



# РЕУТОВ

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ. РЕУТОВСКИХ ОПОЛЧЕНЦЕВ И МКАД, В ГОРОДЕ РЕУТОВ, ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. РЕУТОВСКИХ ОПОЛЧЕНЦЕВ С УЛ. НЕКРАСОВА Д.10 ДО КОММУНАЛЬНОГО ПРОЕЗДА Д.11.

Раздел Вовлечение жителей в процесс проектирования благоустройства территории

# Оглавление:

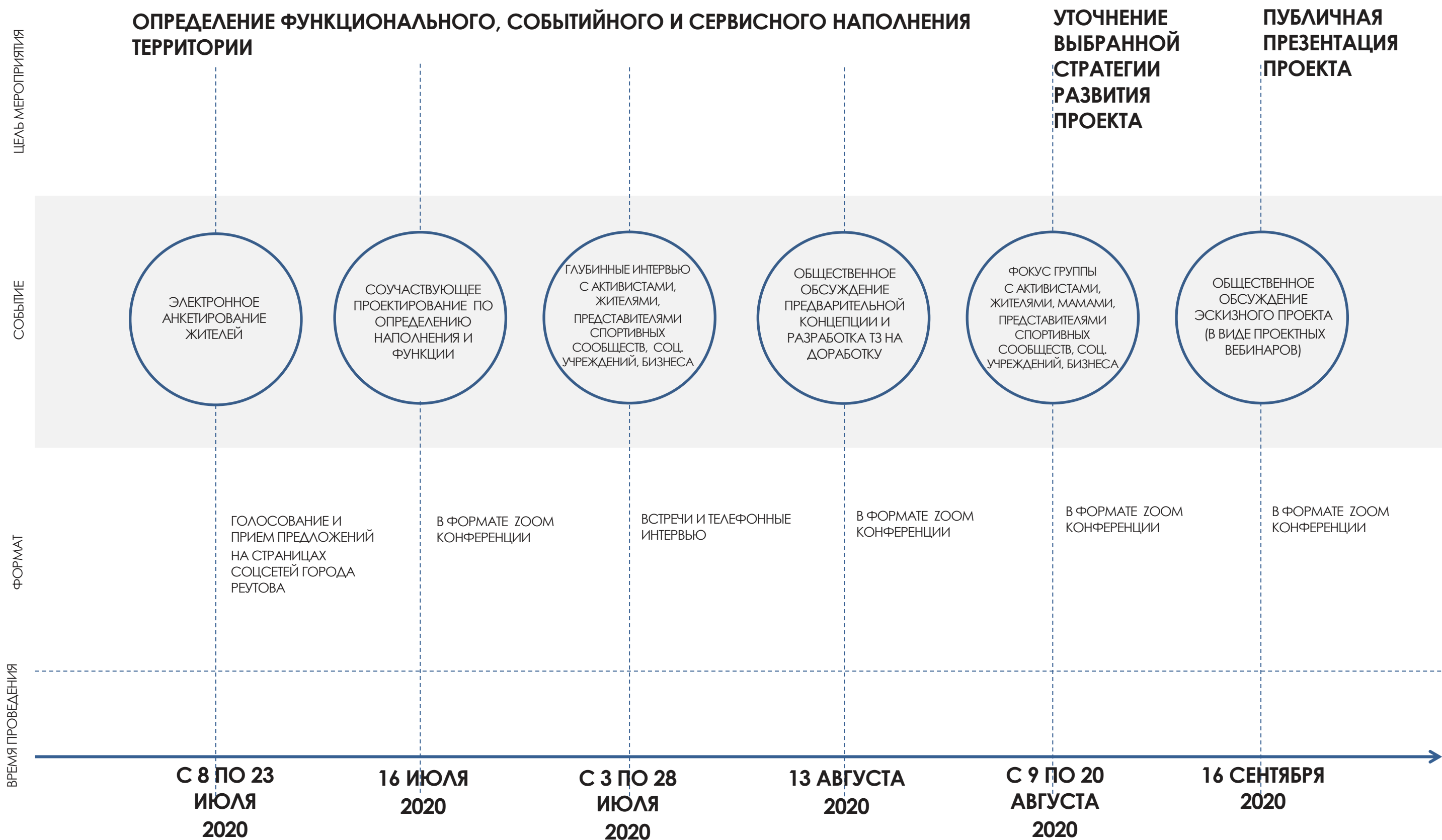
## Раздел 1. Социокультурное исследование

- 1.1 Описание основных мероприятий по вовлечению жителей в разработку проекта.
- 1.2 Историческая справка: Фрагмент Владимирского тракта пролегал по территории.
- 1.3 Историческая справка: использование территории с XVI по XX век.
- 1.4 Реутов на карте.
- 1.5 Новая парковая территория в системе городских зеленых зон.
- 1.6 Схема отображающая численность населения.
- 1.7 Основные пользователи территории.
- 1.8 Полевые исследования: существующие сценарии использования территории.
- 1.9 Полевые исследования: существующие проблемы территории.
- 1.10 Полевые исследования: существующие ценности территории.
- 1.11 Полевые исследования: существующие веломаршруты.
- 1.12 Велодвижение вокруг территории проектирования.
- 1.13 Существующие беговые маршруты.
- 1.14 Существующие ограничения.
- 1.15 Существующие пешеходные связи.
- 1.16 Существующие и потенциальные категории пользователей.
- 1.17 Социокультурное исследование: анкетирование часть 1.
- 1.18 Социокультурное исследование: анкетирование часть 2.
- 1.19 Социокультурное исследование: анкетирование часть 3.
- 1.20 Социокультурное исследование: анкетирование часть 3. (продолжение).
- 1.21 Проведение общественного обсуждения: формирование задания на проектирование.
- 1.22 Проведение общественного сбора мнений: озвученные вопросы.
- 1.23 Предложения высланные жителями на электронную почту
- 1.24 - 1.32 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование.
- 1.33 Запросы ключевых групп пользователей - формирование технического задания.
- 1.34 Общественное обсуждение концепции и формирование технического задания на внесение изменений.
- 1.35 -1.38 Обсуждение концепции – анкетирование: ландшафтная зона.
- 1.39 -1.40 Обсуждение концепции – анкетирование: рекреационная зона, зона у воды.
- 1.41 Альтернативные точки зрения.
- 1.42 Выводы
- 1.43 Выводы (продолжение)

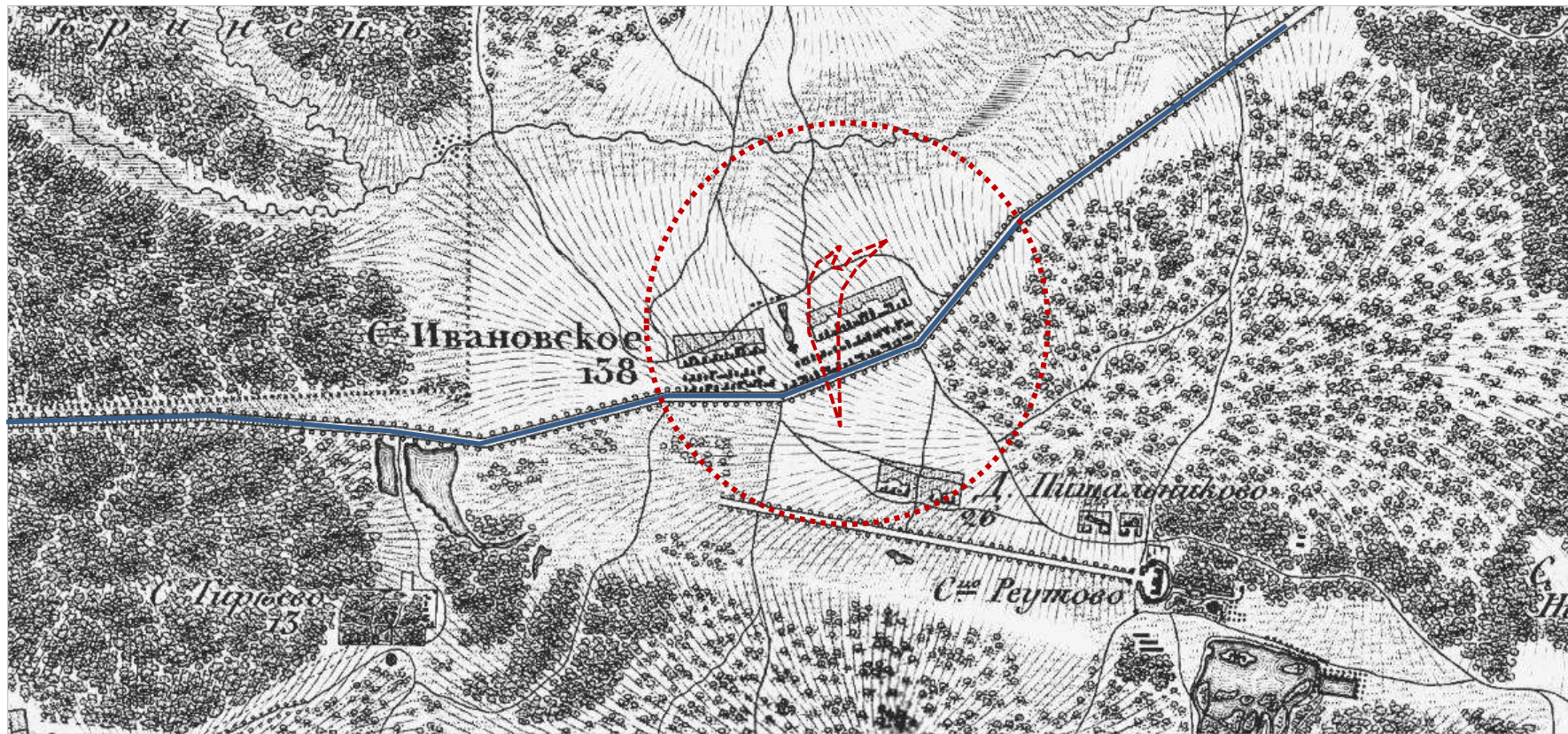
## Раздел 2. Концепция благоустройства парка в городе Реутов

- 2.1. Существующие ограничения
- 2.2. Транспортная схема: существующие пути движения
- 2.3. Существующие пешеходные маршруты: основные видовые точки
- 2.4. Дендрологический анализ территории
- 2.5. Концепция. Взрыв-схема парка
- 2.6. Схема функционального зонирования
- 2.7. План покрытий
- 2.8. Типология покрытий
- 2.9. Аксонометрия парка
- 2.10. Генеральный план
- 2.11. Зона ландшафтного парка
  - 2.11.1. Зоны отдыха
  - 2.11.2. Детская игровая зона
  - 2.11.3. Арт-площадка
  - 2.11.4. Воркаут-площадка
- 2.12. Рекреационная зона
  - 2.12.1. Зоны отдыха
  - 2.12.2. Зоны активности
  - 2.12.3. Арт-объект
  - 2.12.4. Площадка для выгула собак
- 2.13. Зона отдыха у воды
- 2.14. Расстановка уличного освещения
- 2.15. Предлагаемое уличное оборудование
- 2.16. Навигация
- 2.17. Варианты коммерческого использования территории

# 1.1 Описание основных мероприятий по вовлечению жителей в разработку проекта:



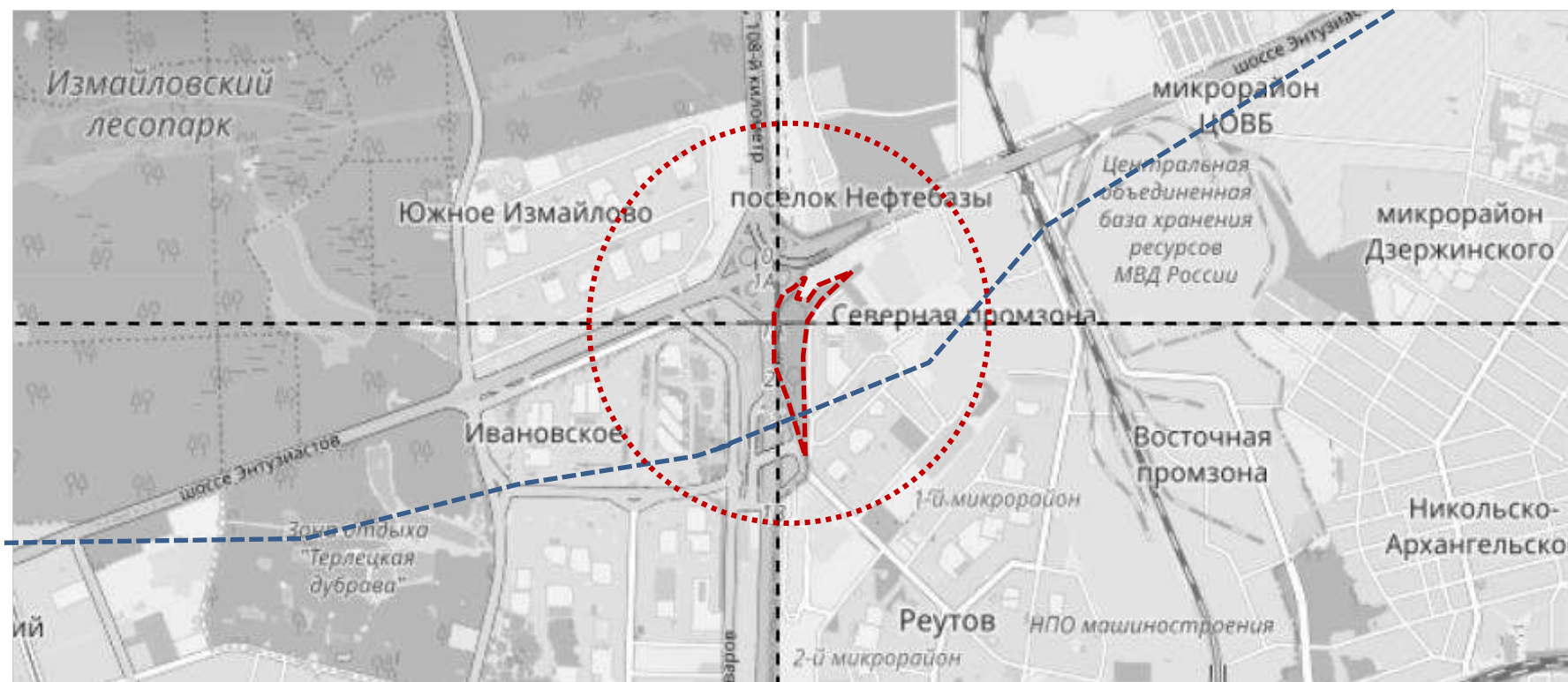
# 1.2 Историческая справка: Фрагмент Владимирского тракта пролегал по территории



1823 г. «Владимирская дорога в 1820-х годах на топографической карте Москвы»

Фрагмент Владимирского тракта, который являлся частью Сибирского тракта - грунтовой дороги главного сообщения из Москвы на Владимир, пролегал по территории проектирования и появился в конце XV или начале XVI столетий.

Дорога шла мимо прудов (ныне Терлецких), поворачивала влево, проходила у пересечения Свободного проспекта и Саянской улицы, шла через дома № 3 корпус 1, № 7, № 9, № 13 корпус 1 по Саянской улице и выходила к церкви села Ивановское. Само село лежало вдоль дороги с левой стороны вплоть до нынешней МКАД. У Ивановского дорога опять поворачивала влево, переходя за МКАД в город Реутов (прежде известное с XV века село Реутово). Далее дорога следовала в районе Ивановской улицы, потом опять уходила влево, шла через современные производственные территории в направлении железнодорожной платформы Стройка.

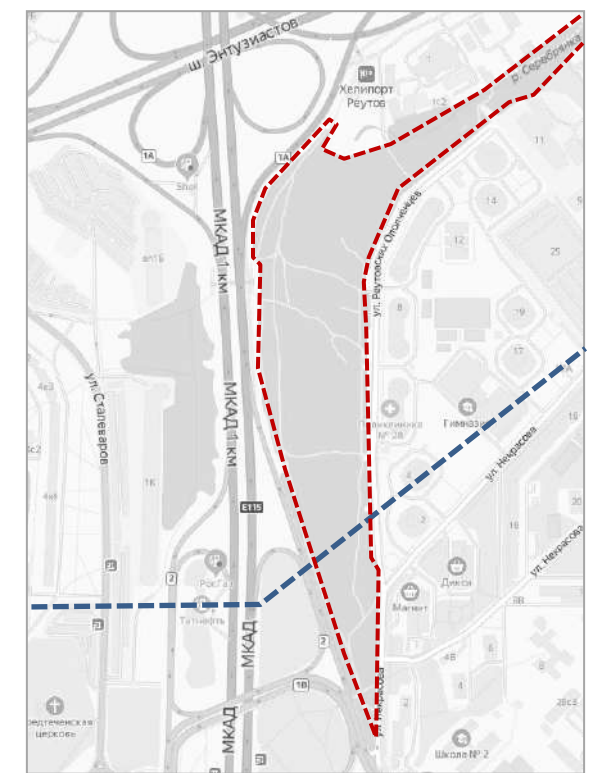


2020 «Open Street Standard Map»

- Владимирский тракт
- - - приблизительная траектория
- - - границы Участка
- ⋯ Радиус доступности (1км)

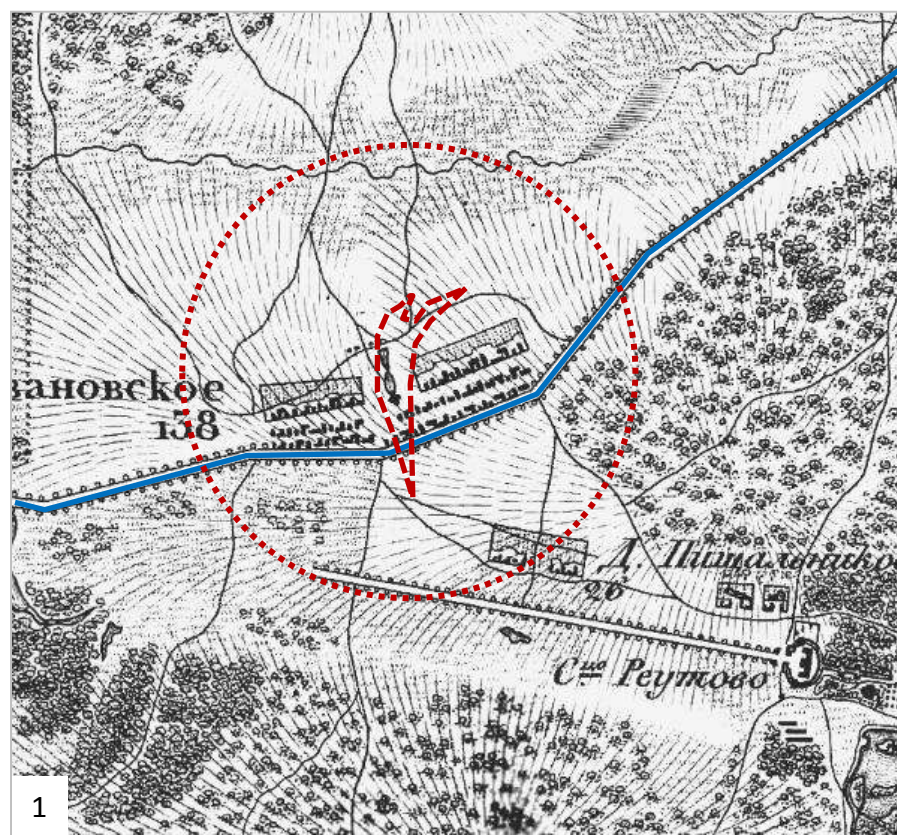


Вид на Предтеченскую церковь с Владимирского тракта

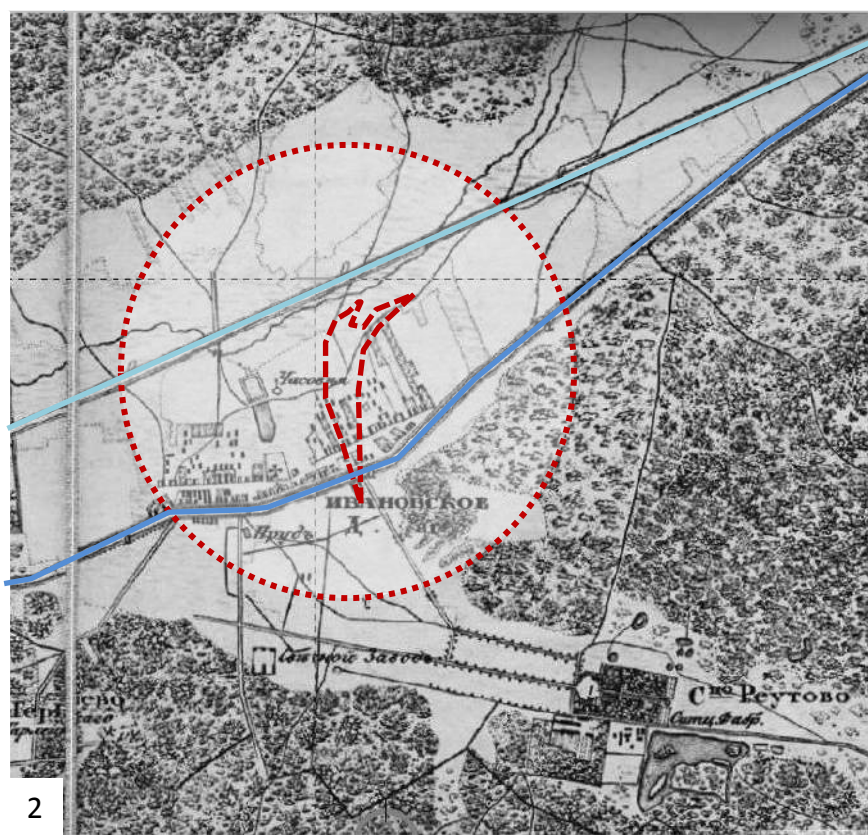


Примерная схема фрагмента Владимирского тракта

# 1.3 Историческая справка: использование территории с XVI по XX век:



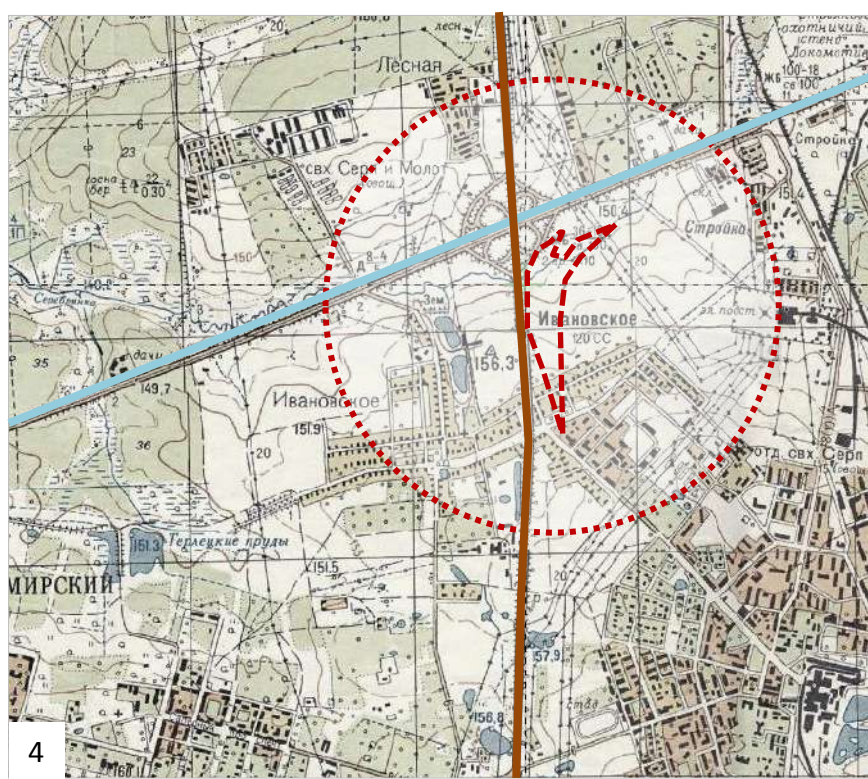
1823 г. «Топографическая карта Москвы»



1856 г. «Москва и окрестности»



1935 г. «Схема планировки Москвы» неосуществленный Фрагмент.



1968 г. «План Москвы»

Проектируемая территория входила в состав сельца Ивановское. Первое письменное упоминание относится к 16 веку. Список с писцовой книги поместных земель 1576 – 1578 годов называет половину села Ивановского за помещиками Белавиными. Эти угодья считались хорошими и большими – (около 100 гектаров), с заливных лугов которых по реке Робке (Серебрянки) собирали 315 копен сена. Заповедная роща тянулась на 4 десятины. Пашню, под которую сводились отдельные участки леса, обрабатывали в основном перелогом.

**Ивановское сильно пострадало в начале XVII века, в период Смуты.** К середине столетия от села осталась пустошь в 41 десятину угодий.

**В 1660-е годы село опять возродилось,** войдя в состав знаменитой Измайловской Государевой вотчины, которой владели цари династии Романовых. Стараниями Алексея Михайловича территории вотчины к западу от села были превращены в земледельческую академию современного образца. Здесь располагались опытные поля, аптекарские огороды, удивительные плодовые сады, теплицы с южными растениями, тутовый сад.

**В 1860-е годы 19 века севернее петлявшей Старой Владимирской дороги проложили Владимирское шоссе,** которое с 1919 года называется шоссе Энтузиастов. (2)

**В советское время в Ивановском был организован колхоз «Вперед»,** занимавшийся земледелием и животноводством. В 1928 году на территории нынешнего Южного Измайлова появился населенный пункт – совхоз завода «Серп и молот», который в 1960-е годы был слит с колхозом «Вперед».

**В 1935 году в рамках Генерального плана реконструкции Москвы предполагалось создание двух кольцевых каналов.** Один из них, малый, соединял Яузу с Химкинским водохранилищем, а второй – восточный канал выходил в район Южного порта. Восточный канал должен был пройти вдоль территории проектирования в границах МКАД, а между Ивановским и шоссе Энтузиастов должен был разместиться водоем. Это не было осуществлено. (3) согласно условным обозначениям карты 1935 г участок проектирования в это время использовался под сенокос.

**1960 год. Строительство маршрута МКАД** в конце 1956 года около Ярославского шоссе. Первый участок длиной 48 км от Ярославского до Симферопольского шоссе был открыт для движения 22 ноября 1960 года и прошел вдоль участка проектирования. В связи со строительством фрагмент русла реки Серебрянки был заключен в коллектор. (4)

Для составления исторической справки использованы материалы открытых источников:

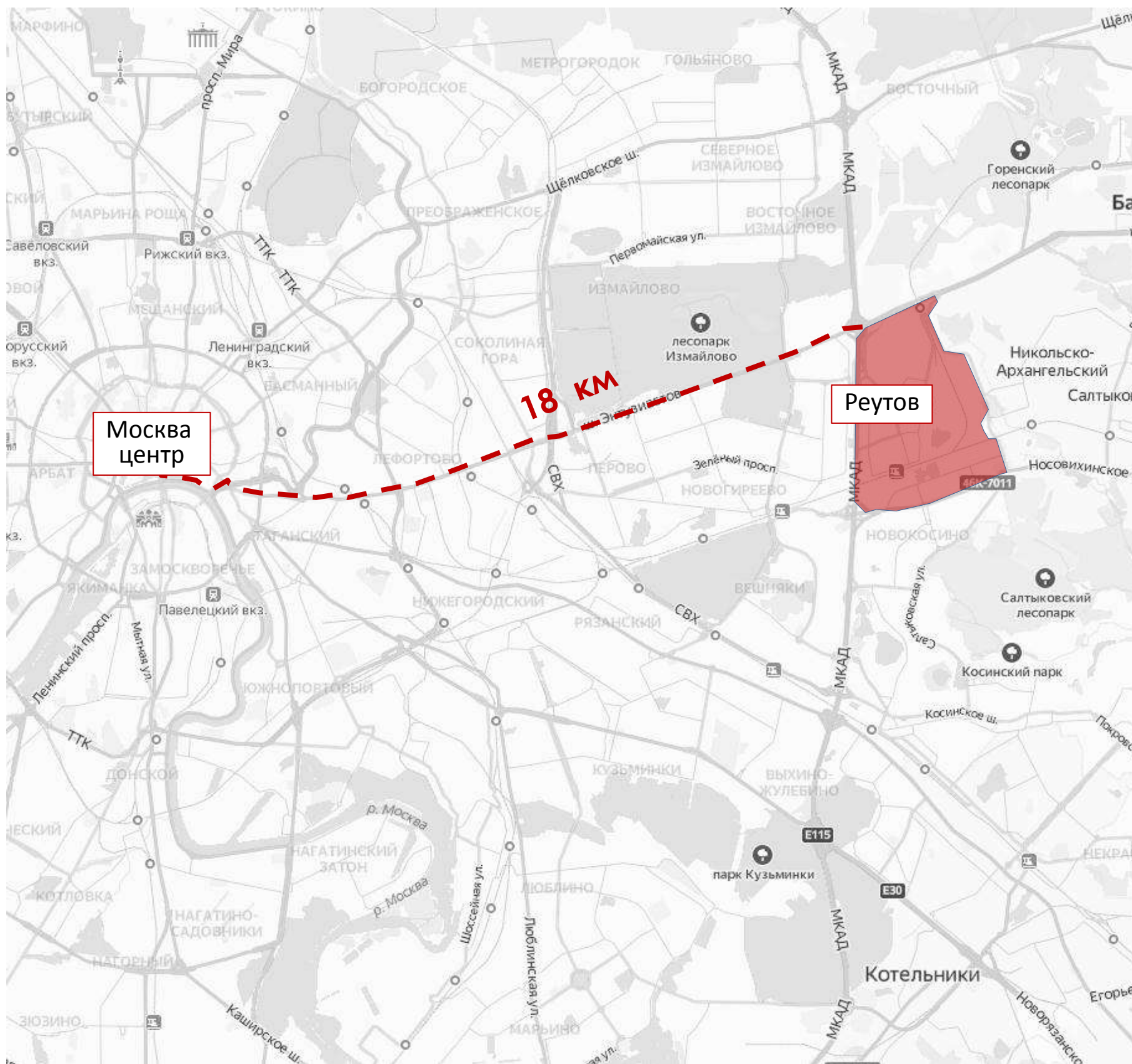
[http://retromap.ru/m/#051968\\_0420092\\_z10\\_55.707384,37.494964](http://retromap.ru/m/#051968_0420092_z10_55.707384,37.494964)

[https://ivanovskoe.mos.ru/about/istoricheskaya\\_spravka/](https://ivanovskoe.mos.ru/about/istoricheskaya_spravka/)

<https://um.mos.ru/contests/dogm/works/38540/>

- Владимирский тракт
- Владимирская дорога (позднее шоссе Энтузиастов)
- Восточный канал (проект 1935 года, неосуществлено)
- МКАД
- - - границы участка
- - - радиус пешей доступности (1 км)

# 1.4 Реутов на карте



Город Реутов расположен в 18 км от центра Москвы

Условные обозначения:

 Территория города Реутов

## 1.5 Новая парковая территория в системе городских зеленых зон



Новая парковая территория на участке проектирования восполнит дефицит недостающих зеленых зон в городе Реутов.

