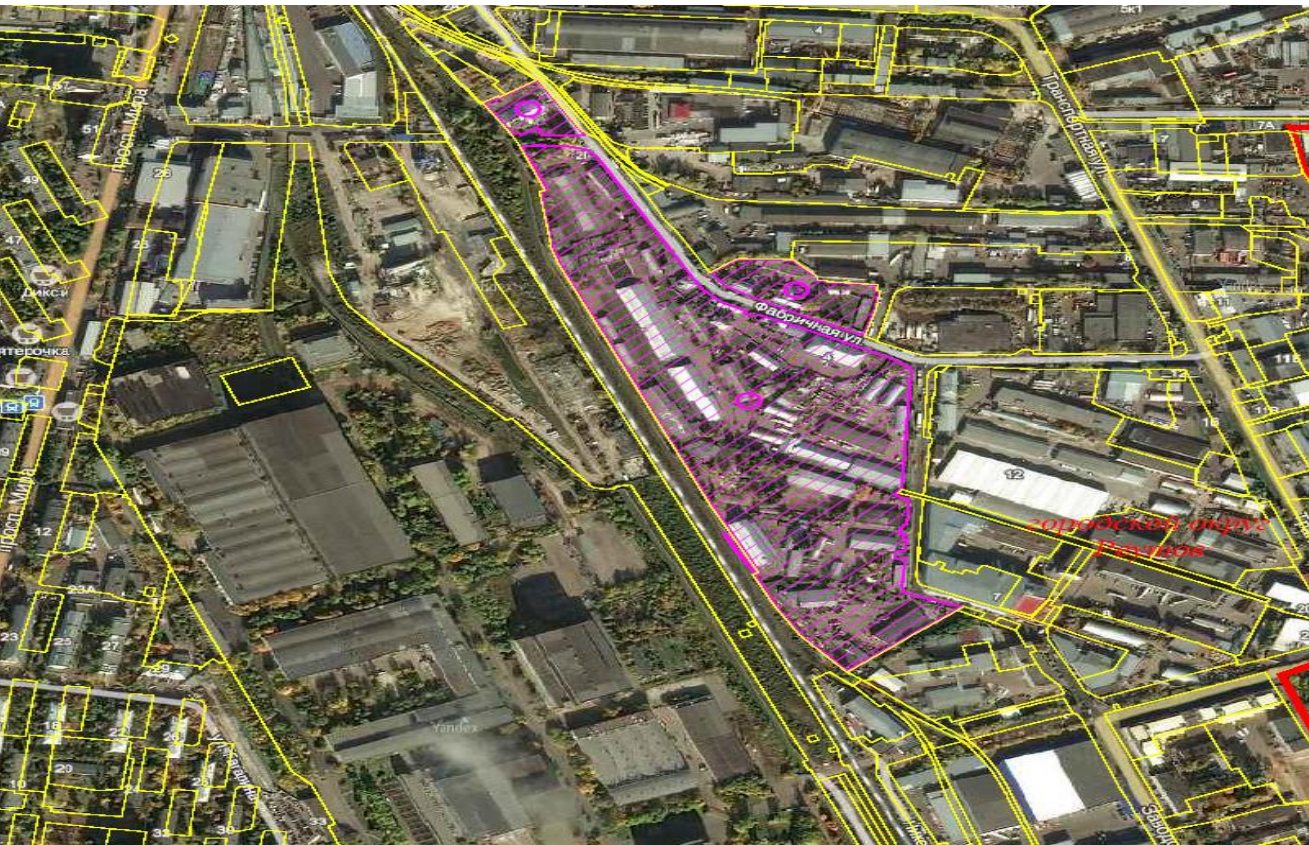
Ближайший аэропорт:
Жуковский – **36 км**

Федеральные трассы:
«М-7 Волга» – **3,5 км**
Носовихинское шоссе – **3 км**
МКАД – **1,5 км**
ЦКАД – **49 км**



АДРЕС:
ул. Фабричная, д.4, 4А, 4Б

ПЛОЩАДЬ:
11,3 га







Категория земель:
земли населенных пунктов

Вид собственности:
частная

СЗЗ: 500 м

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

Свободные мощности:

-  Газоснабжение:
380,0 куб.м/час
-  Водоснабжение:
48 куб. м/сутки
-  Теплоснабжение:
котельная 2 котла по 1,37 Гкал/ч
-  Электрическая мощность:
0,8 МВт
есть возможность дополнительного
подключения мощностей

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Ближайший аэропорт:
Жуковский – **36 км**

Федеральные трассы:
«М-7 Волга» – **1,6 км**
Носовихинское шоссе – **2,8 км**
МКАД – **2,8 км**
ЦКАД – **47 км**



АДМИНИСТРАЦИЯ

Адрес: 143966, Московская область, городской округ Реутов, ул. Ленина, д.27

E-mail: reutov@reutov.net

Телефон: 8(495)528-32-32

Сайт: <https://www.reutov.net>

ГЛАВА

городского округа

Науменко

Филипп Анатольевич

E-mail: naymenko.fa@reutov.net

Телефон: 8(495)528-32-32 (доб. 101)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ

Главы Администрации

Бабалова

Лилия Викторовна

E-mail: finreut@mail.ru

Телефон: 8(495)528-32-32 (доб. 119)

НАЧАЛЬНИК

Экономического Управления

Ивашова

Людмила Ивановна

E-mail: ekonomika.adm@mail.ru

Телефон: 8(495)528-32-32 (доб. 254)