Город Реутов разделен полотном железной дороги на северную и южную части.

Южная часть составляет около 20% всей городской территории. Там расположен один из трех парков города:

1. Центральный парк





Несмотря на то, что северная часть города составляет около 80% от площади всей городской территории там расположено только две озелененные зоны:

2. Парк Фабричный пруд

3. Парк ДК «Мир»

Такое количество озелененных пространств является недостаточным густонаселенной северной части Реутова.

Условные обозначения:

-  Существующие зеленые зоны в городе
-  Новая парковая территория
-  Граница города Реутов
-  Полотно Железной дороги

## 1.6 Схема отображающая численность населения






Численность жителей проживающих в пешеходной доступности от участка проектирования в радиусе 1,5 км

Население города Реутов  
**108 054 человек (2020)**

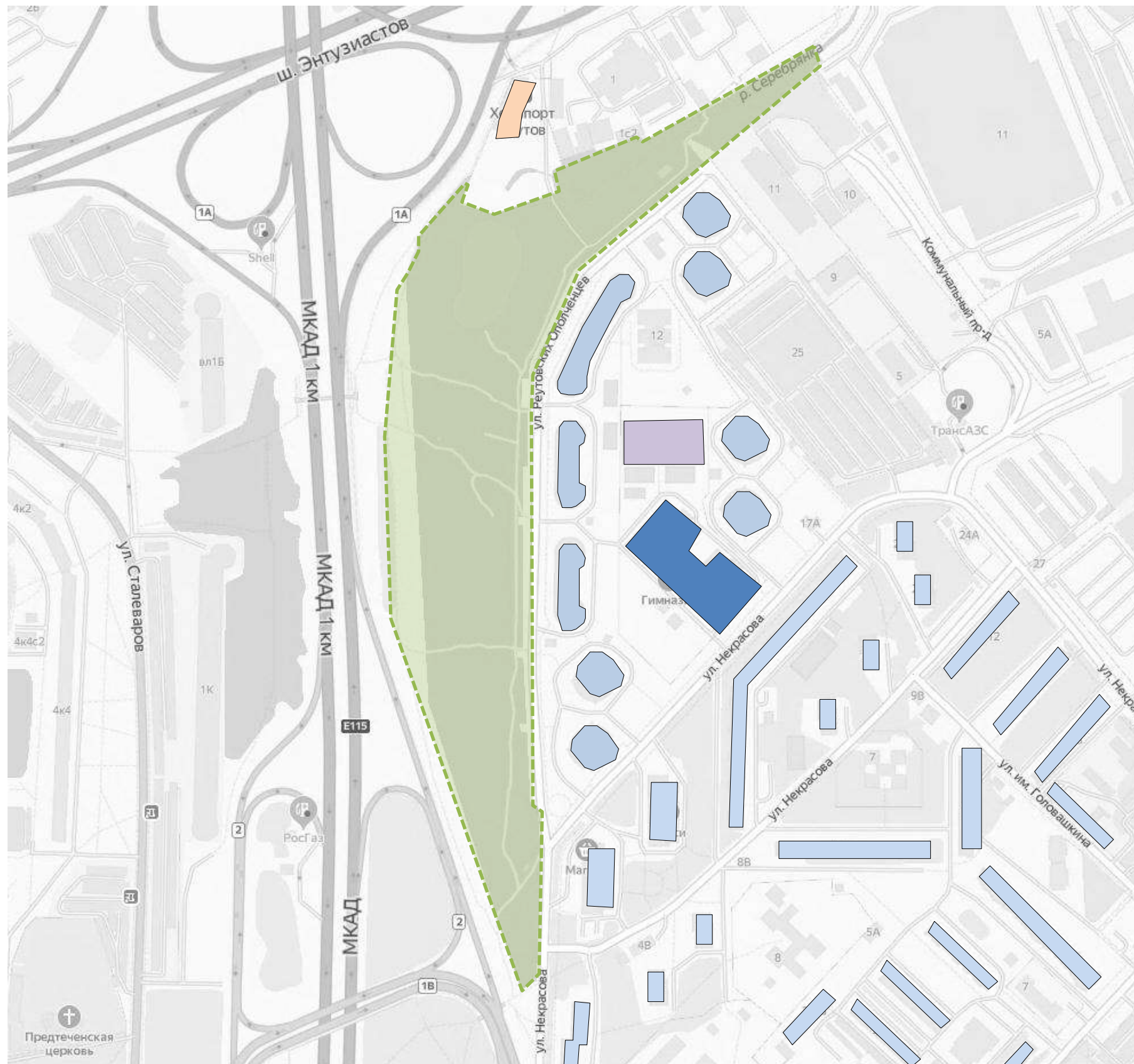
Около **14 800 человек** проживает в радиусе пешеходной доступности **10-15 минут** от участка проектирования – большую часть составляют жители микрорайонов 6 и 6А.

Условные обозначения:

-  Участок проектирования
-  Радиус пешеходной доступности
-  Граница города Реутов








## 1.7 Основные пользователи территории



Основными пользователями территории являются жители микрорайона 6 и 6А, ученики Гимназии города Реутов, воспитанники детского сада и гости Heliport.

Все они принимали активное участие в составлении технического задания на проектирование новой парковой территории. Были проведены глубинные интервью, опросы анкетирования и обсуждения в формате Zoom конференций.

Условные обозначения:

-  Новая парковая территория
-  Жители микрорайона 6 и 6А
-  Детский сад
-  Гимназия города Реутов
-  Heliport

# 1.8 Полевые исследования: существующие сценарии использования территории



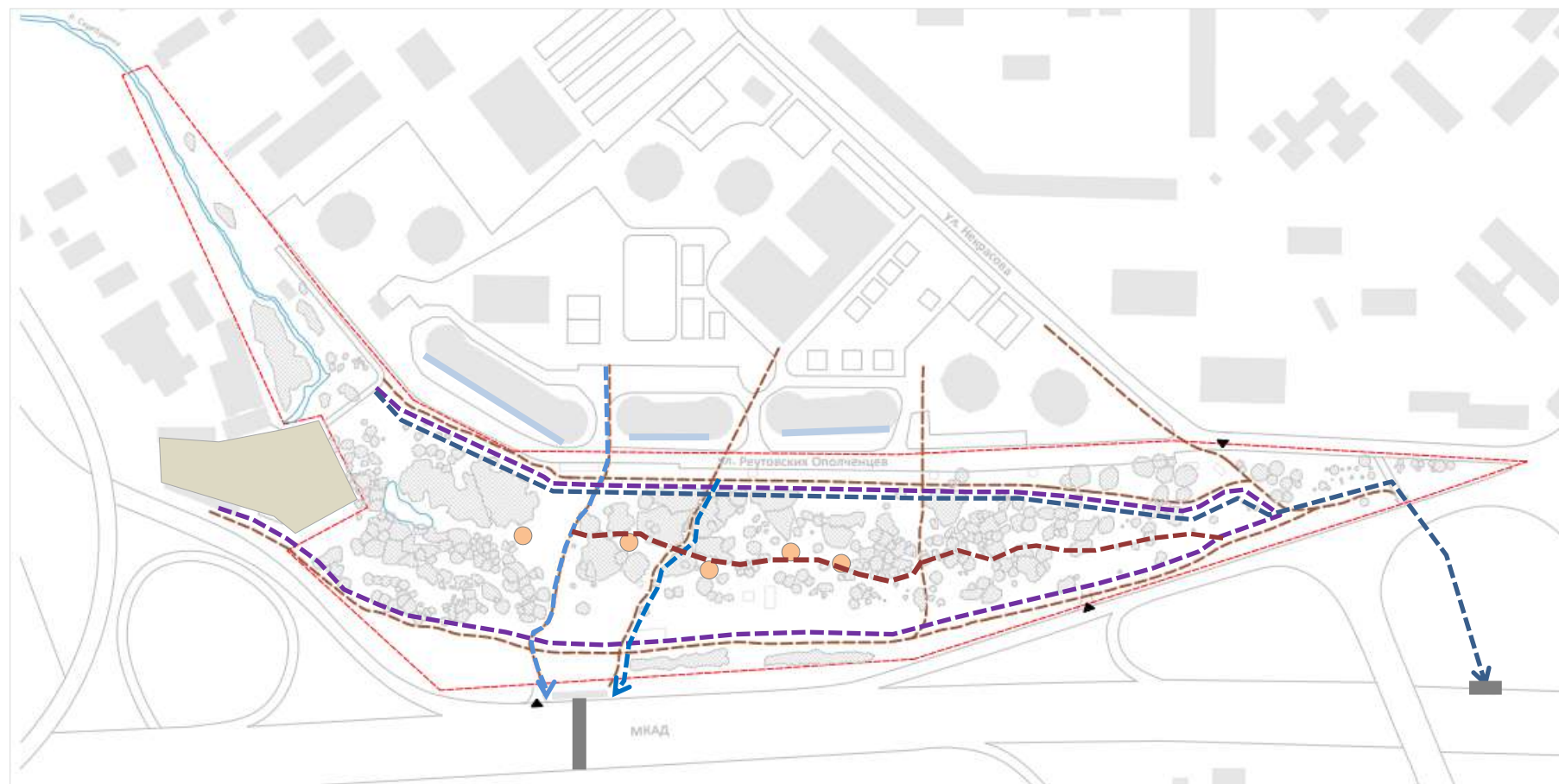
**НА ДАННЫЙ МОМЕНТ** участок проектирования представляет собой территорию со стихийным озеленением и фрагментарной тропиной сетью, использование которой затруднено и носит сезонный характер в виду разрастания кустарников в летне - осенний период и подтопления.

### ТЕРРИТОРИЯ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ЖИТЕЛЯМИ:

- ← — как транзит от улицы Реутовских ополченцев к подземному переходу под МКАД (1) и к остановке общественного транспорта «Ивановское»
- — как зона для стихийных шашлыков (2)
- — как зона для выгула собак (3)
- ← — — как неблагоустроенная прогулочная зона (4)
- ← — — как зона для занятия спортом (бегом) (5)

### ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕРВИСОВ К ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮТ:

- — вертолетная площадка Heliport, осуществляющая обучающие, экскурсионные и развлекательные маршруты.
- — А также сервисы расположенные на первых этажах жилой застройки вдоль территории:  
Кафе Суши Wok  
Продуктовые и промтоварные магазины



# 1.9 Полевые исследования: существующие проблемы территории



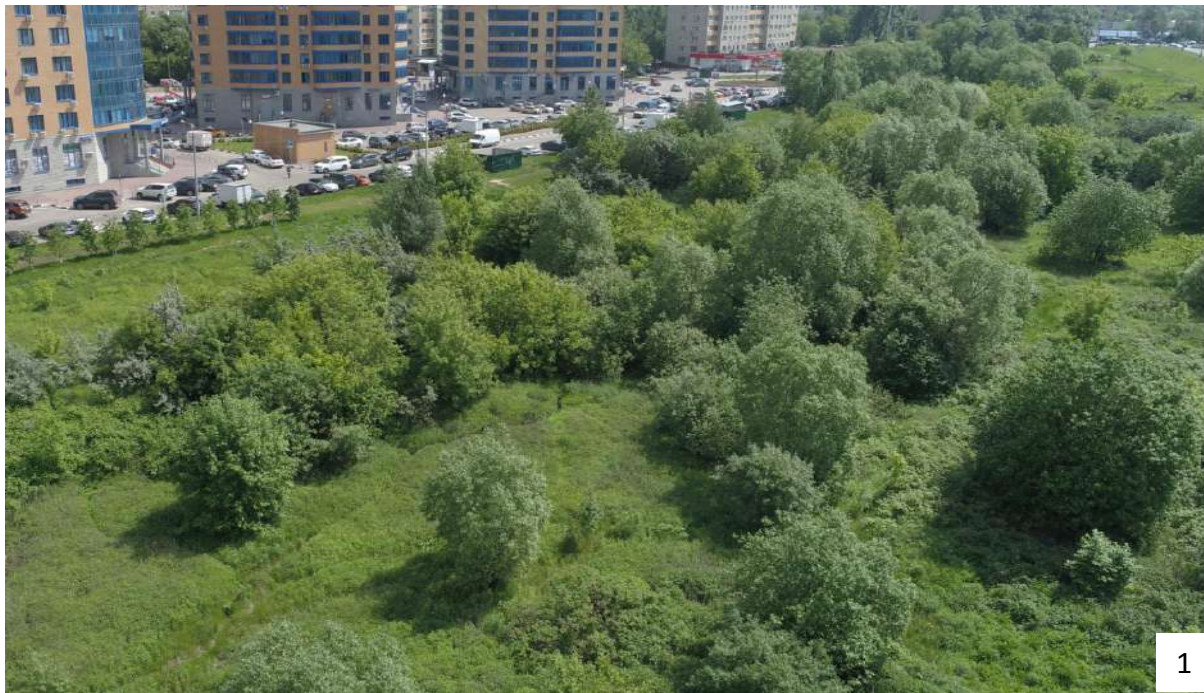
На данный момент участок проектирования представляет собой территорию ограниченную с протяженной стороны МКАД, со стихийным озеленением и фрагментарной тропиной сетью, использование которой затруднено и носит сезонный характер в виду разрастания кустарников в летне - осенний период и подтопления.

## Существующие проблемы территории:

- 1. Отсутствует необходимый барьер для ограждения территории от МКАД (1)
- - 2. Расположенные инженерные сети не позволяют высадку крупномеров вдоль территории в непосредственной близости к МКАД (2)
- - - 3. Тропиночная сеть представляет собой вытоптанные дорожки, подтопляемые в межсезонье и в непогоду (3)
- ⋄ 4. Непроницаемые заросли создают условия для развития маргинальной среды (4)
- ← - - 5. Проход к подземному переходу зависит от погодных условий, в дождь и межсезонье его размывает (5)
- 6. Зоны для сбора мусора имеют непрезентабельный вид и отделяют жилую застройку микрорайона от озелененной территории (6)
- 7. На территории устраивают стихийные зоны для шашлыков, от чего остается мусор (7)



## 1.10 Полевые исследования: существующие ценности территории



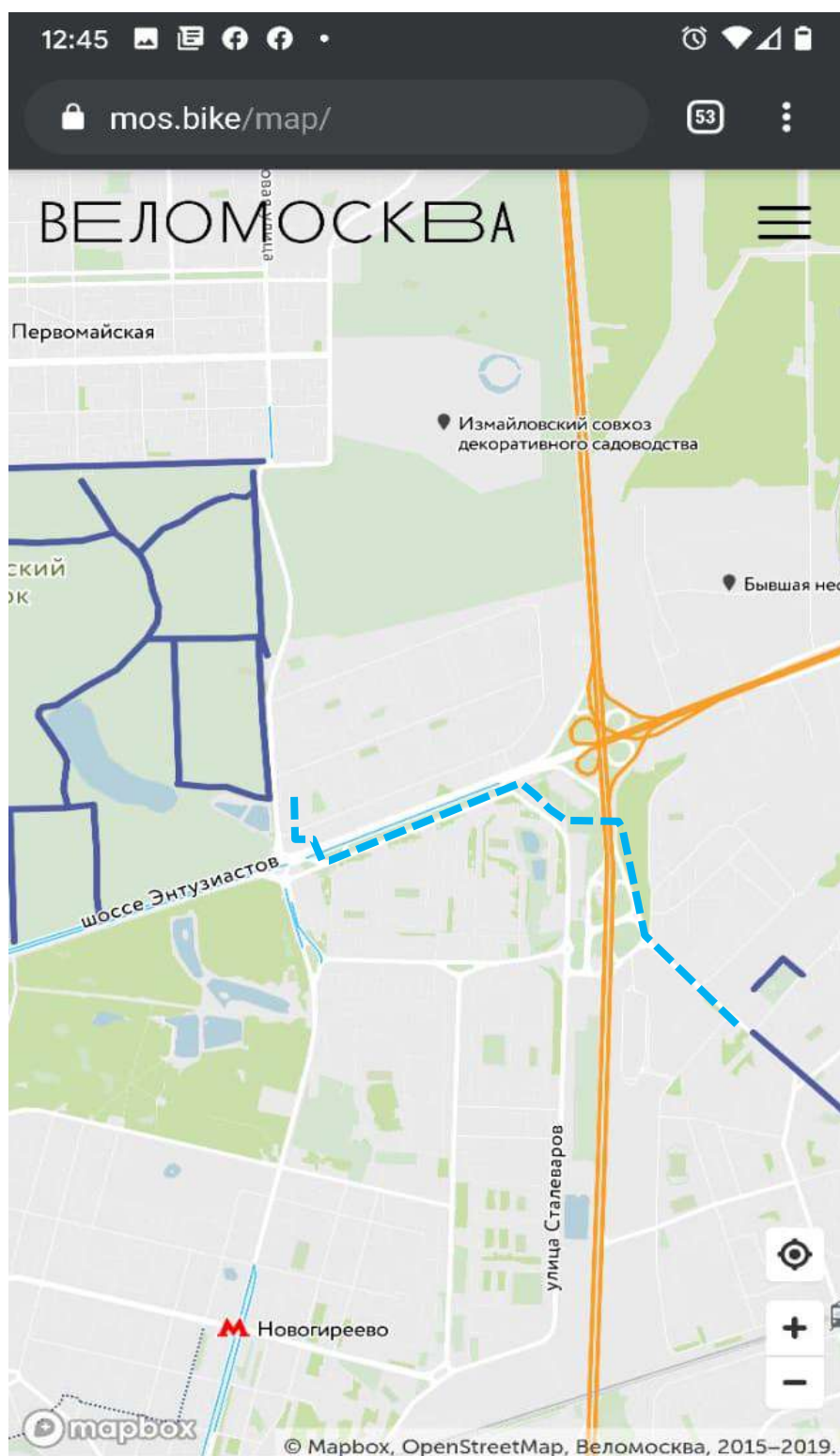
### Существующие ценности территории:

1. Массивы озеленения, представленные в основном взрослыми деревьями облепихи и сортами ив, создают живописный зеленый пояс вдоль микрорайона 6А
2. Озеленение делит протяженное пространство на несколько зеленых «комнат» - полей, защищенных со всех сторон деревьями и кустарником
3. Пешеходная доступность для жителей микрорайона 6 и 6А и нового жилого комплекса.

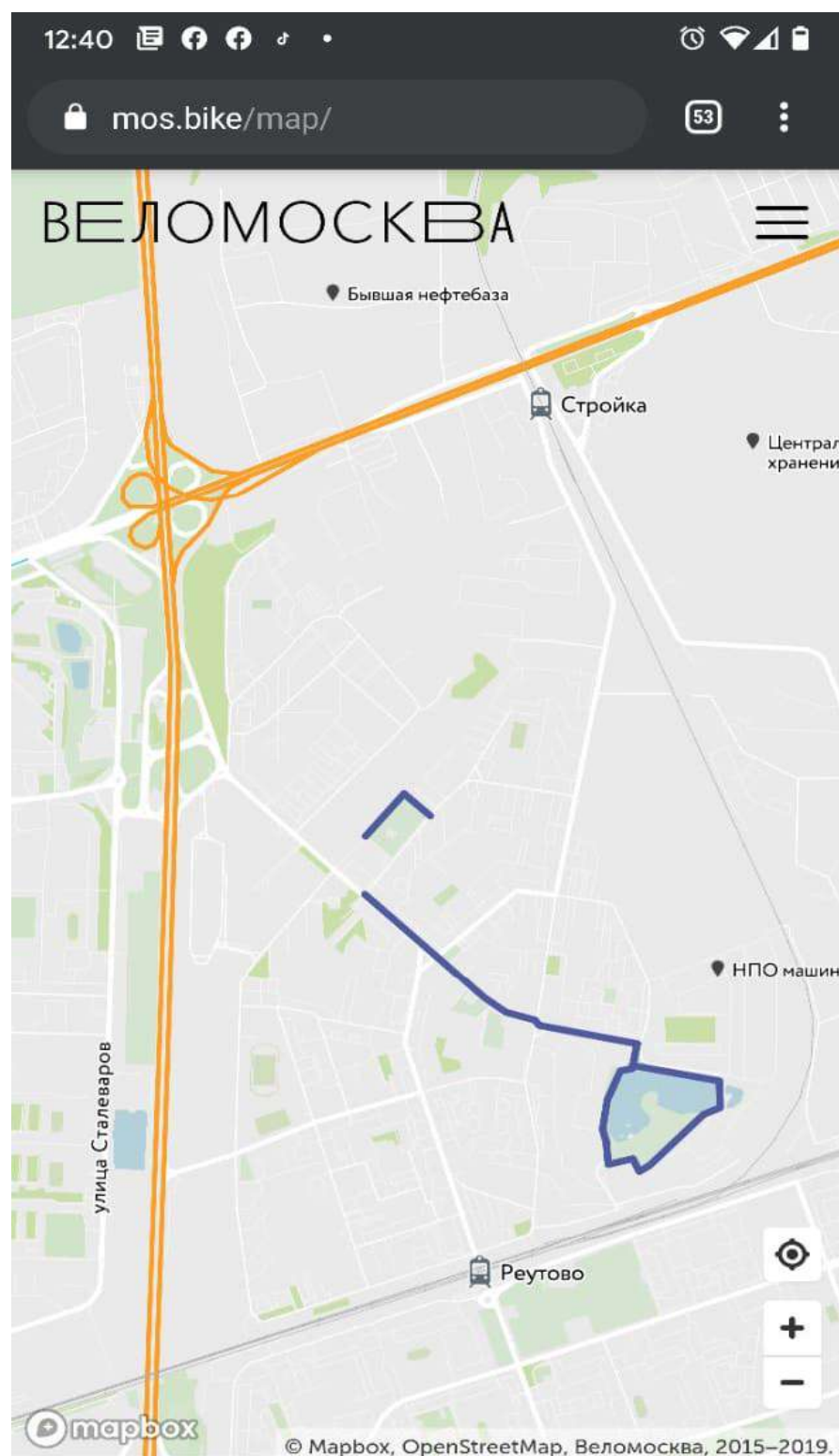


# 1.11 Полевые исследования: существующие веломаршруты

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ МАРШРУТЫ В ГОРОДЕ:



Веломаршрут на территории Измайловского парка



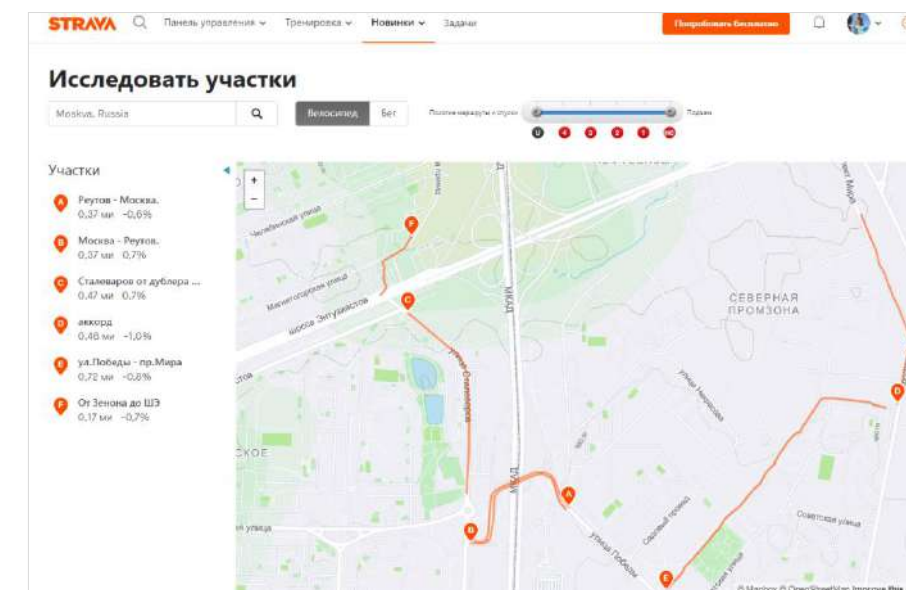
Веломаршрут по периметру территории парка Фабричный пруд и отрезкам улиц Парковая и Победы.

На данный момент участок проектирования находится между двумя существующими благоустроенными веломаршрутами (есть разметка). Первый на территории Измайловского парка, второй по периметру территории парка Фабричный пруд, отрезкам улиц Парковая и Победы.

Сейчас благоустроенной связи между ними не существует, велосипедисты используют для проезда не приспособленную дорожную инфраструктуру. По данным социальной сети для спортсменов STRAVA, фиксирующей велотреки, велосипедисты вынужденно добираются до парковых территорий вдоль автодорог.

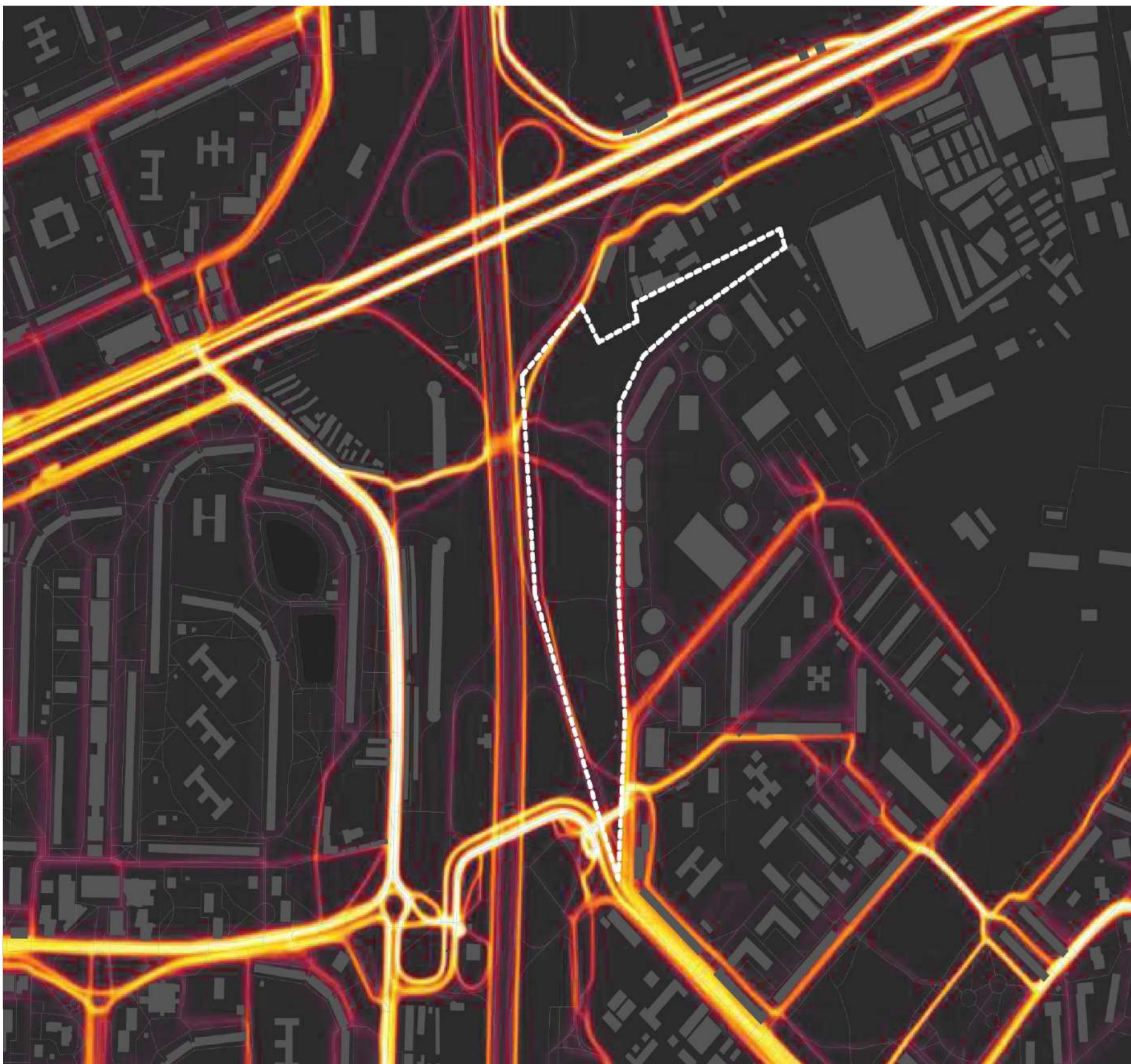
Выявлена актуальная потребность в создании велосипедной связи - единого протяженного безопасного маршрута, соединяющего Измайловский парк и парк Фабричный пруд.

- Существующие благоустроенные веломаршруты
- Существующие не благоустроенные вело маршруты
- - - Недостająca связь веломаршрутов



Данные о неблагоустроенных велотреках социальной сети для спортсменов STRAVA

## 1.12 Предпроектный анализ: велодвижение вокруг территории проектирования

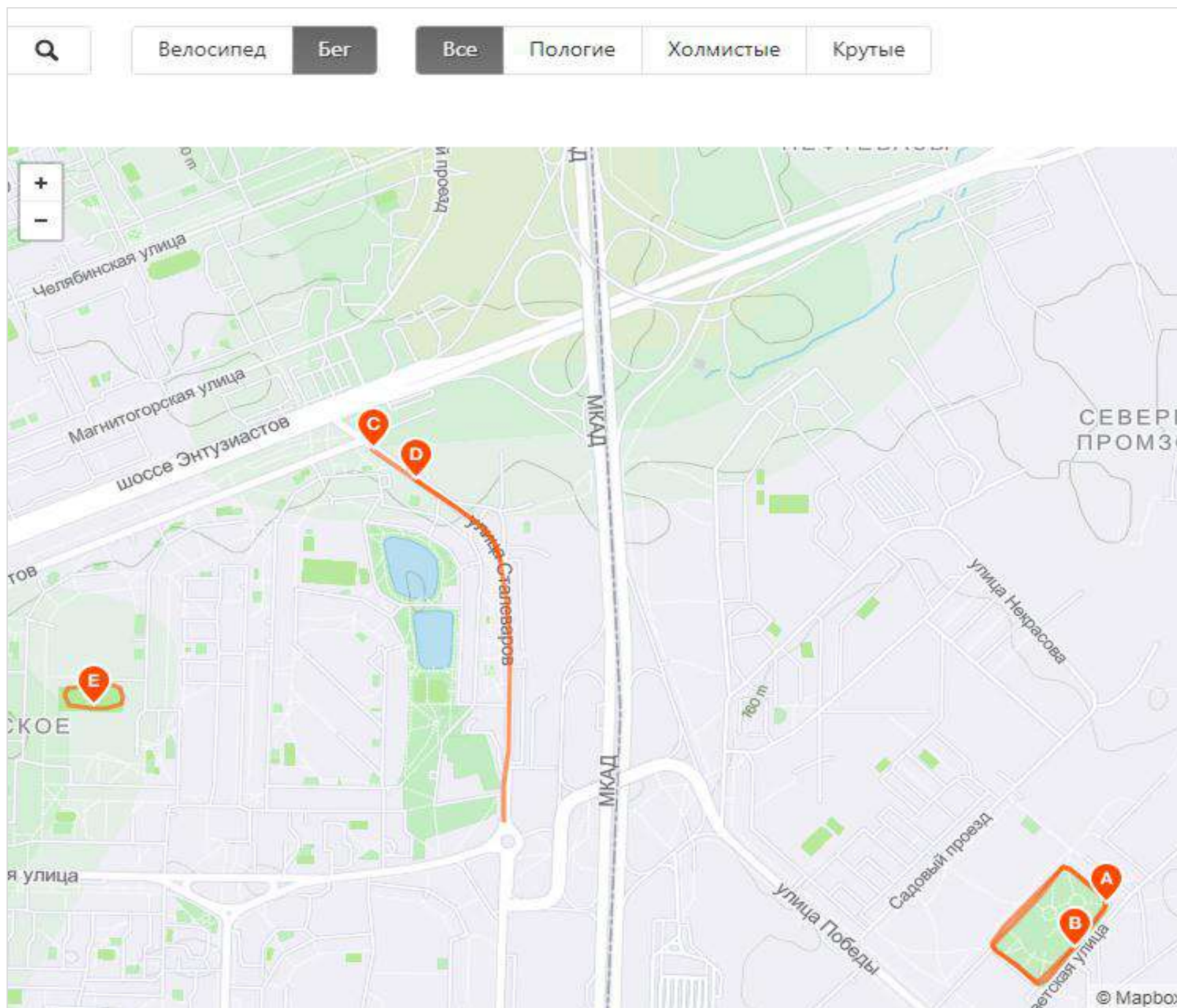


Анализ на основе тепловых карт Strava. Тепловые карты строятся на основе обезличенных данных и в них отражен суммарный результат GPS треков велосипедистов. Чем ярче цвет - тем выше активность в данной точке.

На рассматриваемом участке низкая велосипедная активность по сравнению с прилегающими территориями. Перспективная возможность - включить участок в общегородскую велосеть, запланировав новые велодорожки, тем самым соединяя части городской ткани.

# 1.13 Предпроектный анализ: существующие беговые маршруты

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ БЛАГОУСТРОЕННЫЕ МАРШРУТЫ В ГОРОДЕ:



Данные о неблагоустроенных беговых маршрутах социальной сети для спортсменов STRAVA

На данный момент, по данным STRAVA, вблизи территории проектирования существует несколько беговых маршрутов и один протяженный круговой (27,7 км). Все они пользуются большой популярностью среди спортсменов и жителей.

На самом участке будущего парка ежедневно совершают пробежку жители микрорайона 6А.

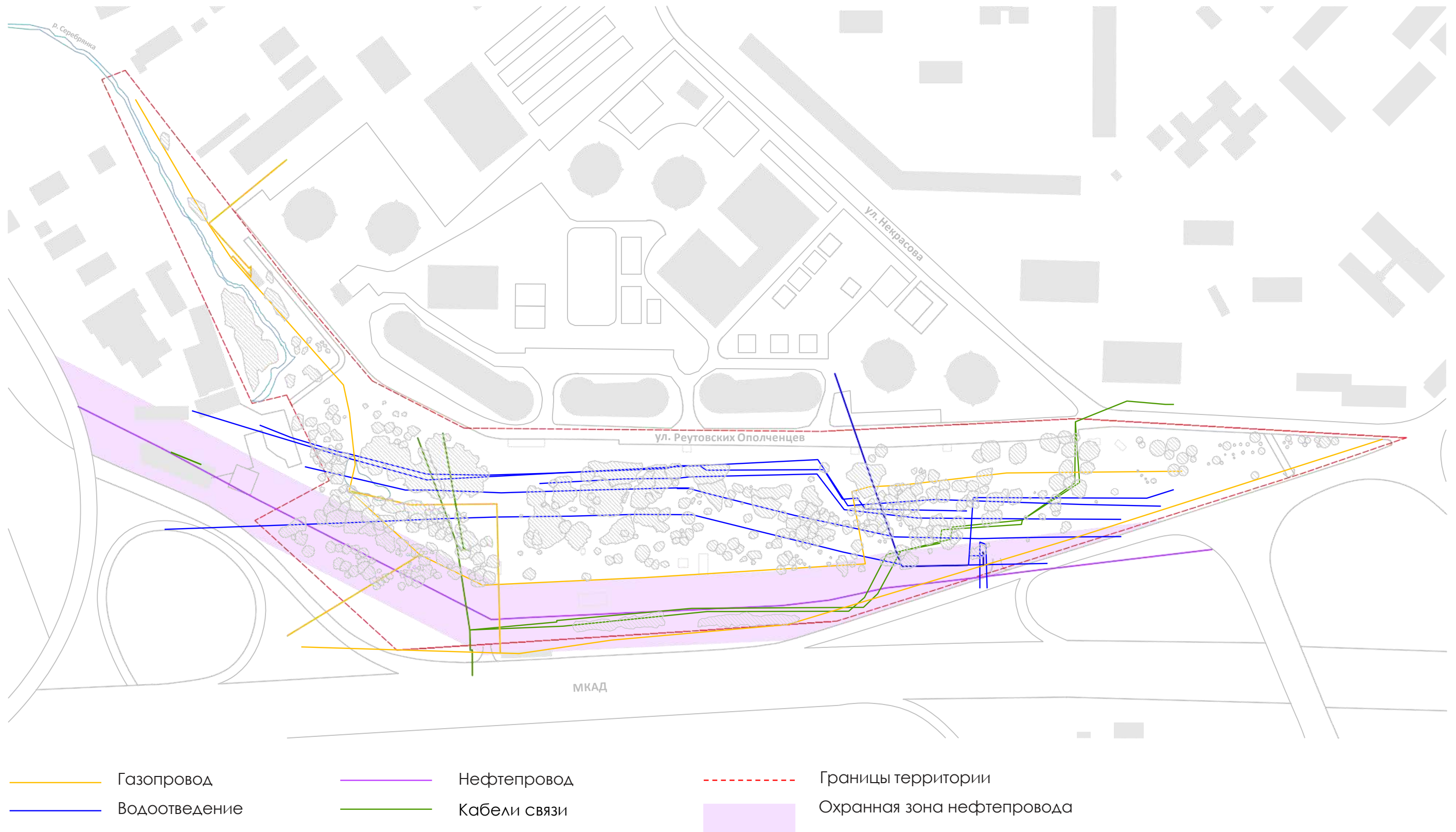
В создании бегового маршрута и площадки для проведения занятий на открытом воздухе, на рассматриваемом участке заинтересована гимназия и представители спортивного сообщества города Реутова.

Существующие не благоустроенные беговые маршруты



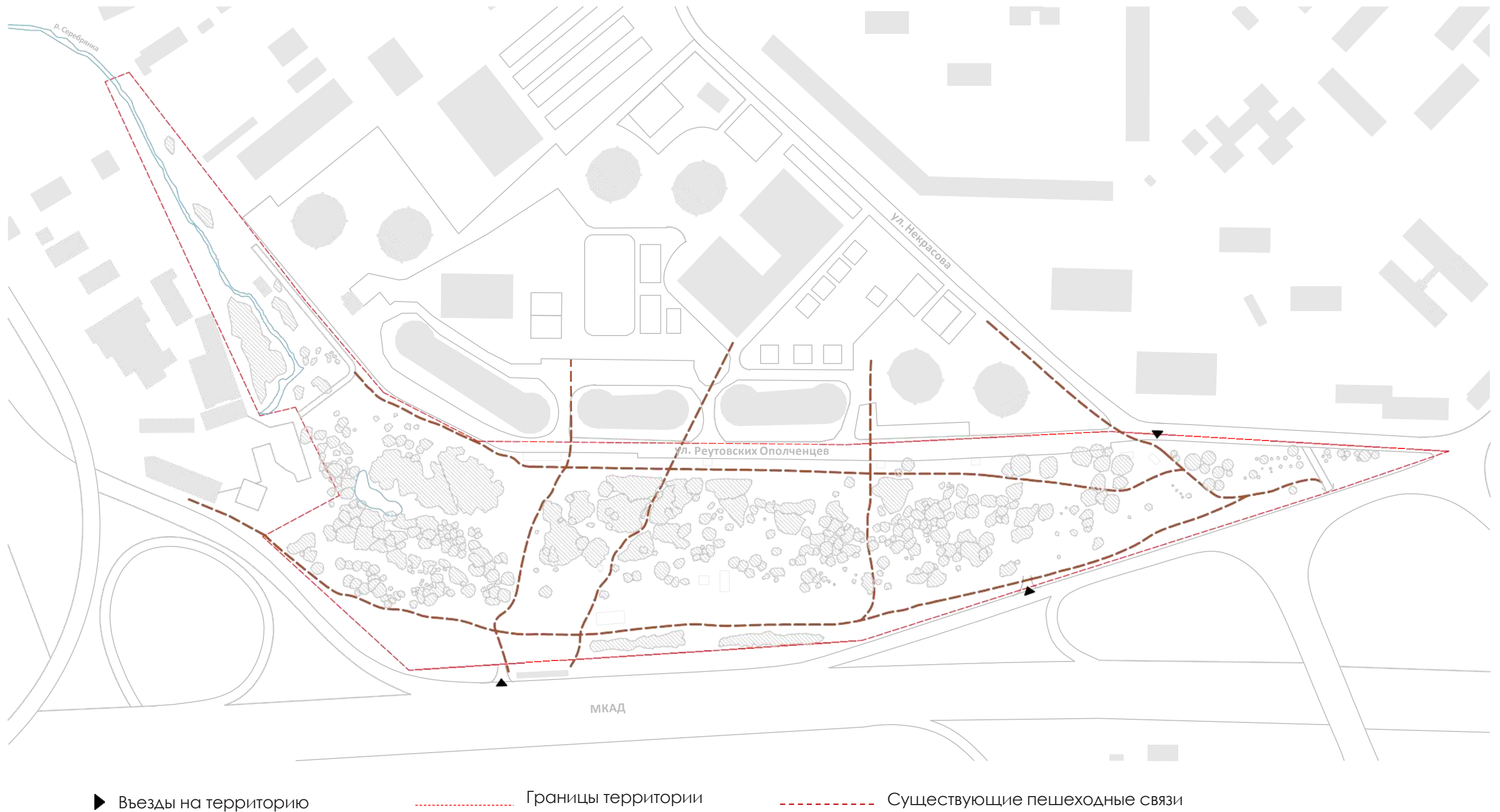
Беговой маршрут протяженностью 27,7 км

# 1.14 Предпроектный анализ: существующие ограничения





## 1.15 Предпроектный анализ: существующие пешеходные связи



# 1.16 Полевые исследования: существующие и потенциальные категории пользователей

## Существующие группы пользователей на данный момент:

- жители ближайших домов (в качестве транзитного пути к подземному переходу через МКАД и остановке общественного транспорта)
- владельцы собак для выгула питомцев
- компании для приготовления шашлыков
- жители для прогулок
- жители, занимающиеся спортом
- Мамы с детьми для прогулок (см данные анкетирования)

## Дополнительные потенциальные группы пользователей:

- люди занимающиеся спортом (бегом, тренировками)
- велосипедисты (для проезда к другим паркам)
- мамы (для прогулок с колясками)
- родители с детьми (для прогулок и игр)
- Школьники (для проведения занятий физкультуры)
- Молодежь подросткового возраста (для прогулок и общения)
- люди средних лет (для прогулок и отдыха)
- люди старшего поколения (для прогулок и отдыха)
- Посетители экскурсий Heliport

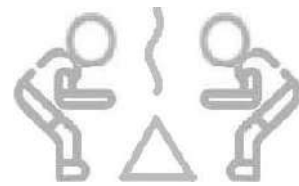
## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ:



**ТРАНЗИТНЫЕ ПЕШЕХОДЫ**



**ВЛАДЕЛЬЦЫ СОБАК**



**КОМПАНИИ С ШАШЛЫКАМИ**



**ПЕШЕХОДЫ**



**ЖИТЕЛИ ЗАНИМАЮЩИЕСЯ БЕГОМ**



**МАМЫ С ДЕТЬМИ ДЛЯ ПРОГУЛОК**

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:



**МОЛОДЕЖЬ**



**МАМЫ С ДЕТЬМИ**



**ДЕТИ И РОДИТЕЛИ**



**ЖИТЕЛИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ДОМОВ МКР 6 и 6А**



**ПАРЫ**



**СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ**



**МАЛО - МОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ**



**ПОСЕТИТЕЛИ HELIPORT**



**ПЕШЕХОДЫ**



**ЛЮДИ СРЕДНИХ ЛЕТ**



**ШКОЛЬНИКИ УЧЕНИКИ СПОРТИВНЫХ СЕКЦИЙ**



**ВЕЛОСИПЕДИСТЫ**



**СПОРТСМЕНЫ**



# РЕУТОВ

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ. РЕУТОВСКИХ ОПОЛЧЕНЦЕВ И МКАД, В ГОРОДЕ РЕУТОВ, ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. РЕУТОВСКИХ ОПОЛЧЕНЦЕВ С УЛ. НЕКРАСОВА Д.10 ДО КОММУНАЛЬНОГО ПРОЕЗДА Д.11.

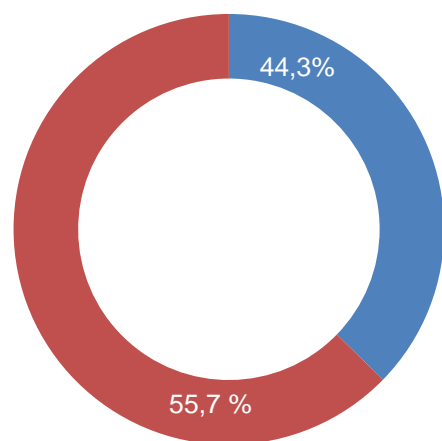
Раздел Вовлечение жителей в процесс проектирования благоустройства территории

Результаты анкетирования на 13.07.2020



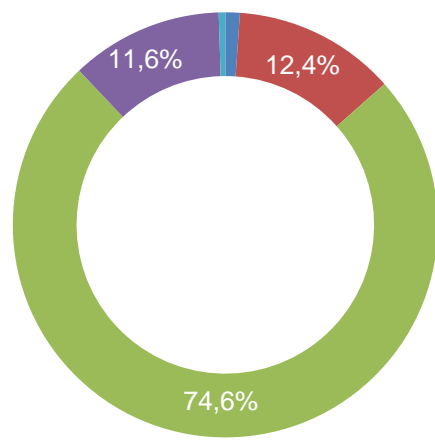
# 1.17 Социокультурное исследование: анкетирование часть 1

ПОЛ



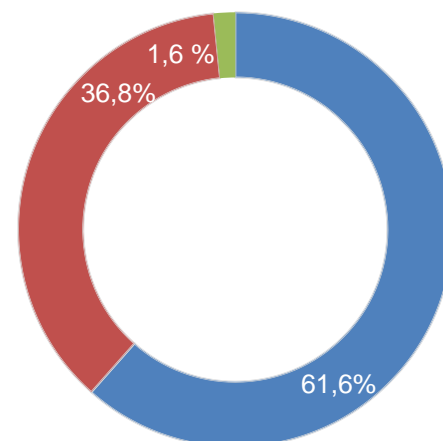
■ Мужской  
■ Женский

ВОЗРАСТ



■ До 18 1,1 %  
■ 19-25 12,4 %  
■ 26-45 74,6 %  
■ 46-60 11,6 %  
■ старше 61 0,5 %

КАК ДОЛГО ВЫ ПРОЖИВАЕТЕ В РЕУТОВЕ?



■ менее 5 лет  
■ более 5 лет  
■ не живу

## В ОНЛАЙН АНКЕТИРОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 312 ЧЕЛОВЕК

### Цель анкетирования (части 1):

Выявление портрета пользователя, его отношения к территории проектирования

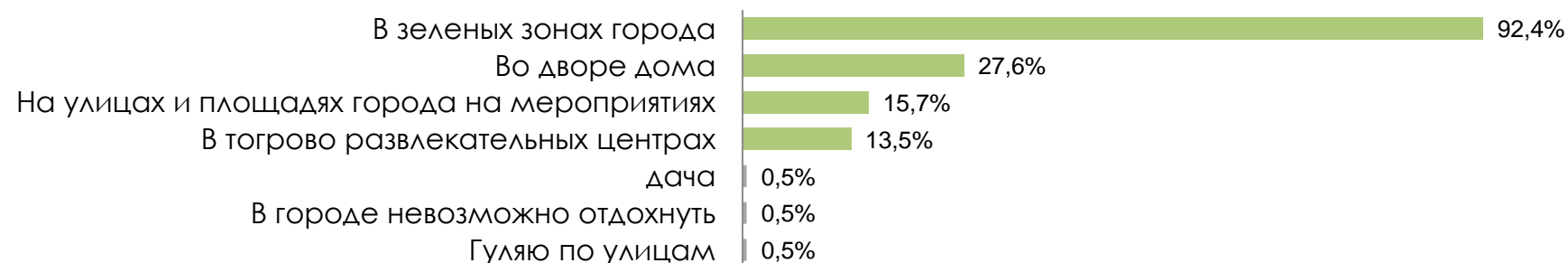
### Портрет жителя:

Соотношение респондентов женского и мужского пола 55,7% и 44,3%. Наиболее многочисленная группа – 26 - 45 лет (74,6%), вторые по численности группы 19 – 25 лет (12,6%) и 46 - 60 лет (11,6%). Большинство респондентов проживает в городе Реутов менее 5 лет (61,6%), более 5 лет живет в городе (36,8%).

### Свободное время:

Большинство респондентов в свободное время гуляют в озелененных зонах города (92,4%), во дворе дома (27,6%) 97,8% опрошенных ответили, что стали бы посещать территорию чаще, будь она благоустроена.

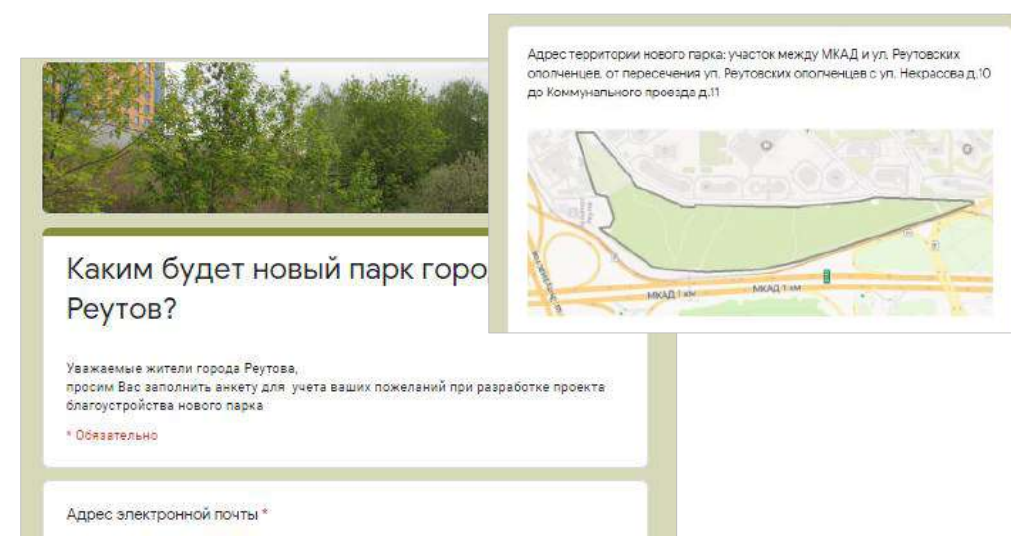
## ГДЕ ВЫ ПРЕДПОЧИТАЕТЕ ОТДЫХАТЬ В ГОРОДЕ?



## СТАЛИ ЛИ БЫ ВЫ БЫВАТЬ ЧАЩЕ НА ТЕРРИТОРИИ, ЕСЛИ БЫ ОНА БЫЛА БОЛЕЕ БЛАГОУСТРОЕНА, ОСВЕЩЕНА И ОЗЕЛЕНЕНА?

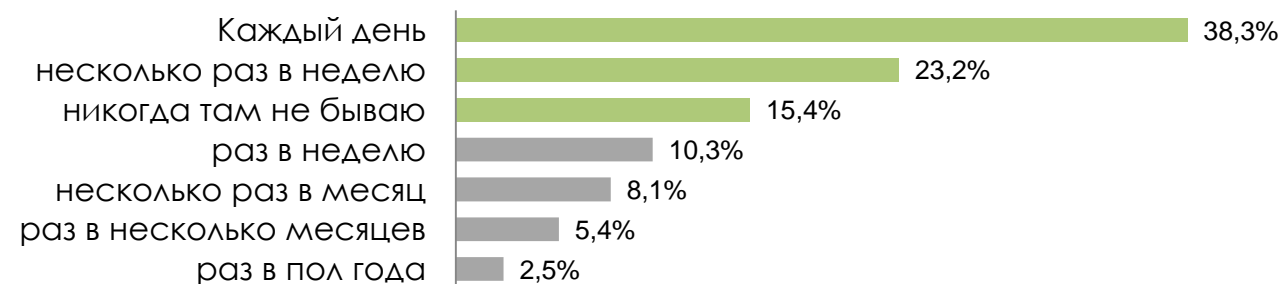


Анкеты были доступны на страницах активных городских сообществ социальной сети VK и Instagram с 08.07 – 23.07 2020

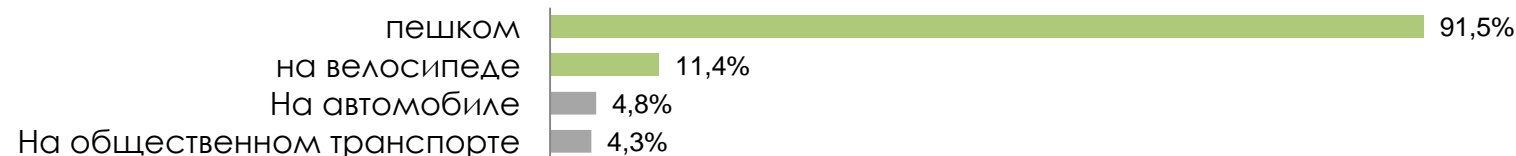


# 1.18 Социокультурное исследование: анкетирование часть 2

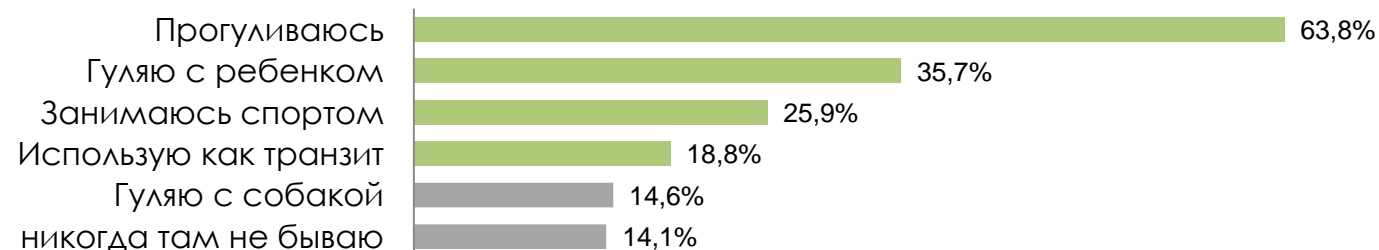
## КАК ЧАСТО ВЫ БЫВАЕТЕ НА ТЕРРИТОРИИ БУДУЩЕГО ПАРКА?



## КАК ВЫ ДОБИРАЕТЕСЬ ДО ТЕРРИТОРИИ БУДУЩЕГО ПАРКА?



## ЧТО ВЫ ОБЫЧНО ДЕЛАЕТЕ НА ТЕРРИТОРИИ БУДУЩЕГО ПАРКА?



## ЖИТЕЛЯМИ ПРЕДЛОЖЕНЫ НАЗВАНИЯ ДЛЯ БУДУЩЕГО ПАРКА:

На первом месте среди ответов:

- парк «Реутовских ополченцев»
  - «Облепиховый сад»
  - парк «Серебрянка»

### Цель анкетирования (части 2):

Уточнение существующего использования выбранной территории.

### Актуальность территории:

Территорию будущего парка каждый день посещают (38,3%), несколько раз в неделю (23,2%). Никогда не были на ней (15,4%)

Большинство жителей добираются до участка проектирования пешком (87,7%), на велосипеде (11,4).

### Использование территории:

Большинство респондентов используют территорию для прогулок (91,5%), гуляют с ребенком и занимаются спортом (35,7% и 25,9% соответственно). 18,8% Используют ее как транзит для того, чтобы добраться до подземного перехода под МКАД и остановки общественного транспорта. 14,6% Гуляют там с собакой. Седьмая часть из всех респондентов никогда не были на территории.

### Ассоциации с территорией (по данным опроса):

Среди слов преобладают: зеленый, неухоженный, дикий.



# 1.19 Социокультурное исследование: анкетирование часть 3

## ЧТОБЫ ВЫ ХОТЕЛИ ВИДЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОГО ПАРКА? ВЫБЕРИТЕ НЕ БОЛЕЕ 7 ПУНКТОВ



### Цель анкетирования (части 3):

Определение перспективных мероприятий по благоустройству.

### Наиболее востребованные элементы благоустройства:

Большинство респондентов среди востребованных элементов отмечает: озеленение и современное благоустройство (88,1%), освещение (62,2%). На втором месте круговая велодорожка, беседки, навесы, места для пикников, современные детские площадки (45,3%, 44,9%, 43,8%, 42,7% соответственно) Более трети опрошенных отметили площадки с уличными тренажерами (по 33,5%) и скамейки с возможностью подзарядки телефонов и ноутбуков (33,4%).

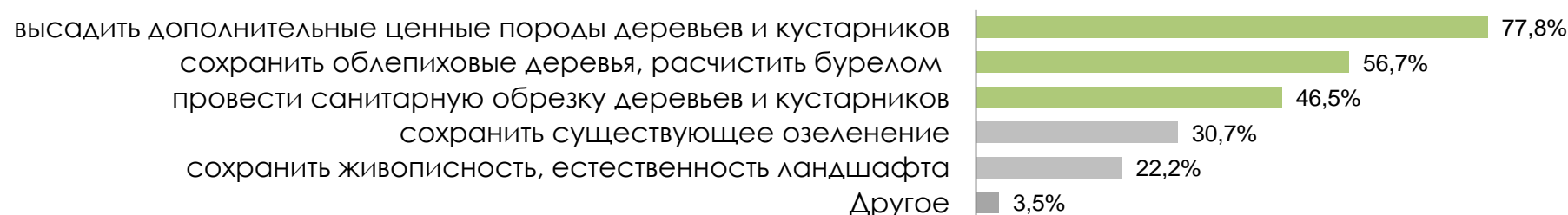
- Высказано предложение о возможном соединении будущей велодорожки в парке с существующим отрезком городского веломаршрута.
- А так же о создании лыжероллерной трассы для тренировок детей.
- Озвучены опасения о неблагоприятном влиянии выхлопов и шумового фона со стороны МКАД на территорию будущего парка, внесено предложение о постановке защитных щитов вдоль участка проектирования и высадке дополнительного озеленения вдоль МКАД.

Большинство респондентов отмечают, что вместо арт-объектов бюджет нужно потратить на более практичные элементы благоустройства (60,5%), 39,5% жителей высказались за необходимость установки арт – объектов (внесено предложение установить один у входной группы в парк, предложена космическая тематика)

## НУЖНО ЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРИ ОФОРМЛЕНИЕ ПАРКА АРТ-ОБЪЕКТЫ?



## ВЫБЕРИТЕ НЕОБХОДИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ:

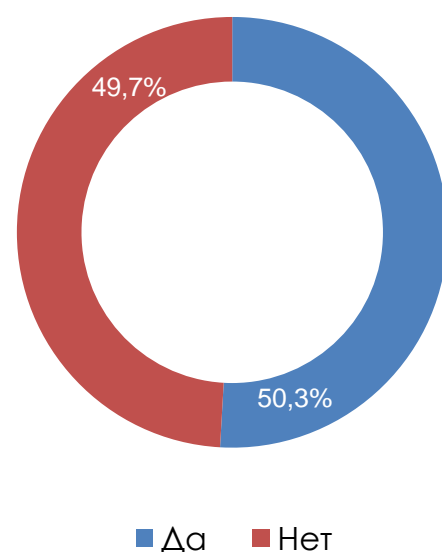


### Необходимые мероприятия по озеленению:

Наиболее популярным стало предложение высадить дополнительные ценные породы деревьев и кустарников (77,8%). Около половины респондентов проголосовало за сохранение облепиховых деревьев и санитарную обрезку существующих насаждений.

## 1.20 Социокультурное исследование: анкетирование часть 3 (продолжение)

**ХОТЕЛИ БЫ ВЫ ПОСАДИТЬ В ПАРКЕ ИМЕННОЕ (РОДОВОЕ) ДЕРЕВО?**



Предполагаемое участие горожан на этапе реализации проекта, по результатам анкетирования:

55% респондентов выразили заинтересованность и готовность иногда участвовать в мероприятиях, посвященных уходу за цветниками. Невозможность участия отметили 35,1%

На предложение высадить в будущем парке именное дерево откликнулось 50,3% жителей.

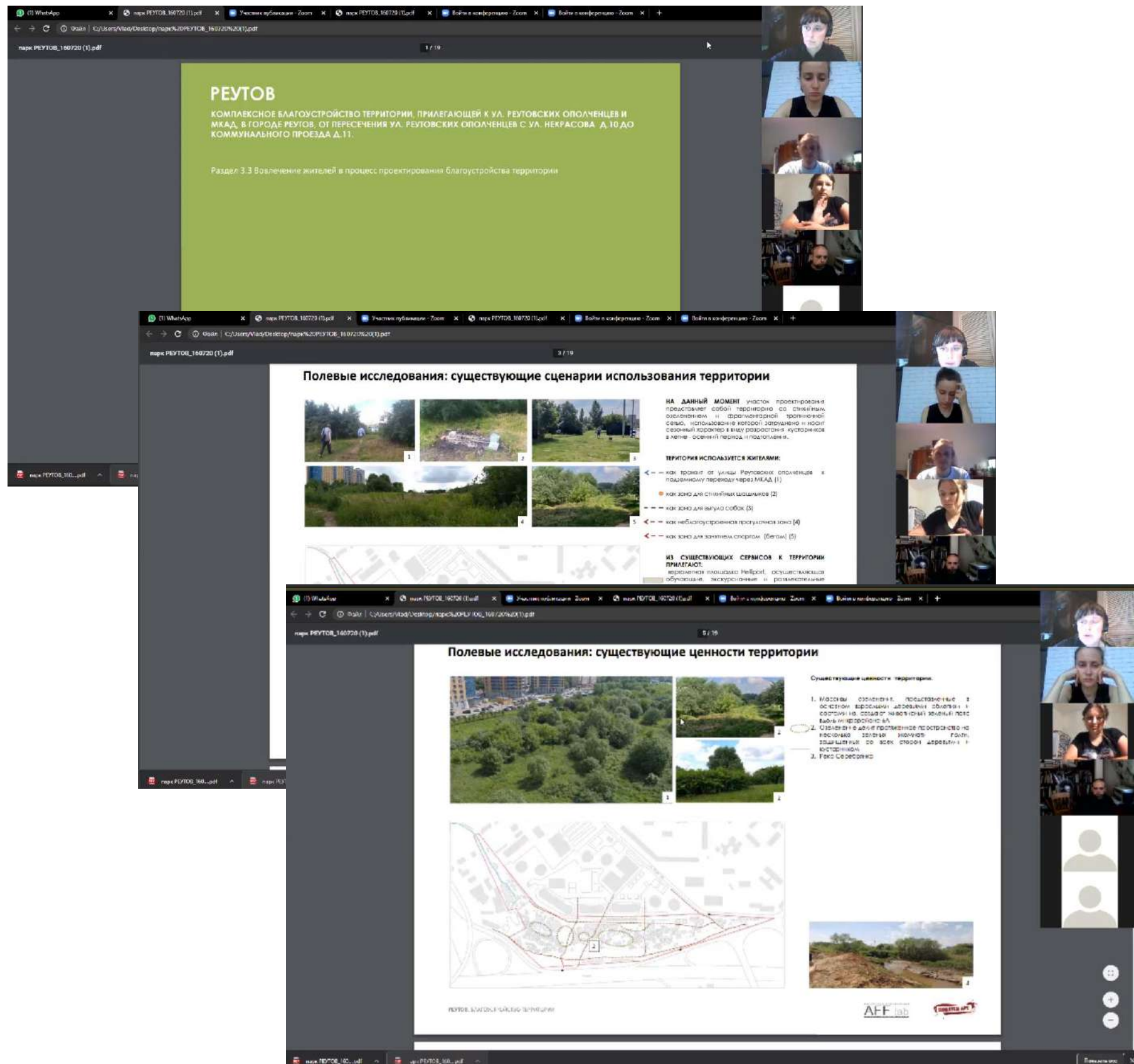
Среди ответов на вопрос о наиболее предпочтительной форме участия в благоустройстве, самыми популярными стали ответы:

- Помощь в посадке и уходе за растениями
- Помощь на субботниках

**ХОТЕЛИ БЫ ВЫ ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ, ПОСВЯЩЁННЫХ УХОДУ ЗА ЦВЕТНИКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ БУДУЩЕГО ПАРКА ПОД ПАТРОНАЖЕМ ДЕНДРОЛОГА?**



# 1.21 Проведение общественного обсуждения: формирование задания на проектирование



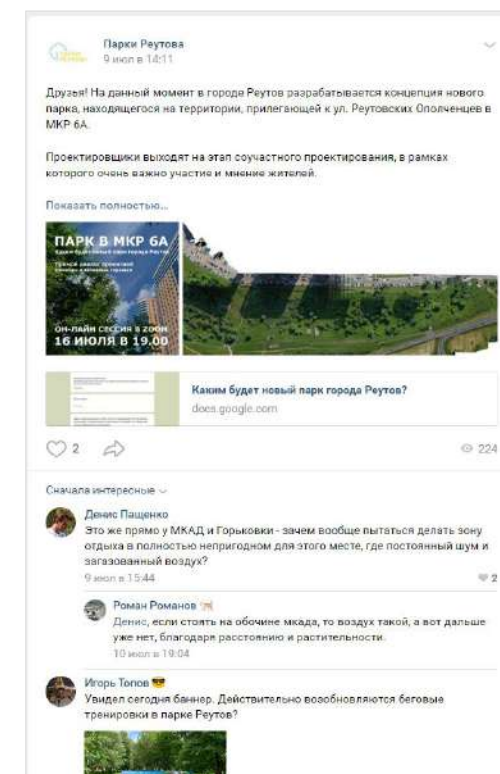
16.07.2020 19:00

Проведение общественного сбора мнений о мероприятиях по благоустройству в формате Zoom конференции

52 участника

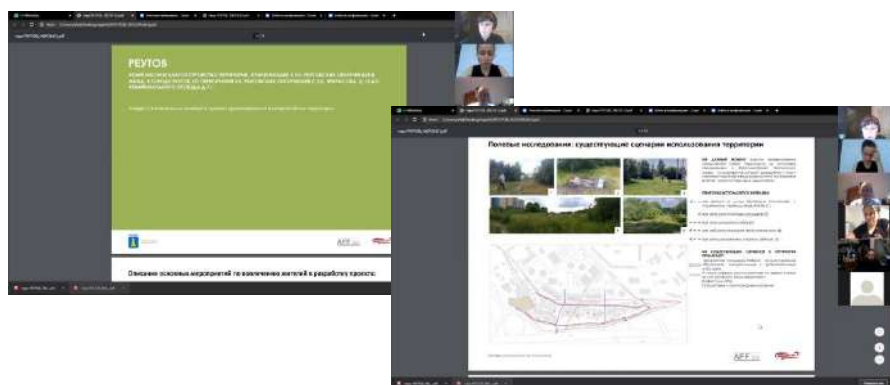
На конференции участникам были представлены результаты предпроектного анализа территории, и обсужден перечень возможного функционального, событийного и сервисного наполнения территории.

Информирование о мероприятии происходило онлайн - в виде публикаций в социальных сетях и офлайн - афиши с анонсом мероприятия были развешены на жилых домах микрорайона 6А.





# 1.22 Проведение общественного сбора мнений: озвученные вопросы



## ЦЕЛИ:

**Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;**

**Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;**

## ОБ ОГРАЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИИ:

• Территория вдоль МКАД принадлежит городу Москве и установить щиты на ней по законодательству могут только власти города Москвы. Область не может их поставить в границах другого субъекта. На данный момент вопрос находится в обсуждении и проработке.

• Наличие инженерных коммуникаций вдоль МКАД и их обслуживание специальной техникой не позволяют высадку зеленой защитной изгороди вдоль границы проектирования со стороны МКАД, с другой стороны высадка такой изгороди за полосу отчуждения (ближе к парковой территории) визуальное и территориально разделит участок проектирования вдоль, сократив на треть. Кроме этого, такое решение повлияет на всех пользователей будущего парка, так как владельцы собак будут вынуждены выгуливать питомцев на сокращенной территории, хотя на данный момент именно эта категория пользователей пользуется зоной отчуждения, гуляя вдоль коммуникационных коридоров.

• В сложившейся ситуации предложено решение: фрагментарно высадить дополнительные деревья и кустарники вдоль функциональных зон для защиты их от МКАД

• Зону детской площадки возможно обезопасить высадкой невысоких плотных кустарников

• Зону выгула собак - сеткой.

## О ТРАНЗИТНЫХ И ПРОГУЛОЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТАХ:

• Будет благоустроено два транзитных пешеходных маршрута к

подземному переходу под МКАД и к остановке общественного транспорта. На тех участках маршрута, где выражен рельеф, целесообразно вместо ступеней создать пологий пандус вдоль самого холма.

• Дорожно – тропиочная сеть будет проложена с учетом существующих и новых функциональных зон и обязательно с учетом существующих массивов озеленения.

• При необходимости, возможно создание пешеходных переходов через ул. Реутовских ополченцев к входам в парк (необходимо согласовать с ГАИ)

## О ТРАНЗИТНОМ ВЕЛОСИПЕДНОМ МАРШРУТАХ:

• Транзитные велодорожки будут проложены к подземному переходу под МКАД и к остановке общественного транспорта. Это решение соединит в единый маршрут парковые территории г. Реутова и г. Москвы. По поводу отрезков маршрута, выходящих за границы участка проектирования, администрация возьмет это на заметку. Также необходимо отделить ее от пешеходной и беговой дорожки.

## О БЕГОВОЙ ДОРОЖКЕ:

• По периметру парка будет создана круговая беговая дорожка и беговой лыжероллерной трассе:

• Небольшая ширина участка проектирования и плотная сеть инженерных коммуникаций осложняют создание качественной и безопасной лыжероллерной трассы в парке. Необходимость ее создания обсуждается.

## О ПОЛОСЕ ПРЕПЯТСТВИЙ (В РАМКАХ ВОРКАУТА И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ):

• Такая зона необходима и само оборудование для нее должно быть расширенным, интересным и нестандартным - удлиненные секции тренажеров, их двурядная расстановка позволит привлечь и спортсменов и ребят их микрорайона и учеников секций.

## О ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ:

• Детская площадка должна иметь нестандартное оборудование из эко материалов

## О ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЕ ОТДЫХА:

• Необходима протяженная прогулочная зона с площадками отдыха в живописных уголках парка.

## О ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ СОБАК:

• Необходимо создание площадки для выгула собак с

установкой урн для сбора мусора.

## О ЗОНЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ УСТАНОВКИ МАНГАЛОВ (НЕТ ЕДИНОГО МНЕНИЯ):

• Одна точка зрения: площадки нужны и установить их надо с учетом розы ветров и лучше если ими будет управлять оператор (но так как трафик в парке не самый большой это может вызвать затруднения)

• Вторая точка зрения: Да, они нужны, но если оператора не найдется, надо установить навесы урны и т.д и жители сами будут поддерживать порядок

• Третья точка зрения: Нет, от шашлыков мусор, люди употребляют алкоголь и это может быть не безопасно для посетителей.

Сейчас вопрос находится в обсуждении.

## ОБ ОСВЕЩЕНИИ:

• Раздел включен в техническое задание на проектирование.

## О ПЛОЩАДКАХ ДЛЯ СБОРА МУСОРА:

• Существующие площадки размещены за границами участка проектирования, но не смотря на это, в рамках концепции благоустройства будет предложено изменение их внешнего вида – ограждения и навеса.

• По всей территории парка будут установлены урны для мусора.

## ОБ ОЗЕЛЕНЕНИИ:

• Необходимо сохранить существующее озеленение и дополнить его высадкой деревьев и кустарников ценных пород.

• Возможно устройство современных цветников (не садовых грядок) вдоль ул. Реутовских ополченцев в полосе ограниченной 40-45 метрами – это ограничение продиктовано возможностью полива из шланга (т.к. сейчас там подвода воды нет)

## О РЕКЕ:

• Возможно фрагментарное расширение русла реки Серебрянка, но в границах отступов от газопровода, который проходит вдоль. Важно отметить, что территория реки входит в границы концептуального проектирования, но не входит в границы рабочего проектирования. Поэтому благоустройство русла и его расширение будут запланированы.

• Будут запланированы и подходы к реке.

# 1.23 Предложения высланные жителями на электронную почту green@reutov.net:

**Роман Р.**

Житель микрорайона 6А

## СТЕНА КАК АРТ-ОБЪЕКТ

У подножия 10 и 14 домов есть высокая стена (видна только с земли со стороны Heliport), которая уже немного расписана. Лучше оставить ее под роспись художникам, можно проводить фестиваль уличного искусства. Хорошо, что она не остаётся серым пятном и не покрывается (почти) примитивной росписью.



## НАЗВАНИЕ

Видел на презентации в облаке тегов жирный вариант "реутовских ополченцев". Увы, но за этим названием ничего не стоит. Топоним новый, не имеет отношения к местности, и часто указывается лишь потому, что это первое, что приходит в голову (вспоминается адрес, а ничего другого о городе могут и не знать). А вот вариант "Облепиха" неплох.

## ПРАВО НА ШАШЛЫК?

Ещё одна подсказка - роза ветров. Она, как уже выяснилось, с преобладанием западного ветра. Поэтому, наверно, избежать негативных факторов до конца не удастся. Вариант беседок, как мне кажется, самый лучший. С другой стороны, можно оборудовать дворовый мангал для местных жителей, но есть ли свободное место? Есть примеры, на которых можно поучиться. Находясь во дворе, все находится под общественным присмотром, а не в зарослях, удобнее собирать мусор из уже имеющихся урн (новых и больших).

## ПУТИ

Будет ли мостик на другой берег? Сейчас такой есть, но вопрос, какова свободная площадь противоположного берега. Наверное лучше оставить заросли для вида, иначе откроется промзона.

Сколько и как будут сделаны подходы к парку? Сейчас для этого приходится просачиваться сквозь припаркованные авто. Ниже пример и пояснение того, как надо: с освещением (1) и с выступами (2).

Что будет с бетонкой?



## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Их и так уже очень много во дворах, довольно однообразных. Детям необходим контакт с природой, асфальта предостаточно (кстати, песочная площадка в южном парке была хороша, а вот новую сделали с бетонным основанием, и покрыли травой, теперь оттуда вода не уходит, зато вокруг голую землю=грязь оставили, глупость же).

## ОГРАЖДЕНИЯ

Зачем вообще забор, если есть транзитное движение в любое время суток? Какие угрозы снятся этим людям? Что их беспокоит сейчас и тревожит в будущем? Вижу лишь одно желание сделать загон. (В погоне за мнимой безопасностью можно и лишиться её. Бойтесь маньяков? А куда побежите от него с огороженной территории?)

# 1.24 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



Тигран Карленович Маркосян  
Директор МБУ «Городское хозяйство и благоустройство города Реутов»

## ПРО ТЕРРИТОРИЮ:

•Самое первое пожелание, чтобы вся площадка была просматриваема, чтобы не оставалось темных пятен и было безопасно. Чтобы не получилось так, что те люди, которые хотят культурно отдохнуть, были потихоньку вытеснены с этой территории.

## ПРО ДОРОЖКИ:

•Важно, чтобы они имели твердое покрытие, в соответствии со стандартами необходимыми для механической уборки этой территории. Необходимая ширина 1,20 м. - для дорожек с небольшой проходимостью, (которые чистятся вручную) и 1,80-2 метра для дорожек, где проходимость большая.

## О ЛАВОЧКАХ:

•Что касается урн и лавочек, желательно, чтобы лавочки были без спинки, чтобы люди не садились на спинку, ставя ноги на сидение. Если расстояние между лавочками больше 6-8 метров, то к каждой лавочке нужна одна урна. Если расстояние между ними меньше, то на две лавочки должно приходиться по 1 урне.

•Оборудование должно быть ремонтпригодным, например, если лавочки сломали их нужно починить в течение 1-2-3 дней, поэтому они должны быть сделаны из такого материала, чтобы мы могли на минимальном наборе станков отшлифовать, обрезать, фаску снять, и поменять сломанную часть. Я смотрю со стороны того, кто будет эксплуатировать

## ПРО ОСВЕЩЕНИЕ:

•Что касается освещения, оно должно быть направлено таким образом, чтобы не было темных пятен, по возможности, с большим охватом всей территории. Если будут кабельные линии, то кроме того, что кабель должен быть бронированным, да еще и в ПНД. И в местах пересечения дорожек и лавочек, должен быть уложен запасной канал. Под дорожками должен быть уложен запасной ПНД.

## О ПЛОЩАДКАХ:

•В ограждающих конструкциях проектируемых смотровых площадок, желательно, не использовать канатов или тросов, они травмоопасные, (дети любят на них качаться, и как стираются тросы, появляются острые углы, и дети могут уколоться). Что касается самих площадок, надо учитывать, что низина участка заболочена. Это повлияет на выбор материала и самих конструкций. Например, необходимо оставлять зазоры для того, чтобы циркулировал воздух и конструкции проветривались и не гнили. Конечно, желательно, не делать смотровые площадки на болотистых участках.

## О ЦВЕТНИКАХ:

•Если будут предусмотрены цветочные композиции, клумбы, то их нужно расположить так, чтобы службы могли беспрепятственно их обслуживать и поливать. Это значит, что от ул. Реутовских ополченцев они могут быть на расстоянии – не более 40-45 м – чтобы хватило поливочного шланга.

•Что касается массивов зелени - надо для них провести санитарную обрезку и выкорчевать бурелом полосой 3 – 3,5 м. до будущих площадок. Затем на расстоянии 3 - 3,5 м. должна быть произведена небольшая выемка грунта и засыпка нового грунта, не сделав это, мы никогда не сможем удержать поросль и траву, которая будет прорастать на новых площадках. Никакой асфальт, никакой бетон, их не остановит.

## ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ:

•По поводу проезда для обслуживания газопровода - я постараюсь встретиться с представителями служб, и когда уже будут отбиты границы, когда уже будет понятна дорожно-тропиночная сеть, тогда можно с ними посоветоваться, переговорить и определиться. Для них можно сделать более комфортный проезд со стороны МКАДа, чтобы они не проникали в парк со стороны улицы Реутовских ополченцев.

•Сейчас для обслуживания инженерных сетей существует три проезда, и один с ул. Реутовских ополченцев. Обычно это несколько машин.

## ЧТО ВЫ ДУМАЕТЕ ПО ПОВОДУ СТИХИЙНЫХ ШАШЛЫКОВ НА ТЕРРИТОРИИ? СТОИТ ЛИ ДЕЛАТЬ ОТДЕЛЬНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ЭТОГО?

•Думаю это может помешать посетителям парка и жителям ближайших домов. У нас ни на пруду, ни в парке, нет таких зон. Обычно, там, где шашлыки, там спиртное, там, где спиртное, там выяснение отношений. Люди не всегда могут себя контролировать, и это может привести к конфликтам.

## ПРО ВЕЛОДОРОЖКУ:

•На этой территории очень выражен рельеф. Нужно делать с ул. Реутовских ополченцев отдельные съезды и выезды. Но так, чтобы дети на велосипедах / самокатах могли подняться на эту высоту – для этого надо делать пологие спуски. Надо рассчитывать на средний возраст от 5 до 7 лет. Я думаю, большинство детей пойдет туда. Те, которые более профессионально ездят туда кататься не поедут, а будут пользоваться дорожкой как транзитом.

## ПРО ЗИМНЕЕ КАТАНИЕ С ГОР:

•Да, почему нет, не исключено, что после того, как произведется благоустройство, этот вопрос возникнет. Но делать естественную горку и заливать ее специально не получится, потому что там нет подвода воды.

## ПРО ПЛОЩАДКУ ДЛЯ СОБАК:

•Собачьих площадок не надо. Здесь недалеко есть собачья площадка. Не все люди дисциплинированы, не все люди, любители кошек и собак, ходят с поводками, с намордниками, с мешочками. Поэтому, мы там просто превратим из зоны отдыха в какую-то прогулочную зону для животных.

## ПРО СКЕЙТ ПАРК:

•Скейт парк у нас есть в парке центральном. Он пользуется большим спросом. Здесь большой скейт парк не получится, потому, что местность болотистая, а для скейт парка нужны определенные технические условия. Ставить деревянные, я не вижу смысла, а бетонные там не сделаешь.

•Многофункциональным парк делать не надо. Это мое мнение.

## ПРО ТРАНЗИТНЫЙ ПУТЬ ДО ПОДЗЕМНОГО ПЕРЕХОДА ПОД МКАД:

•Обязательно нужно предусмотреть дорожки к переходу и к остановке. Они должны быть хорошо освещены. Они неминуемо будут пересекать зону безопасности всех инженерных магистралей и для того, чтобы это сделать, нужно эти все вопросы согласовывать со службами эксплуатации.

## ПРО ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ И ТЕНИСНЫЕ СТОЛЫ?

•Детских площадок очень много именно в этом микрорайоне. Я думаю, что-то можно предусмотреть, но малышковые, и желательно без песочницы.

•Теннисные столы нужны, они пользуются спросом.

## ПРО ПРОГУЛОЧНЫЕ ТИХИЕ ЗОНЫ:

•Нужно предусмотреть прогулочные зоны с беседками.

# 1.25 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



Серая Любовь Васильевна  
Дендролог МБУ "Городское хозяйство и благоустройство г. Реутов"

## О ЦЕННОСТЯХ ТЕРРИТОРИИ – РАСТЕНИЯХ:

•Здесь море облепихи, есть вишня, огромные заросли, как говорится не считаемое количество. Видно, что это остатки садов, тут есть заросли розы «собачьей» - шиповника, заросли дикой малины, (но она обсыпная), вплоть до хрена. Все стоит одичалыми массивами, возможно, внутри сухое, но по периметру свежая молодая поросль...Осины здоровые, как всегда. Вишня войлочная, вишня плодовая, разные сорта ив, горец сахалинский, или сахалинская гречиха - его море, он не видит границ, лезет и разрастается, он шикарен, холен, здоров, 3 метра в высоту, ему тут хорошо. На самом деле, очень много ивы, можно ее безболезненно подчищать. Классика жанра – облепиха, клен, ива. Высокие тополя есть здесь, высокие осины, на пересчет, скорее ивы огромные, старые, 30-40 лет, стандарт. Вначале участка проектирования - там культурные посадки каштан, дуб, липа. Березки, кстати, интересное наблюдение, не особо хорошо себя чувствуют, при всей их живучести, они тут растут точечно.

•На счет здоровья деревьев: там, где посещаемость очень высокая, они травмированы, и есть больные. Но в основном деревьям тут хорошо, у многих компактная форма, красивая, взрослые старые деревья достаточно здоровые, середнячок, еще поживет. Они создадут хороший фон.

•Сами жители очень ценят эти массивы зелени, вы не представляете, как это все цветет: облепиха, шиповник, малина. Это надо максимально сохранить.

## О ПРОБЛЕМАХ ТЕРРИТОРИИ:

•Со стороны домов массивы растительности надо делать максимально прозрачным, мы все приходим к этому мнению. Например, за счет расчистки зарослей клена ясенелистного. Без этой расчистки территория не будет безопасной.

•Очень много клена ясенелистного, он везде лезет, все засекает. Это ломкая хрупкая порода – в грозы при сильном ветре – это опасно. Кроме этого под ним ничего не растет, он может вытеснять другие виды растений.

•МКАД близко и вдоль него коммуникации инженерные-там сажать нельзя, но вот вдоль этой границы надо уплотнять посадки за счет новых деревьев и кустарников ценных пород.

•Почвы заболочены, очень много застойной воды, это по травянистым можно сказать...

Какие ценные породы деревьев можно высадить дополнительно?

•Нужен анализ почв, и, кстати, будет понятно что тут с водой, но пока можно сказать, что лучше всего здесь, конечно, ива. Кстати, ивы красивые, их много сортовых хороших, почему бы нет, и гигантские, в том числе. Какой-то клен, другой не ясенелистный, какой-то красивый, можно красный, сортовой мне кажется, пойдет.

## ПРО ЦВЕТНИКИ:

Тут можно посадить любые многолетние цветники, травы любые, акклиматизировать можно тоже. Единственное, нужно понимать, что дикая растительность очень агрессивная, очень конкурентная, поэтому в местах где будут цветники нужно снимать грунт, огораживать зоны посадок внутри грунта.

За цветниками нужен уход, особенно в первые годы, если найдутся жители, которые могли бы поддерживать и ухаживать, я могла бы показать им какие-то азы.

# 1.26 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



Питьева Елена Алексеевна  
Директор МАОУ "Гимназия" Реутов

## КАК ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ СЕЙЧАС?

Она в запущенном состоянии, в кустах жарят шашлыки, уединяются и не понятно, что там происходит. Еще территорию используют как транзит для перехода под МКАД, встречаются выгуливающие собак (обычно вдоль аллеи с молодыми липами или внизу вдоль МКАД), иногда гуляют с детьми, но тоже вдоль аллеи - вниз спуститься трудно с коляской, там сильный уклон. Одна женщина, допустим, не рискнет. Но по прямой гуляют.

## В ЧЕМ ЦЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ?

В нашей зоне, как раз от начала Реутовских ополченцев очень хорошая зелень. Сколько себя помним – мы живем тут с детства, на этой территории вдоль поймы реки Серебрянка были огороды. Была шикарная капуста, земля очень плодородная. Поэтому зелени тут очень много и от этого чище воздух - вся ценность в воздухе на самом деле и это надо сохранить.

## ЕСТЬ ЛИ СОЦИАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ В ЭТОМ МИКРОРАЙОНЕ, НА КОТОРЫЕ МОГЛО БЫ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ПОВЛИЯТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО НОВОГО ПАРКА?

Район 6А - это многонациональный район. Тут соседствует множество национальностей: русские, азербайджанцы, армяне, таджики, узбеки, евреи и другие. Иногда подростки выясняли отношения на территории гимназии, когда мы им запретили это, они ушли во дворы. Необходимо предусмотреть для них спортивные зоны. Посмотреть культуру разных народов и посадить растения, которые напоминали бы о своей Родине. Это возможно, потому что мы сделали национальную выставку, выставку национальной кухни, у нас проблема в общем-то уходила.

## КАК БЫ ВЫ НАЗВАЛИ НОВЫЙ ПАРК?

Я думаю, что в честь названия реки – парк «Серебрянка».

Серебрянка - очень красиво. Или парк «Облепиха». У нас же на Гагарина 17Б восстановили яблоневые сады с 1963 года и появилась новая традиция – мы придумали «День шарлотки». Первого сентября, когда столовая не работала, мы готовили в столовой шарлотки и всем родителям раздавали и все люди: бабушки, дедушки приходили. Эту гимназию ассоциировали с яблонями, понимаете? А здесь может быть «Облепиховый рай» или «Облепиховая роща». Не думаю, что название «парк Реутовских ополченцев» - в честь самой улицы – удачное. Не только жители улицы будут туда приходиться, может быть и с Ивановской тоже. Да и Серебрянка тут была раньше, чем это название. Нужно светлое название, надо все время идти, идти на счастье. И может быть возникнет новая традиция, например, праздник облепихи в городе, на этой стороне, особенно, если это было исторически. Название может родиться от общей идеи-легенды парка.

## ИДЕЮ, КОТОРУЮ НЕОБХОДИМО ВЫРАЗИТЬ В ПАРКЕ:

- Нужно обыграть русло речки, что бы было ощущение что мы спустились вниз к реке – симитировать его (возможно камнями) – что бы мы не чувствовали МКАД рядом, как будто уходишь в чащу леса.
- Можно развить идею Полетов, рядом площадка Heliport. Парк может рекламировать Heliport, там может быть, как раз вывеска, реклама стоять, что Вы можете, очутившись в нашей парке, попробовать полетать, научиться, вам пилот подскажет. Мы даже думали о космической какой-то еде, можно кафе связать с Heliport. Парк бы популяризировал значимость космоса в виде брендов НПО машиностроения. От площадки парка могли бы стартовать экскурсии по городу, на тот же НПО МАШ, к краеведческому музею и т.д. Тогда и название парка можно было взять «Helipark». Ведь эта площадка и есть точка отсчета – от сюда стартуют полеты, отсюда начинается Горьковское шоссе. Парк стал бы точкой отдыха перед началом пути.

## КТО ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ, И ЧТО, НА ВАШ ВЗГЛЯД, ТАМ НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ?

### Для организованного выгула собак:

- нужна огороженная сеткой территория, чтоб убирали, как-то все это.
- и у них должен быть свой маршрут вдоль участка.

### Для жителей с колясками:

- чтобы были ступени и спуски.

### Для всех жителей:

- Обязательно нужно организованное кафе с террасой, место для встреч и общения. Не нужна большая кафешка, просто чашечка кофе на ходу.
- Про шашлыки, да, думаю, такие места нужны, но просто правила проговорить. За границей в Берлине, например, во дворах люди жарят мясо, но тут общественная территория, и

если возникнут сложности, то такие места лучше организовать рядом с кафе, чтобы правила задавал оператор кафе.

- Про арт-объекты – они нужны, например, скамейка успеха, скамейка удачи. Камнями ландшафт подчеркнуть, можно тропинки по названиям растений назвать.

### Для тех, кто занимается спортом (школьников и жителей):

- Нужно будет обязательно сделать лыжные трассы. Потому что будут кататься. Мы всегда ищем место. И негде покататься даже на лыжах зимой с детьми. Вот физкультуру провести.
- Беговая дорожка нужна (если невозможно будет сделать лыжню). Жители бы бегали, потому что они приходят к нам на территорию и бегают. Катаются на гироскутере, очень много детей. При чем просят на роликах территорию открыть, пожалуйста, откройте на роликах покататься.
- Нужно сделать тренировочный маршрут там ведь пересеченная местность, можно организовать и спуск, и подъем, и туда, и сюда. Маршруты прокладывать им это интересно.

- Велопарковки нужны

- О велопрокате говорить трудно, это вопрос к оператору такого бизнеса

### Для детей и подростков:

- Нужно организовать для них спортивные площадки-спорт объединяет. Например спортивные тренажеры разместить, Сделать единый комплекс спортивный, но разновозрастной, потому что все-таки здоровье, оно разновозрастное.
- На счет волейбольной или баскетбольной площадки - можно сделать пляжный волейбол у русла речки, ну симитировать его, насыпать песок и сделать такой волейбол, где родители детей оставили, с колясками встали и, поиграли.
- Нужна площадка настил для летнего кинотеатра со сценой. Мы бы проводили летнее кино, как в Чехии, в открытом кинотеатре, под пледами, условно с попкорном, на территории есть тихое место, за огромными насаждениями. Центр воспитания при гимназии мог бы проводить в летнее время раз в месяц кинопоказы. И праздники (масленицу и другие). У нас коврики закуплены, сидухи есть, место для хранения не надо – все есть в гимназии. Стирка где есть, мы все это организовываем сами. Сцена нужна обязательно, желательно под навесом (со светом, электричеством). Очень много у нас и родителей, которые здесь, в гимназии это делают. Мы могли бы семьи туда привлекать, и здесь уже вне зависимости от национальности, ребята хотят быть красивыми и стройными.
- Вдоль подпорной стены можно сделать скалолазание и катание на скейтборде, но надо, чтоб какая-то организация брала на себя ответственность. Иначе это опасно, это конечно все платное, но люди будут приходиться, потому что детям лазить некуда. Хорошо бы площадку для скейт парка.
- И зимнее катание с ватрушек, санок, рельеф участка это позволяет. Ведь исторически такие места были очень любимы.

## 1.27 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



Мария Никитина  
заведующая структурным  
подразделением по эксплуатации  
парковых территорий городского  
Молодёжного культурно-досугового  
центра

### ГДЕ ВЫ ОБЫЧНО ГУЛЯЕТЕ?

Регулярно с сыном гуляем в парке «Фабричный пруд», Центральном парке. На территории планируемого парка на Реутовских Ополченцев бываем редко, примерно раз в месяц. Но ввиду неухоженности этой зоны прогулки не очень комфортны. Городу однозначно нужны благоустроенные зеленые зоны!

### ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ?

Сейчас территория неухоженная, есть маргинальные зоны, где выпивают, там небезопасно.

### ЧТО НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ НА ТЕРРИТОРИИ?

- Хотелось бы на территории сохранить озеленение и, по возможности, высадить крупные деревья и кустарники для защиты от МКАД. Необходимы щиты для защиты от выхлопных газов со МКАД и шумоподавления. Было бы здорово, чтобы в новом парке была современная детская площадка с интересными игровыми элементами, большая песочница, площадка воркаута с достаточно большой зоной для групповых программ.
- Нужны благоустроенные дорожки, скамейки и урны, площадки для отдыха, асфальтированные дорожки для катания детей на роликах и самокатах.
- Было бы здорово иметь еще одну сценическую площадку в городе, для проведения городских мероприятий, поэтических чтений, проведения летних кинопоказов и так далее.
- Желательно иметь на территории крытые площадки: несколько беседок со скамейками для защиты от непогоды и одну веранду с возможностью проводить на ней занятия для детей на открытом воздухе, но с защитой от непогоды.

• Как владелец небольшой собаки, я была бы рада, если бы в парке появилась площадка для выгула собак (не для дрессировки): площадка с натуральным покрытием, огороженная сеткой и закрывающейся калиткой для прохода, несколько скамеек по периметру, урна для биологических собачьих «отходов», где можно было бы выгуливать собаку без поводка, ведь по городу гуляем только с поводком и отпустить собаку опасно.

• Необходимо установить на новой территории информационные/навигационные стенды, с возможностью размещать городские афиши и т.д.

• По поводу дополнительных сервисов на территории – небольшое кафе с верандой было бы здорово. В таком случае нужно прокладывать коммуникации к зданию кафе.

• Как вы думаете, если бы места для шашлыков были оборудованными, пользовались бы они популярностью? Думаю, что где шашлыки, там и алкоголь и громкая музыка, я не была бы рада такому соседству.

• Пользуется ли спросом Heliport? Надо ли открывать парк в его сторону? Думаю, интересна была бы смотровая площадка с видом на взлетное поле с лавочками.

• Если сделать пруд для отвода воды? Не вижу необходимости.

• Необходимо несколько с/у.

# 1.28 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



Николай Проскудин  
спортсмен, инженер-строитель,  
отец 4 детей

## ГОРОДСКИЕ ПРОБЛЕМЫ, НА КОТОРЫЕ МОГЛО БЫ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ПОВЛИЯТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО НОВОГО ПАРКА?

•Для такого плотно заселённого города как Реутов, на мой взгляд, в каждом из микрорайонов должен быть свой парк, комфортный и уютный для всех возрастных групп. Парк - это место притяжения для жителей и гостей города, место прогулок, отдыха, встреч и общения, где взрослые и дети, люди разных интересов и увлечений могли бы найти себе занятие по душе.

•Как любитель спорта и, в частности, бега отмечу, что в новом парке, как и в любом современном парке Москвы и Европы, непременный атрибут ЗОЖ - это встроенная в мощение беговая дорожка.

Прорезиненное или гравийное покрытие используется не только бегунами, но и мамами, прогуливающимися с колясками, т.к. можно бесшумно прокатить спящего ребенка, так же и пожилыми людьми, которые, смогут снизить нагрузку на суставы при пешей прогулке. Беговые дорожки никогда не пустуют.

Городской стадион «Старт» как анти пример, к сожалению, не обустроен для бега. Да, есть футбольное поле для ДЮСШ, есть мини-площадка для сдачи в аренду футболистам, турнировая площадка и постоянно закрытая хоккейная коробка. Освещение не исправно, водоотвод отсутствует, зимой слой льда, да и режим работы странный... Поэтому, современный парк станет по-настоящему "местом силы", как до этого городской #Пруд перетянул к себе зожников центральных микрорайонов.

**Необходимое оснащение парка - не только типовая воркаут - площадка и стандартные детские площадки, но и упомянутая беговая дорожка. Оптимально - стандартной ширины 1,2м, кольцевого маршрута протяженностью от 1 км и более. Выделенный веломаршрут тоже очень уместен, т.к. в самом городе кататься небезопасно.** Тем более, что в этой окраинной части Реутова этих активностей, очевидно, не хватает.

Да, парк будет рядом с МКАД, но это не проблема, а реальность для Реутова в целом. Защитный экран вдоль МКАДа - парку в помощь.

Как пример, длительные беговые тренировки часто проводятся беговыми клубами в Москве вдоль загруженных автомобилями набережных. Более того, многие из нас, да и из москвичей живут вдоль автотрасс, МКАД, ТТК, шоссе. Поэтому озелененные скверы парка, конечно, станут дополнительной защитой и легкими города.

•Мои дети занимаются спортивной гимнастикой и новыми направлениями спорта: ниндзя и гонки с препятствиями. Мы живем этой темой и путешествуем участвуя в соревнованиях и тренировках вдали от родного города.

Не так давно в России прошло 2 сезона ТВ-шоу "Русский ниндзя", появились первые уличные детские ниндзя парки. Это дисциплина невероятно интересна детям, все хотят попробовать себя на препятствиях и, тем более, посоревноваться как герои тв-шоу. Поэтому разместив у себя оборудованную "полосу ниндзя" мы станем одними из первых в стране.

На одном из моих объектов как инженера-строителя мы сделали воркаут-площадку с необычным рукоходом: не 3 метра как это часто принято, а 40 (!) метров в длину (!) И теперь эта площадка стала культовым местом ниндзя-мира: туда приезжают для съемок и баттлов "турникмэны", альпинисты, любители кроссфита, гонок с препятствиями и ниндзя. Это интересно: недавно, знакомые спортсмены из Ростова-на-Дону решили превзойти нас и заявили цель-построить рукоход 70 метров. Эти рекорды видят местные дети, и тем самым, планка возможного у них с детства выше, не 3-метровая.

Хочу рекорды для реутовской молодежи.

**Можно для воркаут – площадки продлить стандартные короткие элементы (рукоходы, брусья, группы турников) и, например, расположить элементы в 2 полосы препятствий для возможности соревнований по кроссфиту/ниндзя.**

- Могли бы вы, как профессионал, написать техническое задание на такую площадку?

- Да, с удовольствием приму участие в подготовке графического задания.

•По поводу детских площадок. Мы с семьей для разнообразия гуляем всюду и посещаем множество площадок Реутова и Москвы. Дети разных возрастов, поэтому интересы для всех свои. Так вот, на вопрос, куда пойти гулять с детьми отвечу уверенно: в Балашиху в парк «Пехорка» или в современные московские парки. Почему? Потому что они спроектированы и укомплектованы по-новому. Там более интересное современное и, скажем так, эргономичное оборудование, безопасное и приятное в использовании. **Не пестрое, пластиковое, как часто принято закупать за бюджетные деньги, а выбранное заказчиком "как для своих детей".**

**Нужна современная детская площадка и ключевое требование к ТЗ, проекту и исполнению: делай так, как понравится твоим детям и близким.**

•Еще одну важную, по-моему, вещь хотелось бы отметить: в Реутове, исторически так сложилось, есть Аллея героев с вечным огнем, ракетно-космическая тематика, вожди и утки. Это, безусловно, патриотично, по-нашему, но не хватает площадки для творческой молодежи. Например, в городе нет места для уличных художников, "сектора граффити", для творческого самовыражения. Это музей под открытым небом. Ленд-арт. Но в 100-тысячном Реутове живут не только ракетостроители и коммунисты. Поэтому можно добавить свой "якорь" - скульптурную композицию для места встречи на некой "площади согласия", такой как Пушкинская в Москве или Трафальгарская в Лондоне. Это место станет точкой на карте, центром притяжения. "Нет" вождям, уткам и политике. Парк это место отдыха для сознания.

•Можно объявить конкурс или даже провести онлайн голосование среди золотых медалистов города: какая тематика должна быть освещена в новой скульптурной композиции? Это же интересно! Начитанные современные дети выскажутся, о чем они думают. И, наверняка, это будет не про ракеты...

## ЧТО ЕЩЕ МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ В НОВОМ ПАРКЕ И НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ?

•сектор для настольного тенниса на 4-5 столов в антивандалном исполнении.

•нет бытовкам и вагончикам для охраны. Только новый чистый павильон с максимальным остеклением. Это место работы в современном Парке, а не общежитие.

•туалетные павильоны - очень важный вопрос. Парк с закрытыми туалетами или с синими переносными кабинками - это нонсенс в современном мире. А значит необходимо предусмотреть и самотечную канализацию, и водопровод к туалетам.

**А кроме того, видеонаблюдение, если служба эксплуатации опасается вандализма.** Постепенно посетители привыкнут к порядку и чистоте, будут хранить его как настоящие хозяева парка и родного города.

## ЧТО ВЫ ДУМАЕТЕ О ЗОНЕ ДЛЯ ШАШЛЫКОВ, НУЖНА ИЛИ НЕТ?

•В городе, по-моему, нет "зон барбекю", и если они появятся, то я бы поддержал, с учетом всех остальных предложений к ТЗ. Скорее всего, это должна быть достаточно вместительная площадка с учетом популярности у жителей. Организованный сбор и утилизация мусора, те же санузлы и т.д. Это отдельный раздел технологической документации проекта - задача для специалистов.

# 1.29 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



**Наталья Бочарова**  
Мама 3 детей  
Представитель спортивного сообщества города Реутов, активист

## ГОРОДСКИЕ ПРОБЛЕМЫ, НА КОТОРЫЕ МОГЛО БЫ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ПОВЛИЯТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО НОВОГО ПАРКА?

•Для людей, катающихся на велосипедах, необходима связь между парками Москвы (Измайловским и Терлецким) с парковыми зонами Реутова, сейчас таких нет. Есть в городе два благоустроенных велосипедных маршрута. Первый на территории Измайловского парка, второй по периметру территории парка Фабричный пруд, отрезкам улиц Парковая и Победы.

Сейчас благоустроенной связи между ними не существует, велосипедисты используют для проезда не приспособленную дорожную инфраструктуру.

Оптимально, было бы проложить эту связь вдоль территории будущего парка и дальше сделать выезд из подземного перехода под МКАД вдоль ул. Сталеваров, отрезка Измайловского шоссе до перекрестка со Свободным проспектом и Малым Купавенским проездом.

Веломаршрут должен, впоследствии, соединиться с метро и электричкой, соответствующими велопарковками, чтобы обеспечить транспортную доступность для микрорайона 6А. Ведь многие на электросамокатах едут до метро через весь город, поэтому эти маршруты должны быть соединены с транспортом. На многих станциях метро появились велопарковки, где можно велосипед свой оставлять и ехать на работу в город. Нашему городу тоже нужно. В окрестностях 4 станции метро: Новокосино, Новогиреево, Соколиная гора и Измайловская. Последние две наиболее интересные с точки зрения совмещения спорта и дороги на работу.

•В городе существуют сильные спортивные школы, ребята побеждают на соревнованиях, привозят победы, но мест для тренировок недостаточно. Нет беговых дорожек, только вокруг школьных стадионов, дети лыжного клуба бегают по тротуару вдоль дорог, нет роллерной трассы.

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ НА ТЕРРИТОРИИ:

Нет полноценного ограждения от МКАД, общая запущенность участка.

## ЧТО НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ НА ТЕРРИТОРИИ?

•Проложить веломаршрут на территории будущего парка от ул. Некрасова до подземного перехода под МКАД из материалы без стыков (в городе через пару лет швы на дорожках из плитного материала становятся опасными)

•Создать необходимое ограждение от МКАД, в идеале – щиты, если это на данный момент невозможно, то из кустарников и взрослых деревьев, это создаст защиту от шума и сделает территорию более безопасной. Она будет поднимать смог выше и создавать микроклимат

•Сделать благоустроенную пешеходную дорожку для подхода к подземному переходу

•Сделать беговую дорожку в парке для жителей и учеников спортивных секций минимум 1 км. Можно добавить спираль, вписав в ландшафт, не обязательно ровный круг. Хорошо бы ее объединить с лыжероллерной трассой, в городе для летних занятий на лыжероллерах нет ни одной трассы (асфальтовая дорожка шириной 3 м).

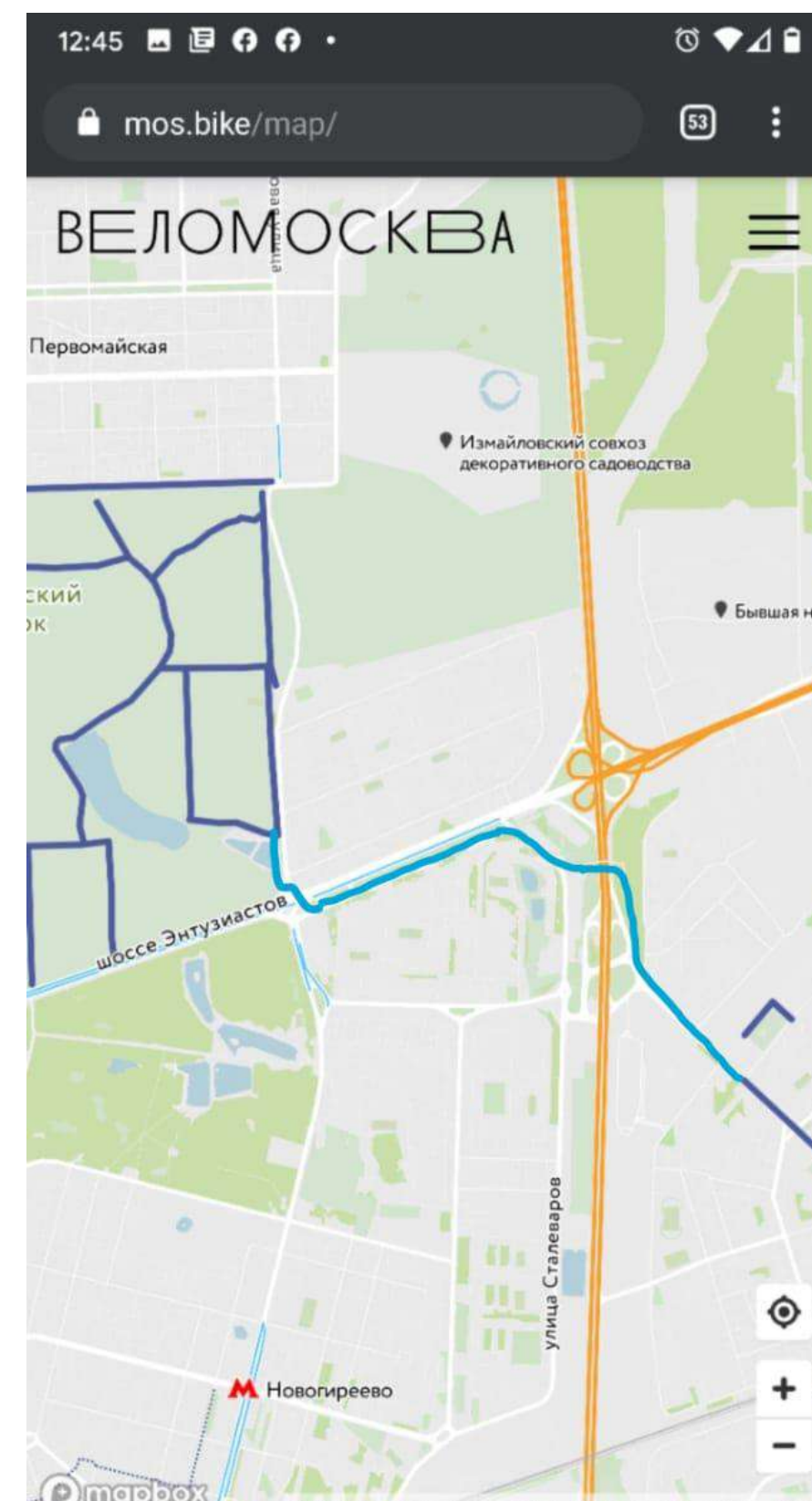
•Сделать прогулочный маршрут для выгула собак

•Сделать зону детской площадки с тарзанкой и лазаками

•Спортивную площадку с оборудованием (кольца, рукоходы, шведская стенка (3-4 лесенки вместе), гипер экстензия – для заочки спины, диск поворотный (растягивание боковых мышц), для пресса, брусья, перекладина).

•Волейбольную или футбольную площадку

•Можно создать водную зону отдыха вдоль русла Серебрянки



Недостающая связь веломаршрутов



# 1.30 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



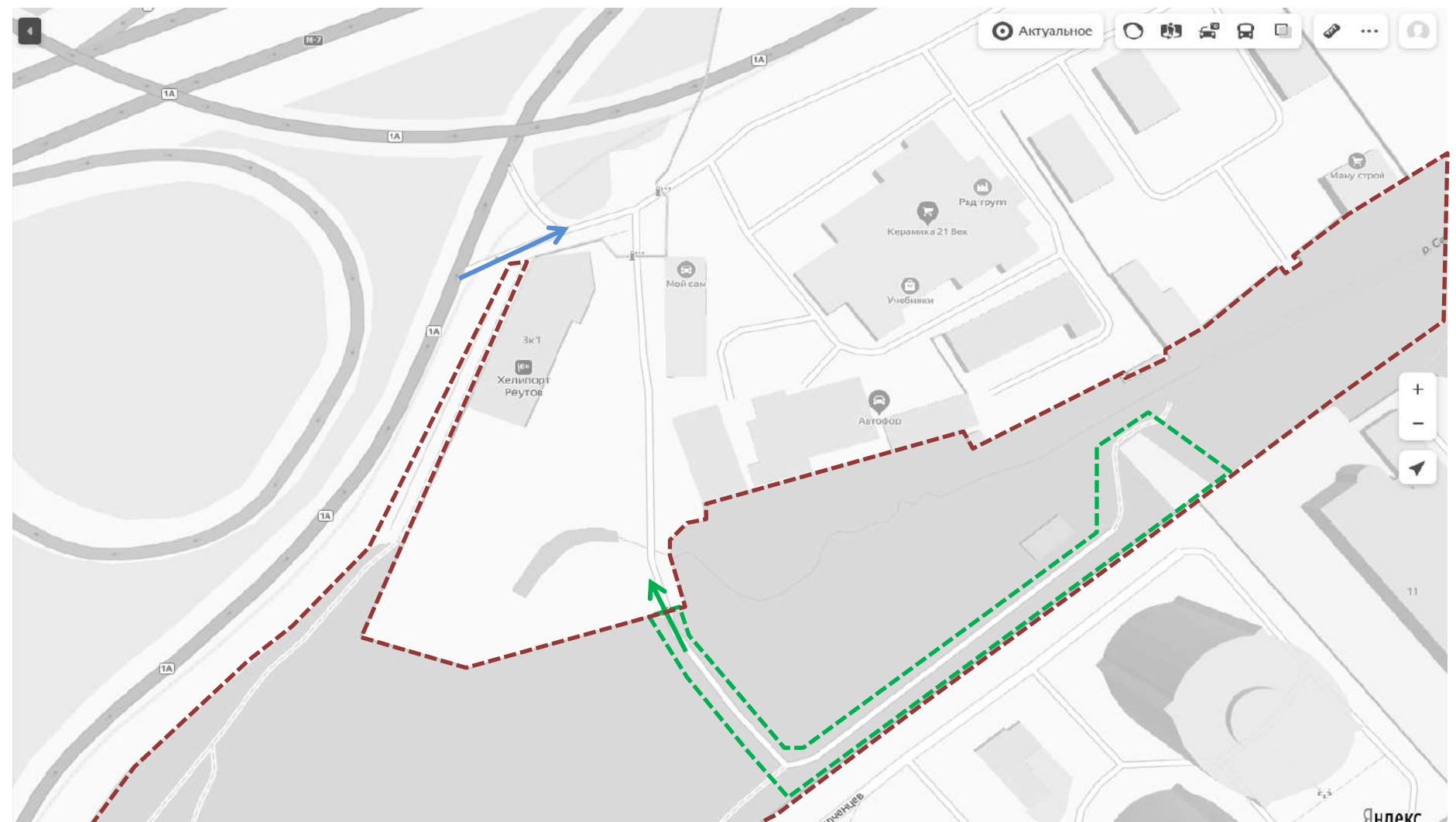
**HELIPORT**  
Борис  
Технический директор

## ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА ОКРУЖАЕТ ВЕРТОЛЕТНУЮ ПЛОЩАДКУ С ТРЕХ СТОРОН, КАК ВЫ ДУМАЕТЕ, НУЖНО ЛИ КАКИМ ЛИБО ОБРАЗОМ БЛАГОУСТРАИВАТЬ ЕЕ НА ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИЙ? ПЕШЕХОДНЫЙ ВХОД СО СТОРОНЫ ПАРКА К ВАШЕЙ ТЕРРИТОРИИ НУЖЕН ЛИ?

- Люди в этом случае будут проходить по летному полю, а это без разрешения и сопровождения это запрещено, мы не можем пускать их транзитом.
- Если будет сделан подход к территории для гостей именно самого Helipark или сотрудников, то конечно калитку с кнопкой мы там сделаем. А кто-то бы заказал полет, приехал и мог бы оставить машину сверху на стоянке и спуститься к нам по удобной дорожке. Тогда можно слева справа поставить беседки с зоной ожидания, для клиентов которых бы мы могли бы проводить на нашу территорию.
- И благоустроить путь из плит для обслуживания инженерных коммуникаций.

## ВЫ ПОЛЬЗУЕТЕСЬ ВТОРЫМИ ВОРОТАМИ С ВАШЕЙ ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫЕ ВЫХОДЯТ В СТОРОНУ ЖИЛОГО КВАРТАЛА?

Там нет дороги как таковой, там выложен путь из плит и сделала его компания, которая обслуживает водовозы, которые обслуживают газопровод и другие инженерные коммуникации, которые расположены за нашей территорией. В связи с тем, что туда нет заезда, мы пошли им на встречу и разрешили проезд по нашей территории. И по заявке, по согласованию со всеми нашими службами, мы их пропускаем. Т.е. это технический доступ к коммуникациям и дороги там нет.



- ← Подъезд к Helipark со съезда со МКАД
- ← Вход на территорию Helipark через калитку
- Территория, которую можно благоустроить для отдыха и ожидания гостей готовящихся к полету.
- Границы участка

# 1.31 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



Жительница микрорайона 6А  
ул. Реутовских ополченцев, д.8  
Мама детей 3 и 5 лет

## КАК ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ СЕЙЧАС?

Люди ходят к переходу под МКАД, особенно дети ходят в школу в Москву, через этот переход. У нас, одно время, там жили бомжи, люди очень возмущались, боялись родители. Мы ждем уже давно, что здесь что-то у нас будет.

## ЧТО, НА ВАШ ВЗГЛЯД, НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ НА ТЕРРИТОРИИ?

- В первую очередь, конечно, чтобы она была зеленая. Облагородить ее.
- По возможности, сделать для детей дополнительные площадки. Около домов есть площадки, но детей гораздо больше и их не хватает. В 6 вечера на площадку невозможно попасть, очень они заполнены. Дети катаются даже на велосипедах, сбивают маленьких, потому что они очень загружены. У нас перед 8 домом площадка, даже на наших жителей не хватает, многие уходят на Некрасова, в старые дворы. Летом, когда очень жарко, вообще все идут туда (в старые дворы) гулять, потому что к обеду невозможно здесь находиться. Площадка должна быть рассчитана на детей 5-6-7 лет и младше чтобы они могли лазить
- И спортивную площадку с тренажерами, существующих, в принципе хватает, но хотелось бы, такую в парке и для детей и для взрослых, потому что там есть зелень и тень. Чтобы можно было вместе с детьми потренироваться, и чтобы знаете, здесь какая проблема, то, что ребенок в любой момент выбежит на дорогу, это страшновато. У нас недавно, возле 8 дома зацепили мальчика, он с площадки выбежал, а там машина. Хоть у нас лежачий полицейский, но все равно, залетают с нормальными скоростями. Если бы там было так ограждено, чтобы прийти расслабиться, и не бояться.
- По озеленению – хотелось бы больше лиственных деревьев крупных высадить, чтобы было больше тени и защиты от МКАД. МКАД, конечно, мешает, но в парк все равно бы ходили, другой

территории нет для прогулок, мы ходили туда на карантине, мы там гуляли, там неплохо.

- Туалет было бы хорошо, конечно. Потому что с детьми выходят, мало ли какая ситуация, чтобы не было это возле деревьев.
- Нужно ограждение от МКАД, необязательно какое-то высокое, чтобы не переживать за детей.

## ЧТО ВЫ ДУМАЕТЕ ПРО СТИХИЙНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ШАШЛЫКОВ?

Я могу сказать по нашим жителями, у нас взрослые люди могут сидеть на скамейке, грызть семечки. Это поднималось у нас на форумах, у нас есть форум нашего дома, нашего микрорайона в ватсап, мы все это обсуждаем, выкладываем фотографии, просим этого не делать, и все равно люди это делают. У нас контингент такой, что они приходят на площадку, кушают, тут же пакеты бросают, все, что можно выбросить, они выбрасывают. А семечки, вообще не вопрос, они грызут, такая гора вечером, и бегают тут же дети в этой грязи. Поэтому, там, я думаю, конечно, будут ходить, там же будут там пачкать.

## ВЫ БЫ САМИ ХОДИЛИ ТУДА НА ШАШЛЫКИ, ЕСЛИ БЫ БЫЛИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОТВЕДЕННЫЕ ДЛЯ ЭТОГО МЕСТА?

Если она была благоустроенная, чистая, отведенная, баки, все предусмотрено, поели-выбросили, почему, можно.

А если бы это было платным?

На счет платного не знаю, если бы мы приносили все с собой, было бы оборудовано место, везде было бы комфортно все сделано, что все сразу можно выбросить, не так вот, видите, они не особо хотят собирать, идти, куда-то выбрасывать, если бы это было именно место, отведенное для шашлыка, почему бы нет? Иногда хочется выйти, бывает такое, пожарить, конечно, не в таком месте.

## КАКИЕ СЕРВИСЫ НУЖНЫ НА ТЕРРИТОРИИ?

Киоск - автомат с водой, обязательно, потому что не всегда ты с собой берешь.

# 1.32 Глубинные интервью: формирование задания на проектирование



Жители микрорайона 6А ул.  
Некрасова д.19  
Родители детей 1 года, 3 лет и 10 лет

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ?

- Со стороны 6а людям неудобно перемещаться к подземному переходу, там заросли и вечно грязные мокрые дорожки.
- Обычно там люди с собаками гуляют.

## ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ НА ТЕРРИТОРИИ?

- Нужна тематическая детская площадка, не типовая, как стоят на районе – все одинаковые. С горкой, лесенками – лазалками, качелями, каруселями, с нормальным покрытием, безопасная. Сейчас площадок не хватает, район большой концентрация людей очень велика. Летом жарко – деревья еще маленькие. Поэтому нужна площадка с озеленением для детей от 0 и до 8 лет.
- Если бы появился скейт парк для подростков было бы здорово.
- Нужна беговая дорожка
- Дорожка для катания на роликах, велосипедах
- Дорожки прогулочные
- Освещение нормальное
- Спортивная площадка нужна, даже несмотря на МКАД, сейчас они есть у домов, но там очень жарко, они просматриваются. А площадка в парке с тренажерами, с резиновым покрытием, была бы востребована.

## ПРО ЗОНУ ШАШЛЫКОВ:

Не хотелось бы, но если делать, то она должна быть оборудована и со своим оператором. Но, как правило, такие площадки становятся местом шумным, туда приходят со своей музыкой с алкоголем, есть запахи, это не всегда приятно. Парк лучше использовать не для еды.

## ПРО ВЕРТОЛЕТНУЮ ПЛОЩАДКУ:

- Если к ней будет свой, дорожка или подход, то это здорово, гуляя можно наблюдать за вертолетами, они не часто летают и не досаждают.



Житель,  
владелец служебной собаки

Житель  
Депутат

## НУЖНЫ ЛИ СЕРВИСЫ НА ТЕРРИТОРИИ:

- Прокат наверно не нужен, все со своими. Возможно лоток с мороженым, водой, что бы не ходить в «Пятерочку».

## ПРО ПОМОЙКИ:

- Было бы хорошо, что бы они более презентабельно выглядели.

## ПРО ОЗЕЛЕНЕНИЕ:

- Только не березы и луговые травы, у ребенка на них аллергия, а дополнительно посадить деревья, я только за.

## ГДЕ ВЫ ОБЫЧНО ГУЛЯЕТЕ С СОБАКОЙ?

- Обычно внизу, вдоль МКАД, это если нужно быстро, если гулять нормально, то иду на другую сторону за МКАД по переходу, там есть собачья площадка для дрессировки.

## ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ НА ТЕРРИТОРИИ?

Если бы здесь появилась такая площадка, я был бы рад, ведь если гуляют на этой территории, то собаку держат только на поводке и не отпускают, ведь 80% жителей их боятся. А на площадке собаку можно было бы снять с поводка, она могла бы свободно там играть.

## О СОБАЧЬЕЙ ПЛОЩАДКЕ:

В данный момент в эту зеленую зону ходят прогуливаться в основном только с собаками! Исходя из того, что в городе существует дефицит спец. площадок для выгула четвероногих, прошу учесть данный факт при проектировании и обязательно сохранить и выделить обособленную зону для выгула не всегда маленьких и добрых собак.

# 1.33 Запросы ключевых групп пользователей - формирование технического задания



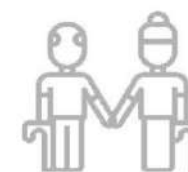
## ТРАНЗИТНЫЕ ПЕШЕХОДЫ

Нужно предусмотреть транзитную пешеходную дорожно - тропинопную сеть с твердым покрытием для прохода к переходу и остановке общественного транспорта



## ВЛАДЕЛЬЦЫ СОБАК

Создание прогулочного маршрута для выгула собак с площадкой для выгула, чтобы на площадке можно было отпустить собаку без поводка



## ЛЮДИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА

Нужны удобные спуски, Места для отдыха с лавочками, навесами, освещение. Цветники



## ЖИТЕЛИ ДОМОВ

Нужно предусмотреть современное освещение, высадить дополнительное озеленение для защиты от МКАД, сохранить существующую зелень



## ЖИТЕЛИ ЗАНИМАЮЩИЕСЯ БЕГОМ

Создание круговой беговой дорожки (1,5-2км ширина 1.2м) с резиновым или гравийным покрытием



## ЛЮДИ СРЕДНИХ ЛЕТ

Нужно предусмотреть прогулочные маршруты, Высадить дополнительное озеленение для защиты от МКАД Создать



## РОДИТЕЛИ С ДЕТЬМИ

Создание расширенной зоны детской площадки с нетиповым оборудованием из эко материалов не ярких расцветок. Создать новые яркие места – арт объекты без вождей и уток



## МОЛОДЕЖЬ, ШКОЛЬНИКИ

Создание вокраута – мест для общения, места для самовыражения – для неформальных видов искусств (графити)



## ПАРЫ

Создание прогулочной зоны, арт объектов, зоны для неформальных видов искусств



## МАМЫ С КОЛЯСКАМИ

нужно предусмотреть удобные прогулочные маршруты без ступеней с плавными спусками



## ПОСЕТИТЕЛИ HELIPORT

Создание удобной зоны ожидания вылета, Возможно кафе с террасой Продажа мороженого и воды



## МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ

Создание удобных для проезда дорожек и пандусов для спуска, площадок для отдыха



## ВЕЛОСИПЕДИСТЫ

Создание недостающего отрезка веломаршрута для связи существующих обустроенных маршрутов и велодорожки вдоль ул. Реутовских ополченцев (впоследствии она станет частью единого длинного маршрута зеленого каркаса.



## СПОРТСМЕНЫ, УЧЕНИКИ СПОРТИВНЫХ СЕКЦИЙ

Создание воркаута с усовершенствованными тренажерами для кроссфита и ниндзя, круговой беговой дорожки (1,5-2км ширина 1.2м) с резиновым или гравийным покрытием и, по возможности отрезка лыжероллерной трассы



# РЕУТОВ

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ. РЕУТОВСКИХ ОПОЛЧЕНЦЕВ И МКАД, В ГОРОДЕ РЕУТОВ, ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. РЕУТОВСКИХ ОПОЛЧЕНЦЕВ С УЛ. НЕКРАСОВА Д.10 ДО КОММУНАЛЬНОГО ПРОЕЗДА Д.11.

Раздел Вовлечение жителей в процесс проектирования благоустройства территории

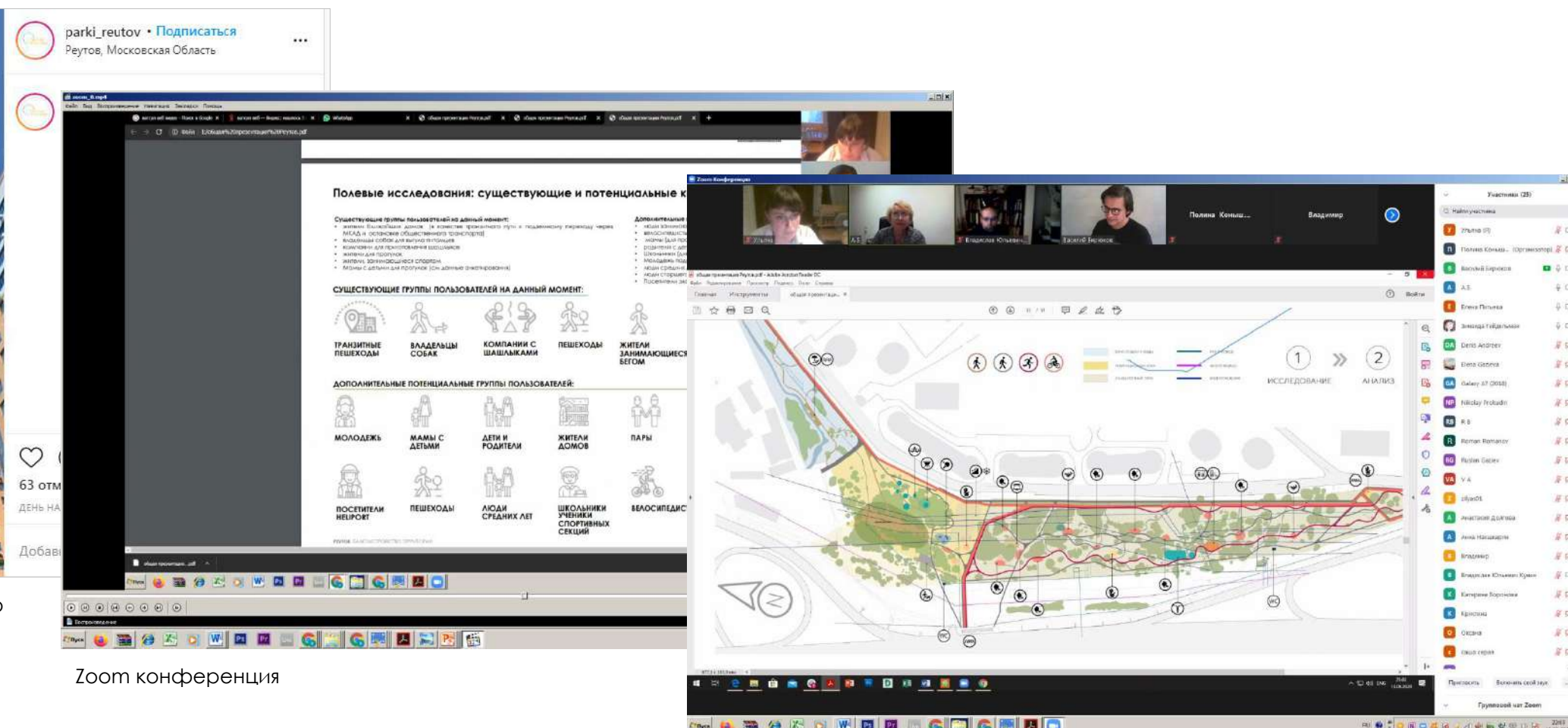
Общественное обсуждение концепции благоустройства и результаты анкетирования

# 1.34 Общественное обсуждение концепции и формирование технического задания на внесение изменений

13 августа 2020 года в 19:00 состоялось обсуждение концепции с жителями, представителями администрации, социальных учреждений и спортивного сообщества **цель** — уточнение технического задания на проектирование, обсуждение предлагаемых мероприятий по благоустройству. **73 участника**



Информирование о мероприятии происходило онлайн - в виде публикаций в социальных сетях



Zoom конференция

## ОБСУЖДАЕМЫЕ ВОПРОСЫ:

На конференции участникам были представлены результаты предпроектного анализа территории: полевые исследования, глубинные интервью, результаты анкетирования, и обсужден перечень возможного функционального, событийного и сервисного наполнения территории.

Жителями были высказаны опасения связанные с созданием зоны для пикников. Было принято решение внести в анкетирование пункт о целесообразности ее создания в виде отдельного вопроса.

Поднимался вопрос об установке шумозащитных щитов со стороны МКАД. На данный момент этот **РЕУТОВ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

вопрос находится в разработке и обсуждении в администрации города.

Участники конференции высказались за создание современных арт объектов без патриотической и военной тематики.

Вопрос о создании перехода через улицу Реутовских ополченцев к территории парка было решено вынести на голосование в анкетировании.

Были высказаны пожелание увеличить зону детской площадки и создать дополнительную зону для детей младшего возраста.

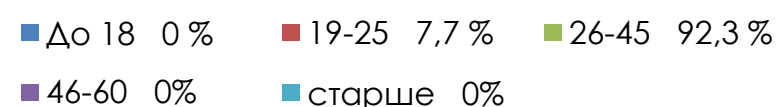
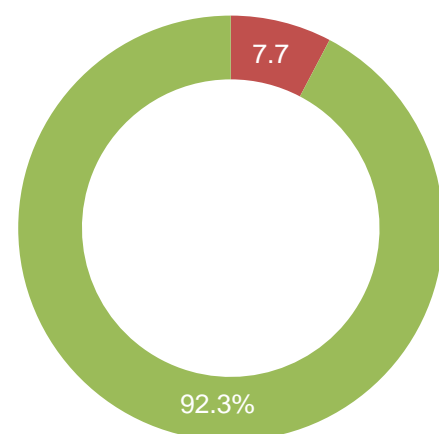
Был поднят вопрос об установке видео наблюдения. Он входит в проектные работы.

Кроме этого жителем микрорайона было высказано опасение о размещении спортивной зоны и беговой дорожки, в связи с близостью МКАД. Несмотря на это, Николай Прокудин –представитель спортивного сообщества города поддержал создание этих зон в виду того, что в будущем планируется установка щитов.

В целом, концептуальное функциональное зонирование было поддержано участниками конференции и отправлено на доработку в связи с зоной пикников и пешеходным переходом.

## 1.35 Обсуждение концепции: анкетирование

### ВОЗРАСТ



### В ОНЛАЙН АНКЕТИРОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 423 ЧЕЛОВЕКА (с 14 по 24 августа)

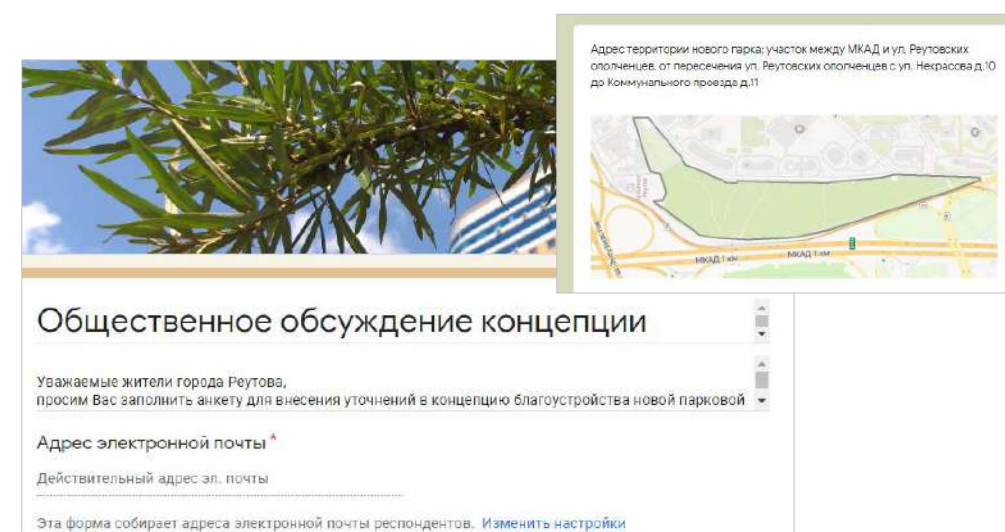
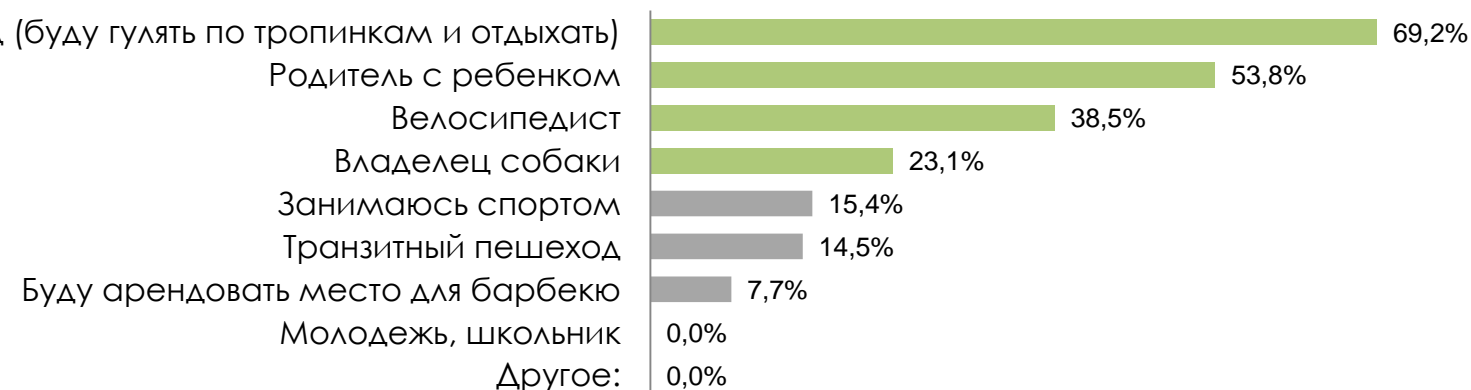
В августе 2020г. был проведен сбор мнений о концепции в формате онлайн-опроса. Большинство ответивших респондентов в возрасте 26-45 лет (92,3%)

Анкетирование было проведено по каждой из трех зон парка: Ландшафтной, Рекреационной и зоне Отдыха у воды

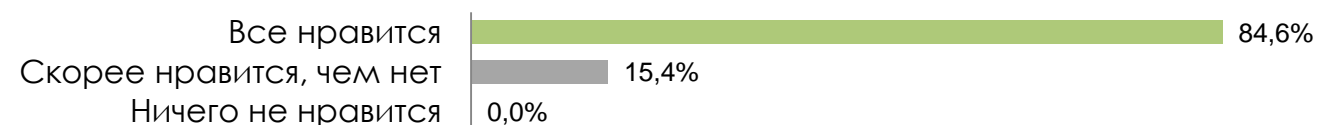
84,6% опрошенных выразило полное одобрение концепции. Около 15 % отметило, что концепция скорее нравится чем нет. Выразивших свое полное неодобрение проекта нет.

Принятие проекта жителями – в большой степени связана с обсуждениями в ходе Zoom конференций и переписке в рабочих чатах: выслушав аргументированную позицию разработчиков, жители, как правило, соглашались с целесообразностью предложенных решений.

### К КАКОЙ ГРУППЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ НОВОГО ПАРКА ВЫ МОГЛИ БЫ СЕБЯ ОТНЕСИ?



### ВАШЕ ОТНОШЕНИЕ К КОНЦЕПЦИИ В ЦЕЛОМ:



## 1.36 Обсуждение концепции – анкетирование: ландшафтная зона

### ВАШЕ ОТНОШЕНИЕ К ЛАНДШАФТНОЙ ЗОНЕ В ЦЕЛОМ:

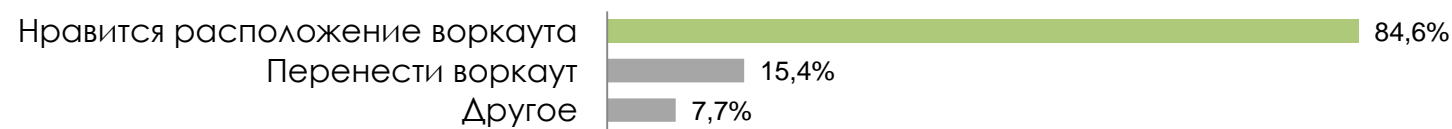


### ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА:



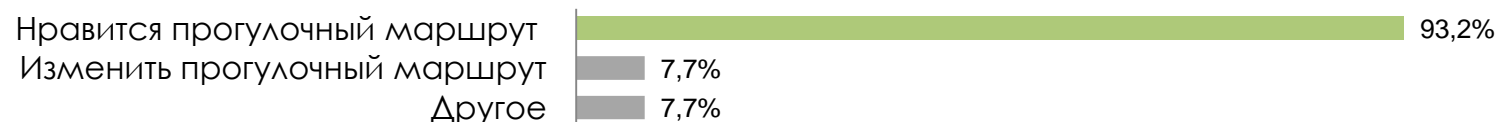
Было высказано предложение перенести площадку ближе к середине участка проектирования, чтобы было близко от всех домов от 14-10 и создать горку на естественном рельефе.

### ВОРКАУТ:



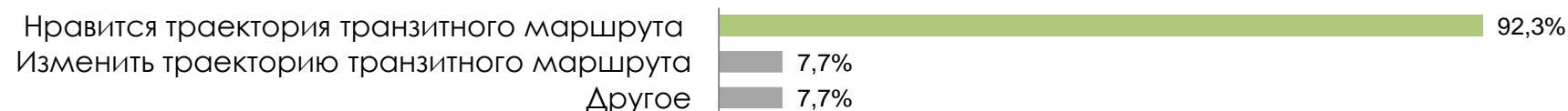
Были высказаны предложения перенести воркаут ближе к Коммунальному проезду, рядом с подпорной бетонной стеной, есть возможность сделать вертикальный участок и полосу препятствий с водой, а так же разместить ее напротив 8 дома чтобы всем жителям было удобно.

### ПРОГУЛОЧНЫЙ МАРШРУТ С ЗОНАМИ ОТДЫХА:



Озвучено пожелание предусмотреть маршруты для прогулок с собаками таким образом, чтобы они не пересекались с пешеходными и спортивными, так как в районе много агрессивных крупных/бойцовских пород

### ТРАНЗИТНЫЕ МАРШРУТЫ К ПОДЗЕМНОМУ ПЕРЕХОДУ И ОСТАНОВКЕ:



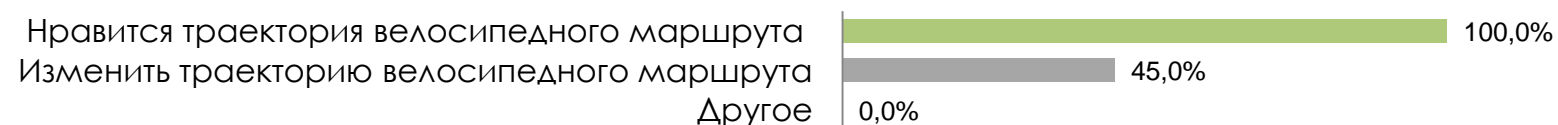
### ОНЛАЙН АНКЕТИРОВАНИЕ ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА:

Большинство респондентов выразило полное одобрение этой зоны (92,3%). Около 7,7 % отметило, что концепция скорее нравится чем нет. Выразивших свое полное неодобрение проекта нет.



## 1.37 Обсуждение концепции – анкетирование: ландшафтная зона (продолжение)

### ВЕЛОСИПЕДНЫЙ МАРШРУТ:

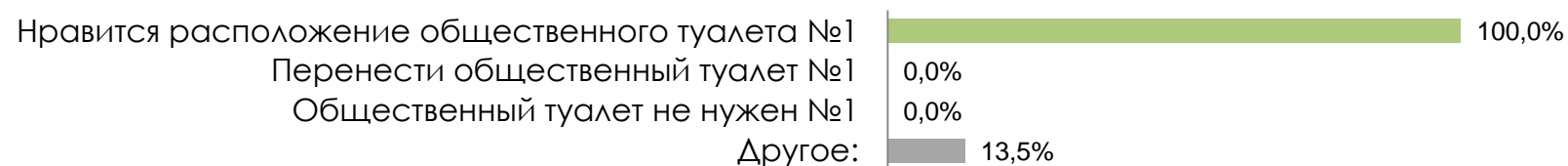


### БЕГОВАЯ ДОРОЖКА:



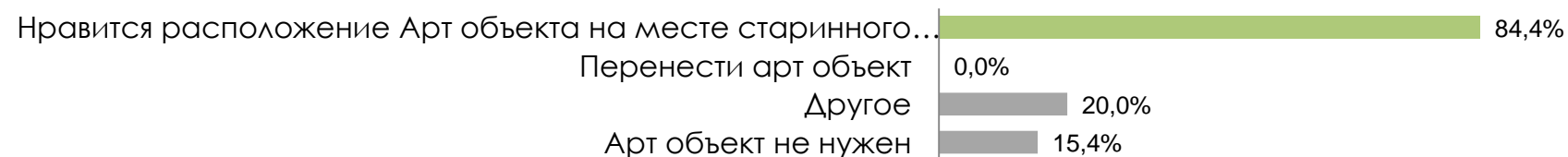
Высказано пожелание не ограничиваться южной частью территории до транзита к переходу под МКАД, а продолжить в сторону вертолетной площадки.

### ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ №1:



Высказано предложение установить указатель к нему рядом с детской площадкой.

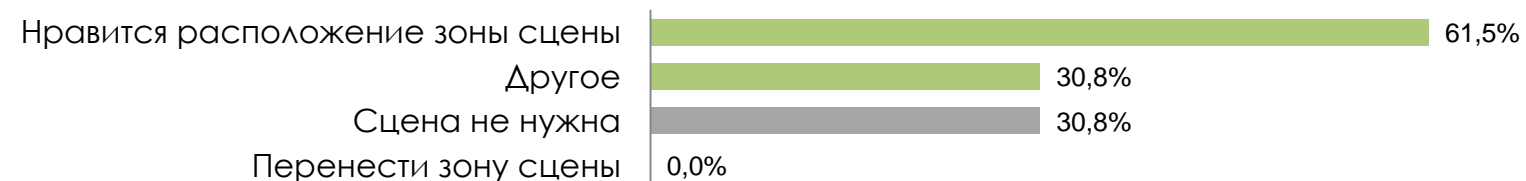
### АРТ ОБЪЕКТЫ В ЛАНДШАФТНОЙ ЗОНЕ:



Сделано предложение создать скульптурную композицию для места встречи, без "патриотизма"

## 1.38 Обсуждение концепции – анкетирование: ландшафтная зона (продолжение)

### ЗОНА СЦЕНЫ:

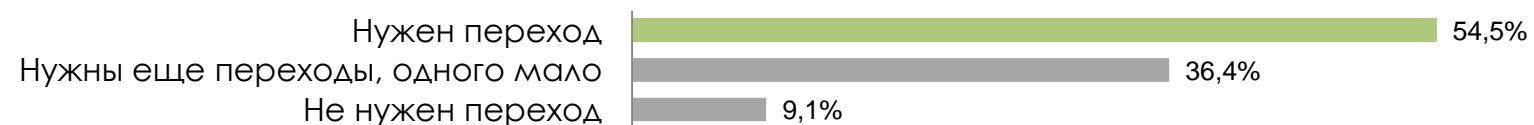


Были высказаны опасения, что пока нет шумозащитных экранов от МКАД проведение мероприятий будет затруднено, а так же предложение расположить зону сцены ближе к месту подъезда автомобилей.

### ОНЛАЙН АНКЕТИРОВАНИЕ, ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА:

Большинство респондентов выразило полное одобрение этой зоны (76,3%). Около 13,5 % отметило, что концепция скорее нравится чем нет.

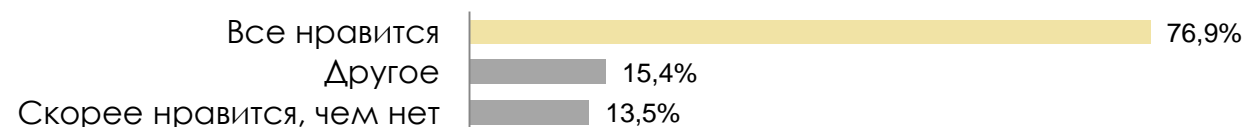
### ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ УЛ. РЕУТОВСКИХ ОПОЛЧЕНЦЕВ НАПРОТИВ ТРАНЗИТНОЙ ДОРОЖКИ К ПОДЗЕМНОМУ ПЕРЕХОДУ :



Высказано предложение расположить дополнительные переходы: «Напротив выходов из дворов (по-другому люди ходить не станут). Всего до 8 мест переходов (от ул. Победы). Если жители опасаются, что будут дети выбегать на проезжую часть - менять скоростной режим (20-30), успокаивать трафик искривлением трассы, особенно в месте соединения улиц с кругом, там бесхозное асфальтовое поле», а так же Между домами 8 и 10, между домами 2 и 4.

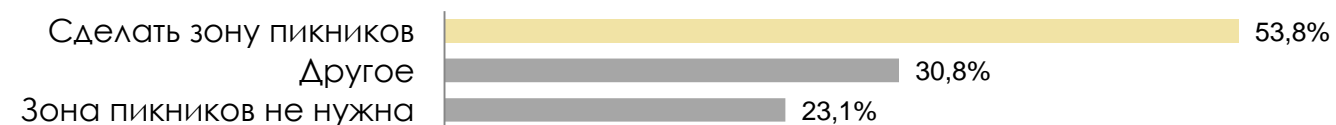
## Обсуждение концепции – анкетирование: рекреационная зона

### ВАШЕ ОТНОШЕНИЕ К РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ В ЦЕЛОМ:

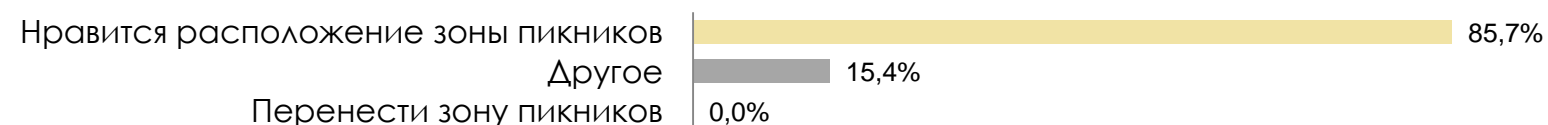


## 1.39 Обсуждение концепции – анкетирование: рекреационная зона (продолжение)

### ЗОНА ПИКНИКОВ:

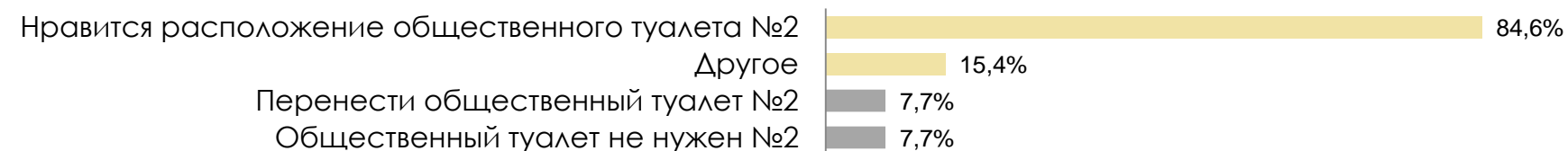


### ЕСЛИ ВЫ ОТМЕТИЛИ НЕОБХОДИМОСТЬ ЗОНЫ ПИКНИКОВ ОТМЕТЬТЕ ОДИН ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ПУНКТОВ:



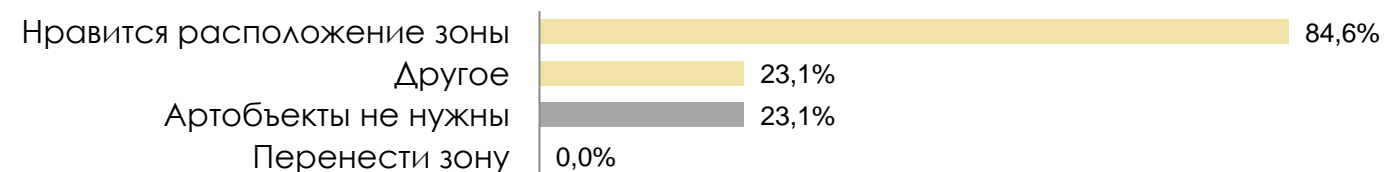
Было внесено предложение зону пикников к ДК МИР : «На пикника люди пьют, мат - это останавливает»

### ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ №2:



Так как под ЖК находится паркинг, встроенный в эту зону туалет не потребует прокладки дополнительных коммуникаций.

### ЗОНА ОТДЫХА И АРТ ОБЪЕКТОВ:



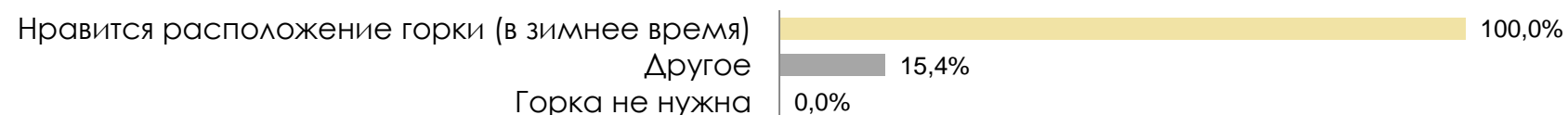
## 1.40 Обсуждение концепции – анкетирование: рекреационная зона (продолжение)

### ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК:



Высказано предложение создать 2 площадки для мелких и больших, а также навес/крышу для плохой погоды. Кроме этого внесено предложение поменять местами площадку собак и воркаут. А так же перенести ее на юг, ближе к ул. Некрасова.

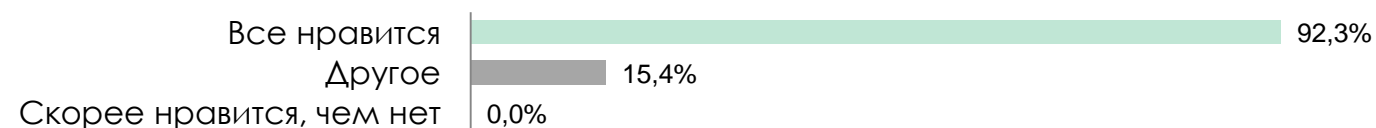
### ЗИМНЕЕ КАТАНИЕ С ГОРКИ :



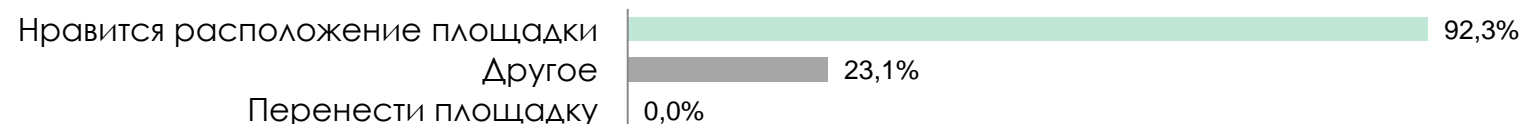
Высказано пожелание установить конструкцию, не позволяющую выезжать на транзитную дорогу с горки

## Обсуждение концепции – анкетирование: зона отдыха у воды

### ВАШЕ ОТНОШЕНИЕ К ЗОНЕ ОТДЫХА У ВОДЫ В ЦЕЛОМ:



### ПЛОЩАДКА ОТДЫХА У ВОДЫ:



### ГРАФИТИ ЗОНА:



### ОНЛАЙН АНКЕТИРОВАНИЕ ЗОНА ОТДЫХА У ВОДЫ:

Большинство респондентов выразило полное одобрение этой зоны (92,3%).

## 1.41 Высказанные жителями альтернативные точки зрения:

”

**Считаю необходимостью установить шумозащитные экраны вдоль МКАД**

**Владимир**  
26 - 45 лет  
Житель, бывает на территории несколько раз в неделю.

### ОТВЕТ

Шумозащитные экраны обычно устанавливаются на прилегающей к МКАД территории, она относится к городу Москве и поэтому решение об установке могут принять только власти города Москвы. На текущий момент этот вопрос находится в обсуждении.

В этой ситуации проектировщиками предложено альтернативное решение: уплотнить контур территории проектирования высадкой новых деревьев и кустарников. Такая посадка возможна вне зоны отчуждения от имеющихся инженерных коммуникаций вдоль МКАД.

”

**Участок для нового парка около МКАД, поэтому, все что связано с размещением спорта на нем — плохо. Как место для пикников тоже плохо - будут собираться шашлычники и пьяные компании.**

**Ольга**  
26 - 45 лет  
Житель, бывает на территории каждый день, окна выходят на участок проектирования.

### ОТВЕТ

•Реутов компактный и плотный город, нуждающийся в рекреационных территориях и устройстве беговых дорожек и транзитного вело маршрута, который бы соединил парки Реутова и Москвы.

•Спортивное сообщество выразило пожелание, что при общем дефиците современного расширенного оборудования для проведения тренировок по кросс фиту и ниндзя, нужно использовать резервные территории нового парка.

•На данный момент вопрос об установке шумозащитных экранов находится в разработке. Так же планируется высадка дополнительного озеленения для защиты от негативного воздействия МКАД.

•Вопрос о размещении зоны для пикников будет подниматься на общественном обсуждении концепции и в открытом анкетировании. По результатам обсуждения и анкетирования будет принято решение о целесообразности ее размещения.

”

**Нужна мини футбольная площадка с искусственным газоном!!!!**

**Эльдар**  
26 - 45 лет  
Житель, бывает на территории каждый день

### ОТВЕТ

Проектирование ведется с учетом существующих массивов озеленения и ограничениями, налагаемыми прохождением инженерных сетей по территории: нефтепроводом, газопроводом, водоснабжением – 3 коллектора диаметром 1,5м, кабелями электросетей. Как следствие, свободных участков не хватит для размещения мини футбольного поля.

## 1.42 Выводы:

### РОЛЬ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ

---

Территория является фрагментом зеленого каркаса – вытянутого вдоль МКАД. Через нее проходят неблагоустроенные транзитные вело и пешеходные маршруты, связывающие городские и парковые территории Москвы и Реутова. Поэтому, несмотря на расположение вдоль МКАД, и в связи с недостатком зеленых рекреационных зон, участок проектирования представляет большую ценность не только для жителей микрорайона 6А, но и для горожан Москвы и Реутова живущих в пешей доступности (1 км).

### ЦЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ:

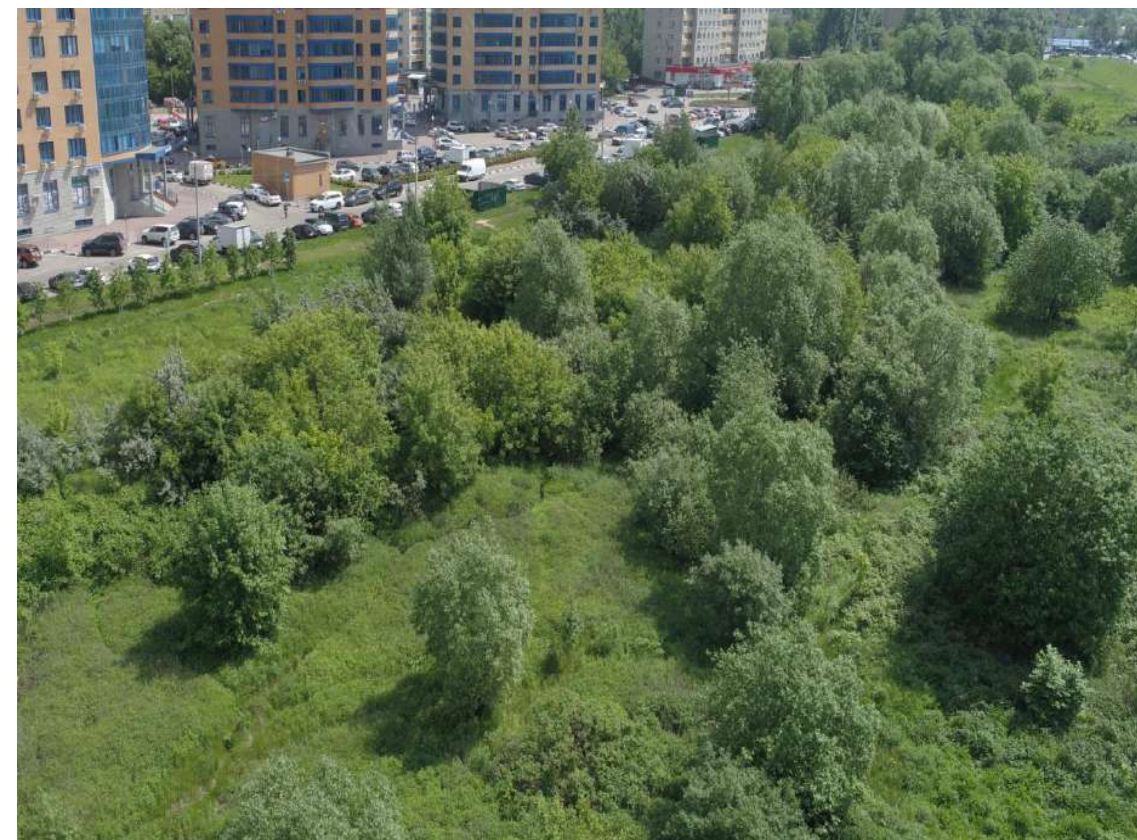
---

Наибольшую ценность территории представляют существующие массивы ценных пород кустарников и крупномерные деревья, создающие защитный зеленый пояс от МКАД для микрорайона. Это обусловлено протеканием вдоль территории реки Серебрянка, на берегах которой были расположены сады и огороды села Ивановское.

### ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

---

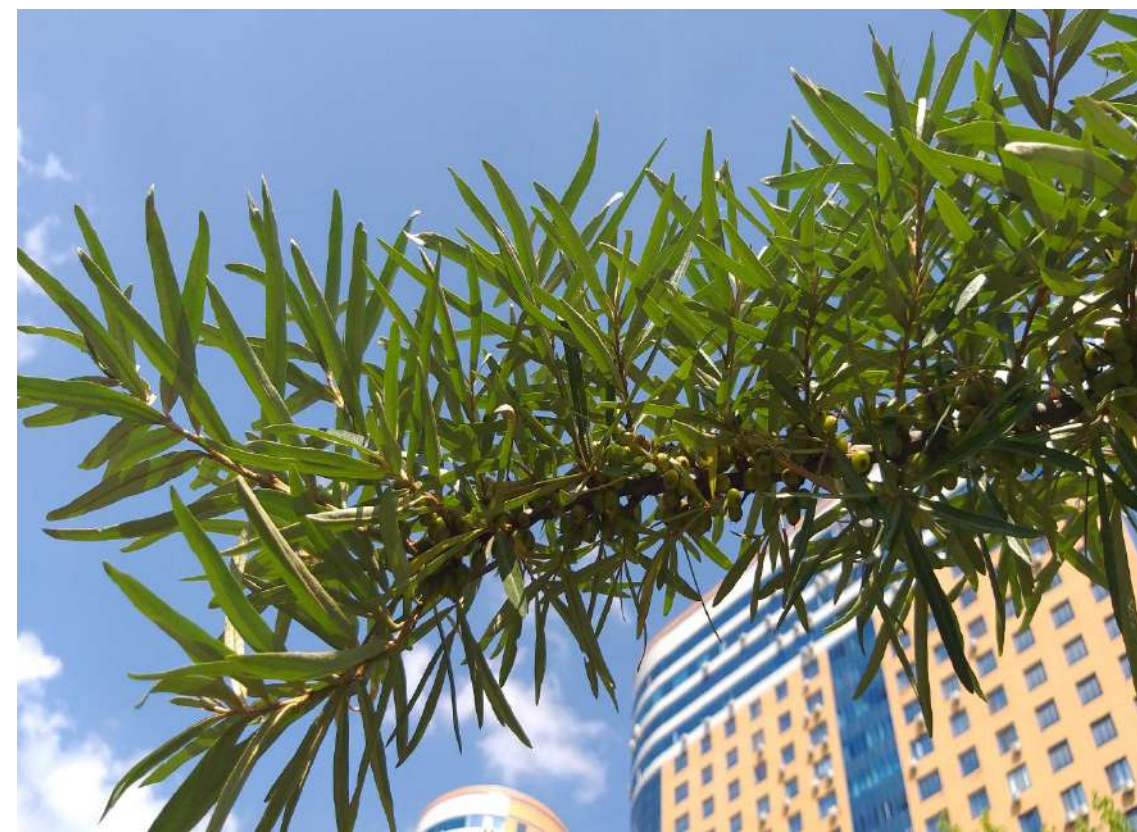
Участок проектирования ограничен МКАД, от которого, на данный момент не существует защитного ограждения. Территория имеет стихийное озеленение и фрагментарную тропиночную сеть, использование которой затруднено и носит сезонный характер в виду разрастания кустарников в летне - осенний период и подтопления.



## 1.43 Выводы:

### ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ИСХОДЯ ИЗ СОЦИОКУЛЬТУРНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ:

- **СОЗДАНИЕ ДОРОЖНО - ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ** С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТРАНЗИТНЫХ И ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ, С МЕСТАМИ ОТДЫХА (ЛАВОЧКАМИ, НАВЕСАМИ)
- **ВЫСАДКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЦЕННЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ** ДЛЯ СОЗДАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗЕЛЕННОГО ПОЯСА ЗАЩИТЫ ОТ МКАД.
- **СОЗДАНИЕ РАСШИРЕННОЙ ЗОНЫ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ** С НЕТИПОВЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ ИЗ ЭКО МАТЕРИАЛОВ НЕ ЯРКИХ РАСЦВЕТОК.
- **СОЗДАНИЕ ВОРКАУТ ПЛОЩАДКИ** С ПРОДЛЕННЫМИ СТАНДАРТНЫМИ КОРОТКИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ (РУКОХОДЫ, БРУСЬЯ, ГРУППЫ ТУРНИКОВ) И РАСПОЛОЖЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ В 2 ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ТРЕНИРОВОК И СОРЕВНОВАНИЙ ПО КРОССФИТУ/НИНЗЯ.
- **СОЗДАНИЕ ДВУХ НЕДОСТАЮЩИХ ОТРЕЗКОВ ВЕЛОМАРШРУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ** И, ПО ВОЗМОЖНОСТИ, ЛЫЖЕРОЛЛЕРНОГО ОТРЕЗКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТРЕНИРОВОК ДЕТЕЙ СПОРТИВНЫХ СЕКЦИЙ
- **СОЗДАНИЕ КРУГОВОЙ БЕГОВОЙ ДОРОЖКИ**
- **СОЗДАНИЕ ПРОГУЛОЧНОГО МАРШРУТА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК С ПЛОЩАДКОЙ.**
- **СОЗДАНИЕ ЗОНЫ ОТДЫХА С БЕСЕДКАМИ**
- **УСТАНОВКА ВХОДНОГО ЗНАКА И АРТОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА.**
- **СОЗДАНИЕ АРТ ЗОНЫ ДЛЯ НЕФОРМАЛЬНЫХ ВИДОВ ИСКУССТВ**
- **УСТАНОВКА ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ВЫСОТОЙ МАЧТ ДО 4М.**
- **ЗОНА ДЛЯ ТЕННИСНЫХ СТОЛОВ**
- **УСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА**



### ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСУЖДЕНИЯ КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И АНКЕТИРОВАНИЯ:

84,6% опрошенных выразило полное одобрение концепции. около 15 % отметило, что концепция скорее нравится чем нет. выразивших свое полное неодобрение проекта нет.



# ПАРК «ОБЛЕПИХОВЫЙ САД»

## КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

При разработке проекта нашей важнейшей целью было сохранение парковой идентичности выбранного места. Ранее на этой территории были разбиты живописные сады, остатки которых сохранились и сейчас.

В ходе анализа территории мы выявили значимые зелёные участки и усилили их высадкой новых растений. Такой подход позволил создать уникальную гармоничную ландшафтную зону, в которую мы впоследствии интегрировали места для отдыха и другие функциональные составляющие парка

**Парк будет являться парком второй парковой категории, данная концепция соответствует региональному парковому стандарту на 65 баллов из 70 возможных**



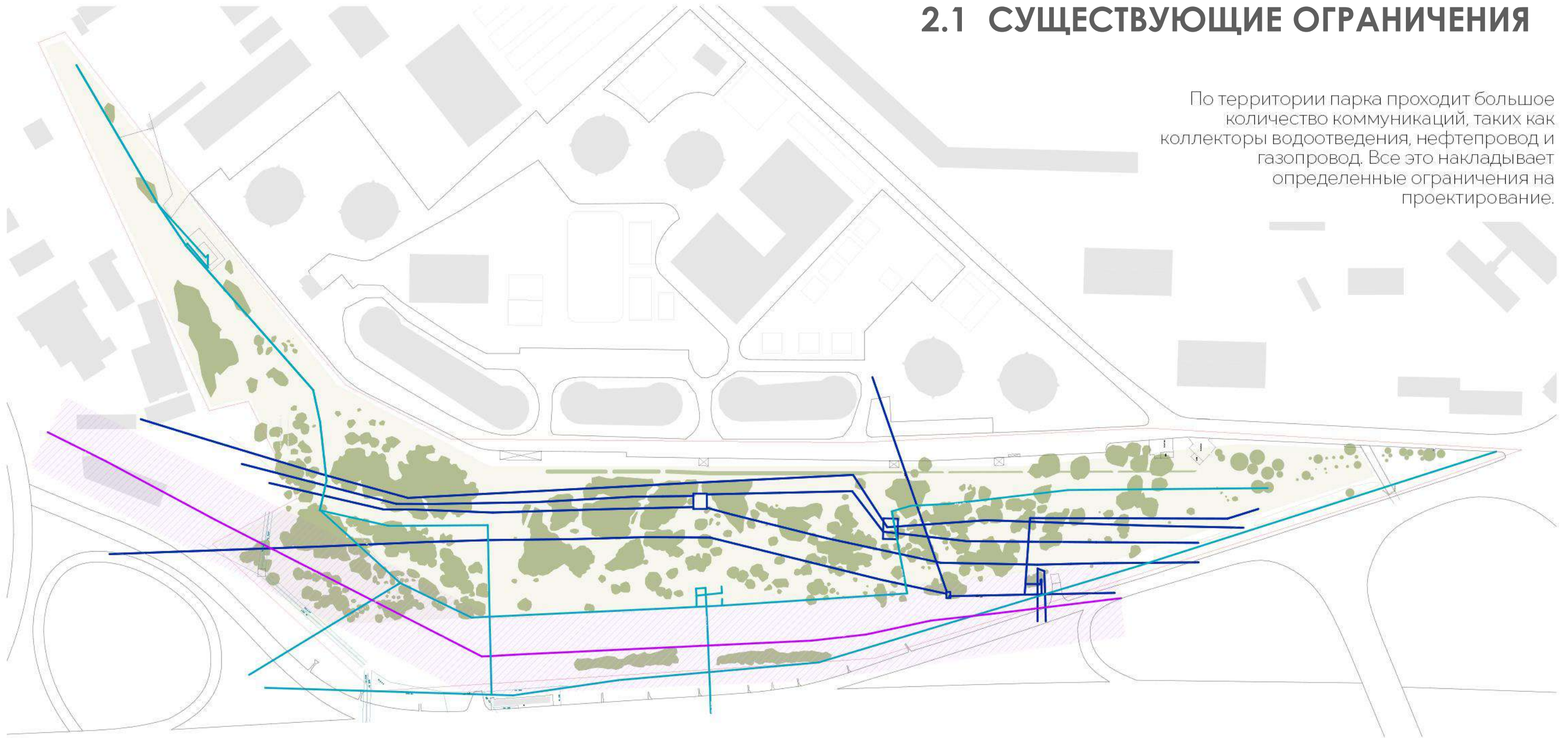
Администрация  
города Реутов








## 2.1 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

По территории парка проходит большое количество коммуникаций, таких как коллекторы водоотведения, нефтепровод и газопровод. Все это накладывает определенные ограничения на проектирование.



-  Водоотведение – охранная зона составляет 1,5м от оси в каждую сторону
-  Нефтепровод – охранная зона проходит в 25 метрах от его оси с каждой стороны
-  Газопровод – охранная зона составляет 3м от оси в каждую сторону
-  Зона отчуждения нефтепровода

## 2.2 ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА /СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПУТИ ДВИЖЕНИЯ



←→ Пешеходные транзитные пути

--- Периметральные пути

— Границы территории

① 46 мин

② 5 мин

Новогиреево

ул. Сталеваров

③ 4 мин

④ 2 мин

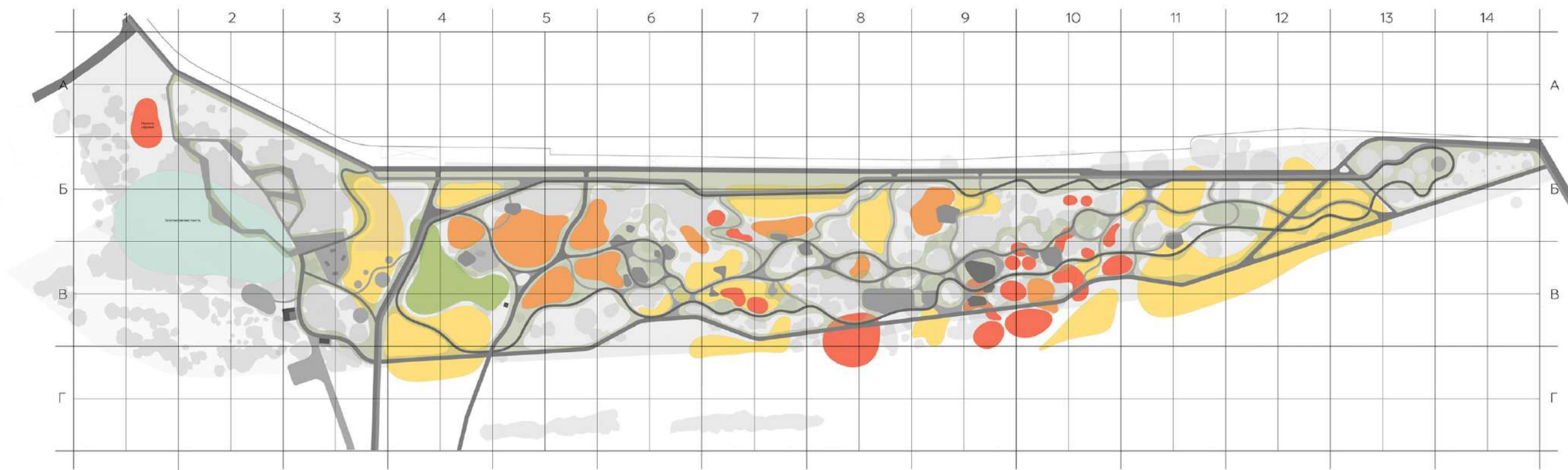
ул. Победы

Ивановское

## 2.3 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ/ ОСНОВНЫЕ ВИДОВЫЕ ТОЧКИ



## 2.4 ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



### Луговая зона

Существующие преобладающие растения:



Пижма



Солидаго



Злаковые



Осоки

### Болотистая зона

Существующие растения:



Осоки

### Бамбуковая зона

Существующие растения:



Горец сахалинский

### Облепиховая зона

Существующие растения:



Облепиха

### Садовая зона

Существующие растения:



Малина садовая



Шиповник



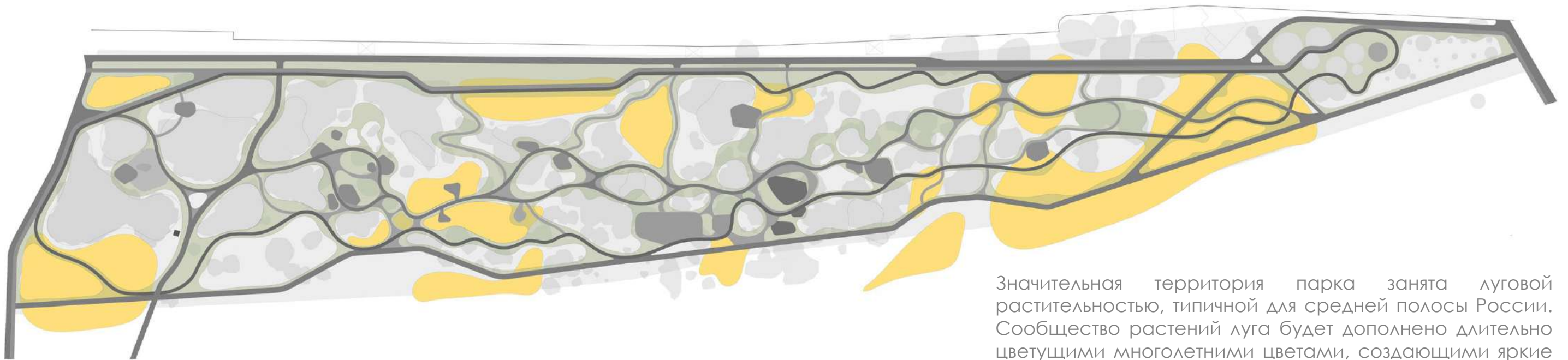
Вишня садовая



Вишня войлочная

Дендрологический анализ территории парка выявил 5 сохранных растительных сообществ, которые предполагается расширить видами и сортами типичных растений разных ярусов, обогатив флору парка, усилив выразительность и идентификацию каждого сообщества

## 2.4 ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ / ЛУГОВАЯ ЗОНА



Значительная территория парка занята луговой растительностью, типичной для средней полосы России. Сообщество растений луга будет дополнено длительно цветущими многолетними цветами, создающими яркие цветовые акценты.

Луговая зона



Луговая зона

Существующие преобладающие растения:



Пижма



Солидаго



Злаковые



Осоки

Существующие растения:



Тысячелистник



Ваточник



Люпин



Цикорий



Клевер



Вероника

Подсаживаемые растения:



Васильки



Колокольчик



Гравилат



Ромашки

## 2.4 ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ / ОБЛЕПИХОВЫЕ И БАМБУКОВАЯ ЗОНЫ



### Облепиховая зона

Существующие растения:



Облепиха

Подсаживаемые растения:



Душица



Вербейник

### Бамбуковая зона

Существующие растения:



Горец сахалинский

Подсаживаемые растения:



Пионы

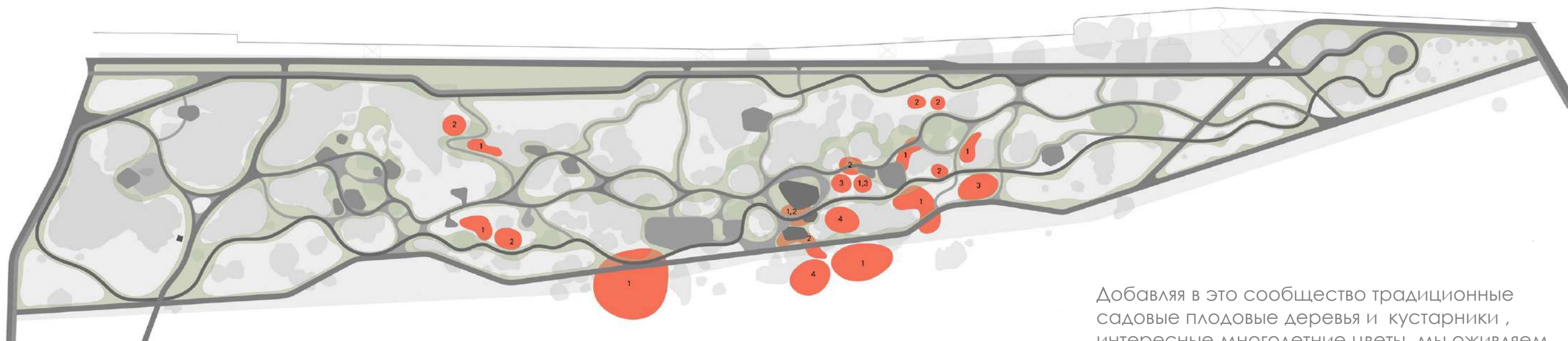


Волжанка

Горец сахалинский – неприхотливый мощный травянистый многолетник до 4 метров высотой, отвоевавший часть территории парка, создав уголок дальневосточной природы. Слегка оттенят прекрасные заросли этого «гостя» пионы и волжанка

Облепиха в виде массивов, свободно разросшихся на всей территории – ключевая идентичность парка. Серебристые кружевные кроны не любят конкуренции, поэтому подчеркнем их садовое происхождение только душицей и вербейником

## 2.4 ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ /САДОВАЯ ЗОНА



Плодовые деревья этого места имеют столетнюю историю, связанную с селом Ивановское, на бывшей территории которого располагается сегодня парк. Сообщество плодовых садов оскудело, представлено участками одичавших вишен, малины, шиповника.

Добавляя в это сообщество традиционные садовые плодовые деревья и кустарники, интересные многолетние цветы, мы оживляем старые сады, вернув им домашний уют.

### Садовая зона



РЕУТОВ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

### ● Садовая зона

Существующие растения:



1. Малина садовая



2. Шиповник



3. Вишня садовая



4. Вишня войлочная

Подсаживаемые растения:



Лилейник



Черемуха



Астильба



Рябина



Волжанка



Лещина



Яблоня

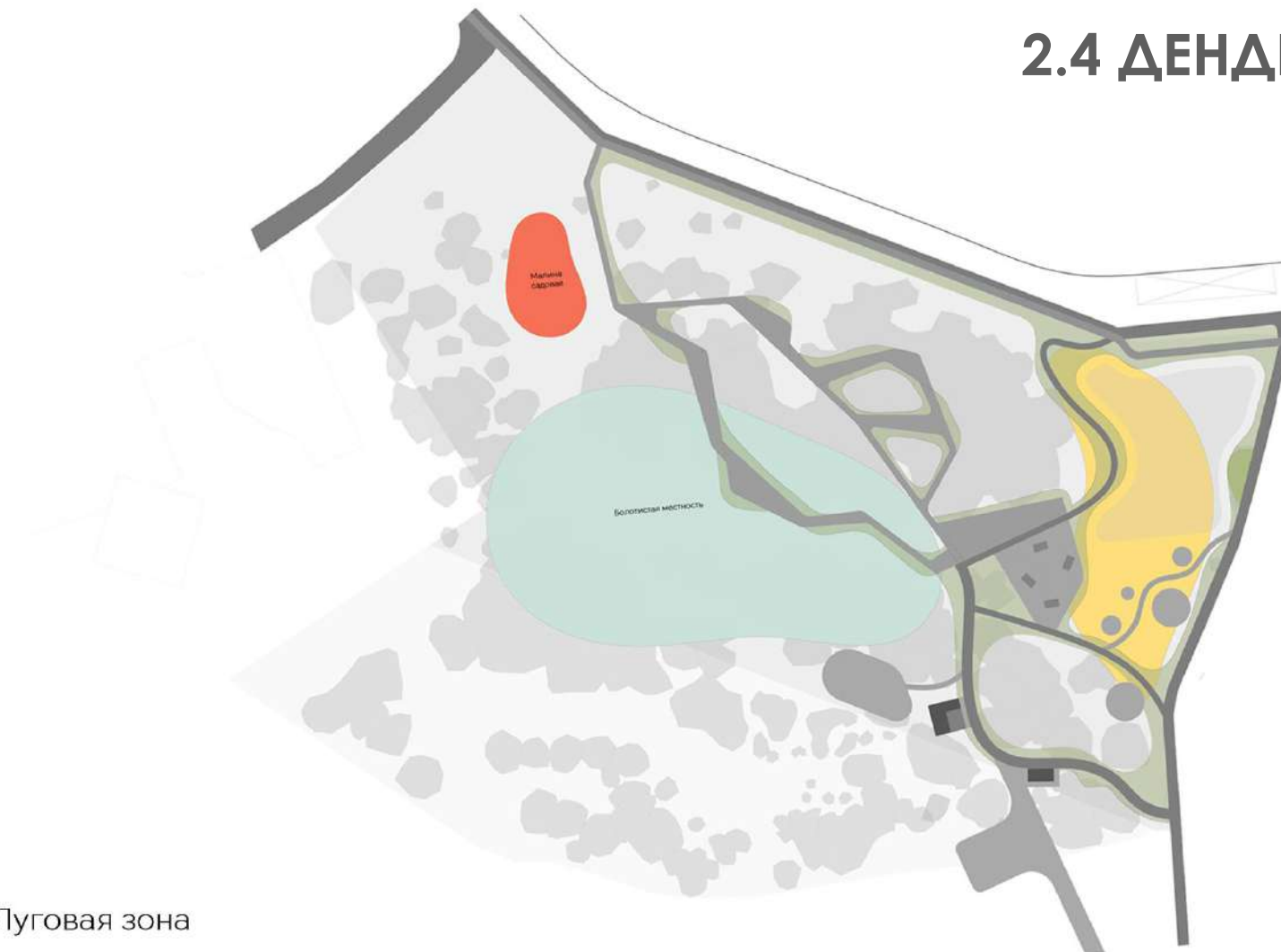


Барбарис



Калина

## 2.4 ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ / РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА



### Луговая зона

Существующие преобладающие растения:



Пижма



Солидаго



Злаковые



Осоки

Существующие растения:



Тысячелистник



Ваточник



Вероника



Люпин



Цикорий



Клевер

### Болотистая зона

Существующие и подсаживаемые растения:



Осоки



Папоротник



Ирисы болотные



Щука тернистая



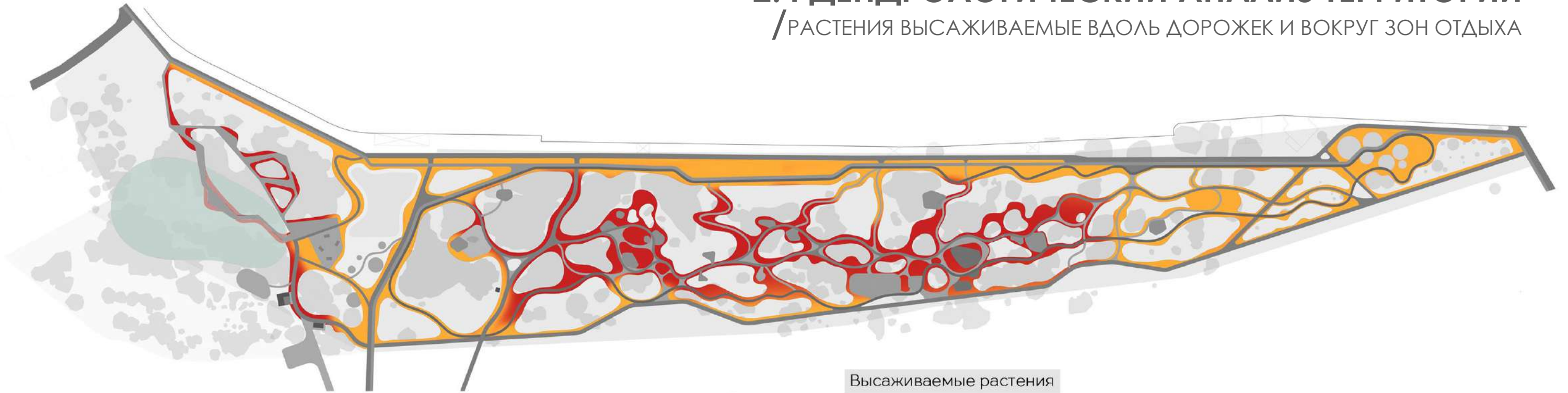
Мох

Болотистая зона в бывшем русле реки Серебрянки занята скудной растительностью, пришедшей сюда с соседних лугов.

Удивительное, таинственное сказочное место – болотце в зарослях ивы будет открыто для наблюдения, а уникальное сообщество растений болота обогащено типичными цветами и травами, мхами



## 2.4 ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ / РАСТЕНИЯ ВЫСАЖИВАЕМЫЕ ВДОЛЬ ДОРОЖЕК И ВОКРУГ ЗОН ОТДЫХА



### Болотистая зона

Влаголюбивые растения:



Щука тернистая



Папоротник



Ирисы болотные



Мох

### Высаживаемые растения

Тенелюбивые растения:



Вербейник



Сныть



Бадан



Газон

### Высаживаемые растения

Светолюбивые растения:



Газон



Седум



Бруннера



Вероника



Вербейник монеточный



Незабудка



Очиток видный



Вербейник точечный



Клевер



Очиток ложный



Котовник

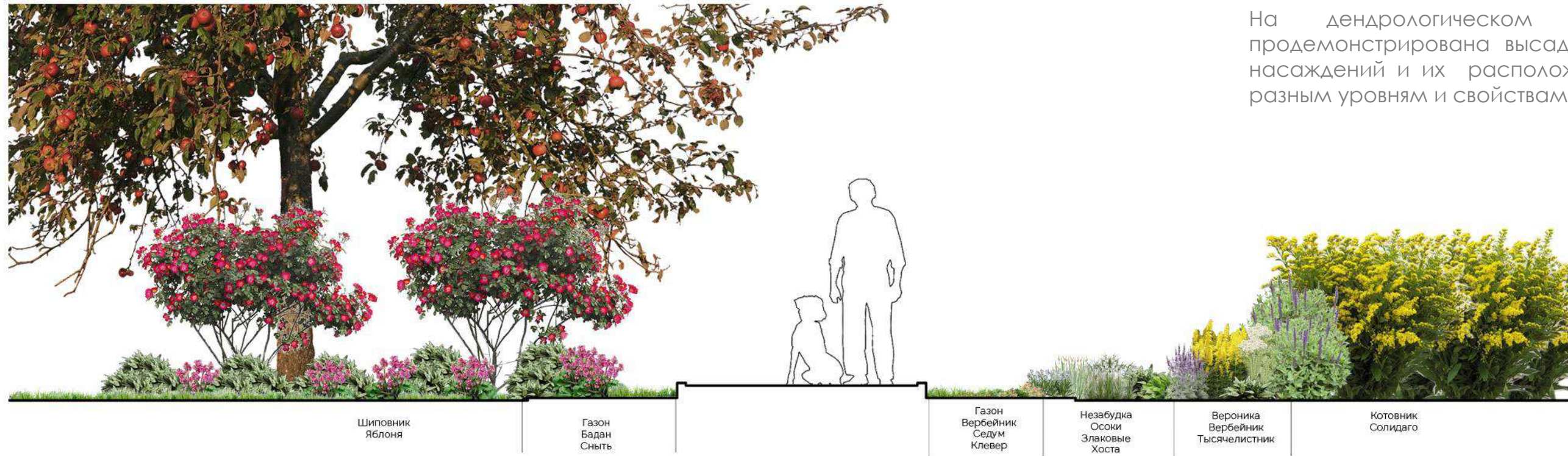


Хоста

Вдоль обновленных пешеходных маршрутов будут высажены почвопокровные и невысокие многолетние растения для создания плавного перехода от дорожек к высоким травам и деревьям

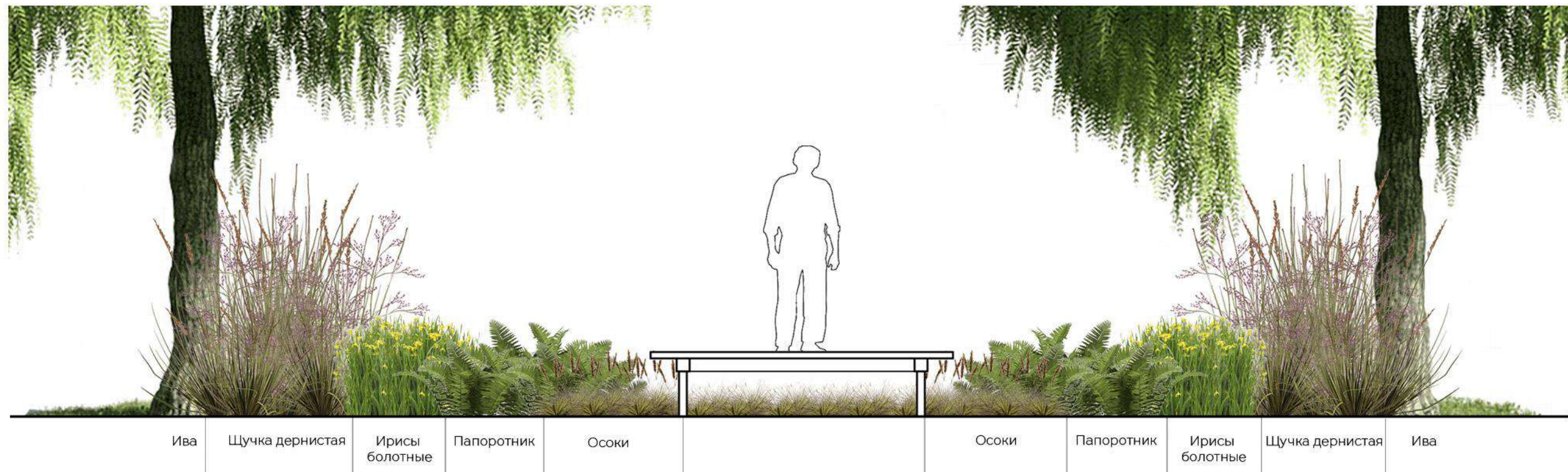
## 2.4 ДЕНДРОЛОГИЯ /РАЗРЕЗ

На дендрологическом разрезе продемонстрирована высадка новых насаждений и их расположение по разным уровням и свойствам



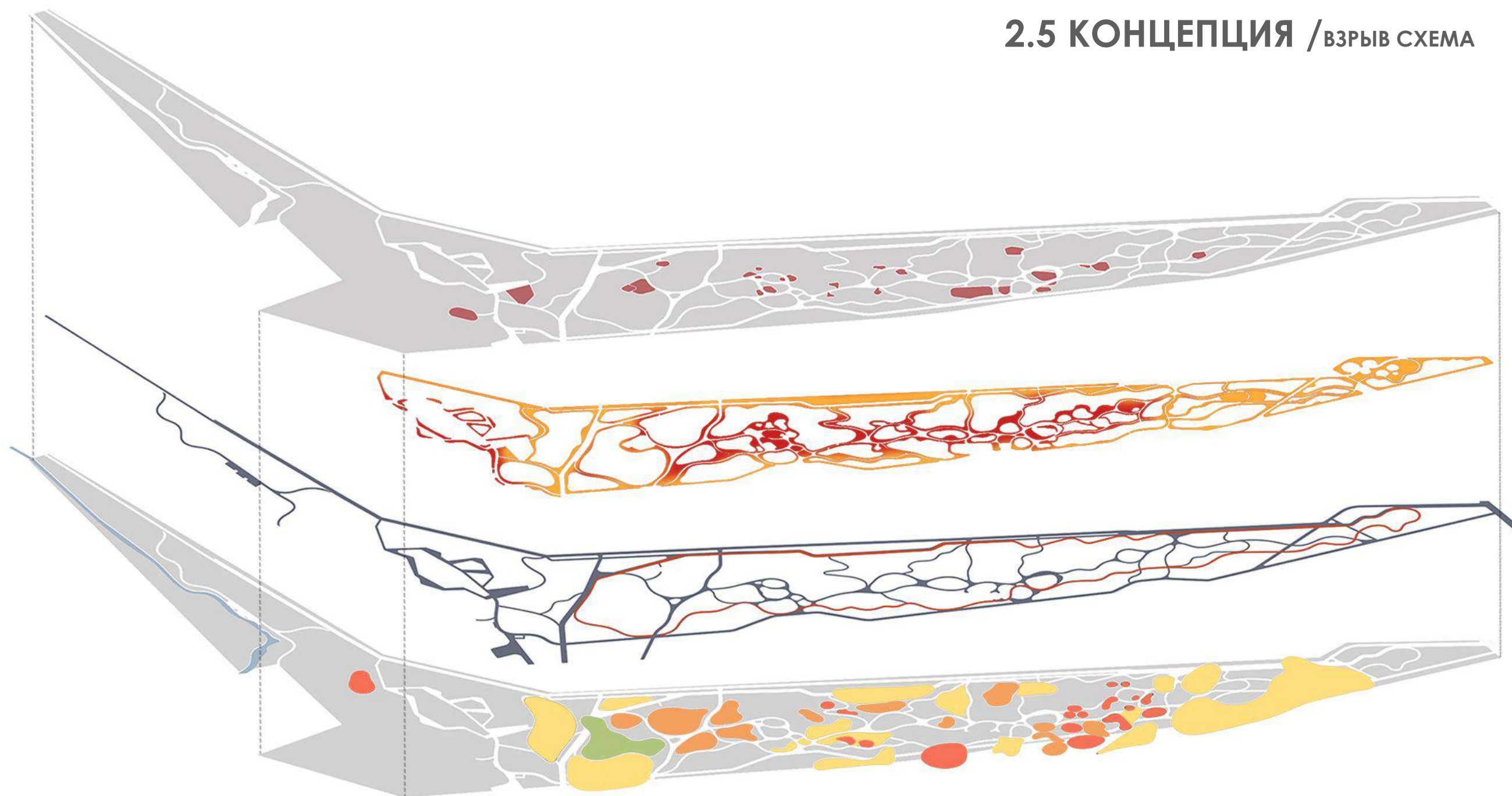
Разрез по зоне тенелюбивых растений

Разрез по зоне светолюбивых растений



Разрез по зоне влаголюбивых растений

## 2.5 КОНЦЕПЦИЯ / ВЗРЫВ СХЕМА



1

Существующее озеленение. Выявление ценной растительности в луговой, садовой и болотистой зонах парка

2

Создание дорожно-тропиночной сети на основе выявленной ценной растительности, проходящей по основным видовым точкам парка

3

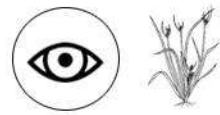
Формирование новых зеленых зон будет в первую очередь зависеть от их совместимости с уже существующими зелеными насаждениями

4

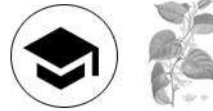
В образованных дорожно-тропиночной сетью и озеленением пространствах создание зон отдыха с наиболее живописными видами и удобным относительно доступностью расположением

## 2.6 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**Лесная зона созерцания**  
Частично расположена  
в лесном массиве  
и болотистой местности,  
в которой преобладают осоки



**Зона образования  
в бамбуковой роще**  
Густой массив стеблей Горца  
создает пространство для  
проведения лекций и других  
досуговых мероприятий



**Сады активности**  
Шумная зона, расположенная  
среди плодовых деревьев  
В ней будут расположены детская  
и воркаут площадки



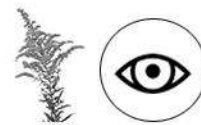
**Комбинированная зона  
созерцания**  
Большая часть зоны  
расположена среди  
плодовых садов, но так же  
частично занимает  
пространство луга



**Луг активности**  
Зона располагается в живописном  
месте с большим количеством  
злаковых культур



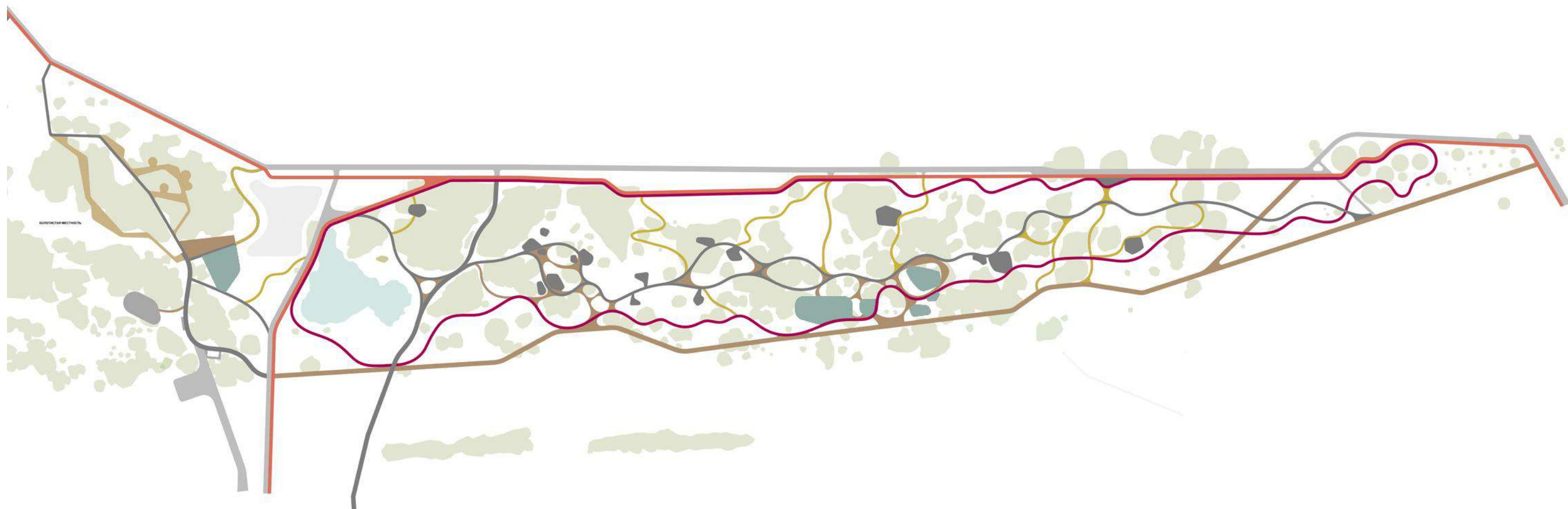
**Луг созерцания**  
Расположен в луговой зоне с  
преобладанием ярких цветов  
Солидаго



**Облепиховый лес созерцания**  
Тихое место, окруженное большим  
количеством облепихи



## 2.7 ПЛАН ПОКРЫТИЙ



### Условные обозначения

	Гранитный отсев – беговая дорожка		Деревянный настил
	Асфальтовое покрытие – велодорожка		Тротуарная плитка – пешеходные дорожки
	Трамбованный грунт – пешеходные тропы		Асфальтовое покрытие – пешеходные дорожки
	Резиновое покрытие – активные зоны		Плитняк – пешеходные тропы

Площадь покрытий дорожек		
№	Тип покрытия	S, м <sup>2</sup>
1	Асфальт	2503,20
2	Тротуарная плитка	1841,50
3	Резиновое покрытие	765,72
4	Деревянный настил	483,12
5	Трамбованный грунт	1893,12
6	Плитняк	559,49
7	Гранитный отсев	1363,60

## 2.8 ТИПОЛОГИЯ ПОКРЫТИЙ



Дорожки с покрытием из гранитного отсева



Дорожки из тротуарной плитки



Шаговые дорожки



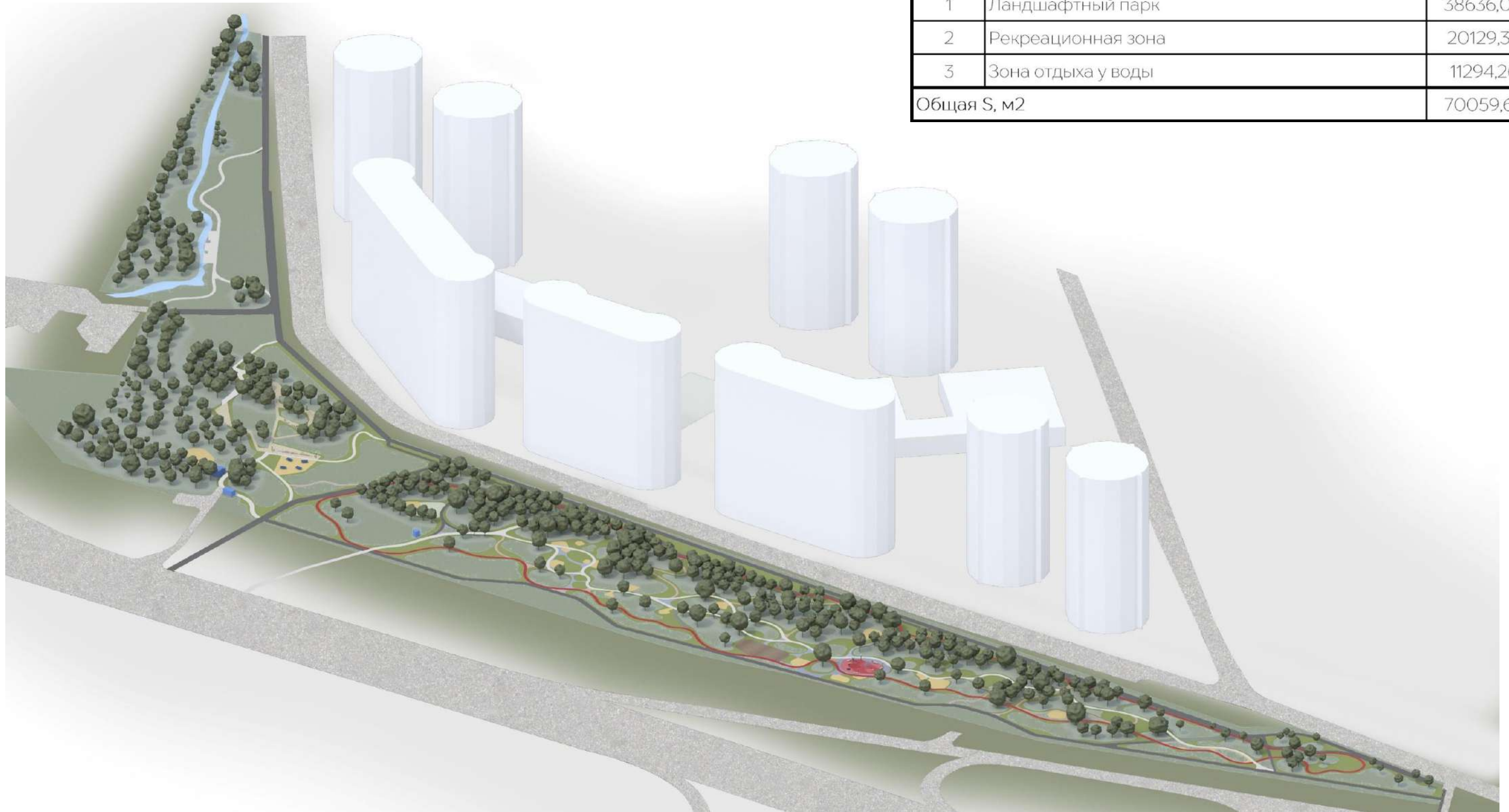
Дорожки из деревянного настила над уровнем земли



Велосипедные дорожки с асфальтовым покрытием

## 2.9 АКСОНОМЕТРИЯ ПАРКА

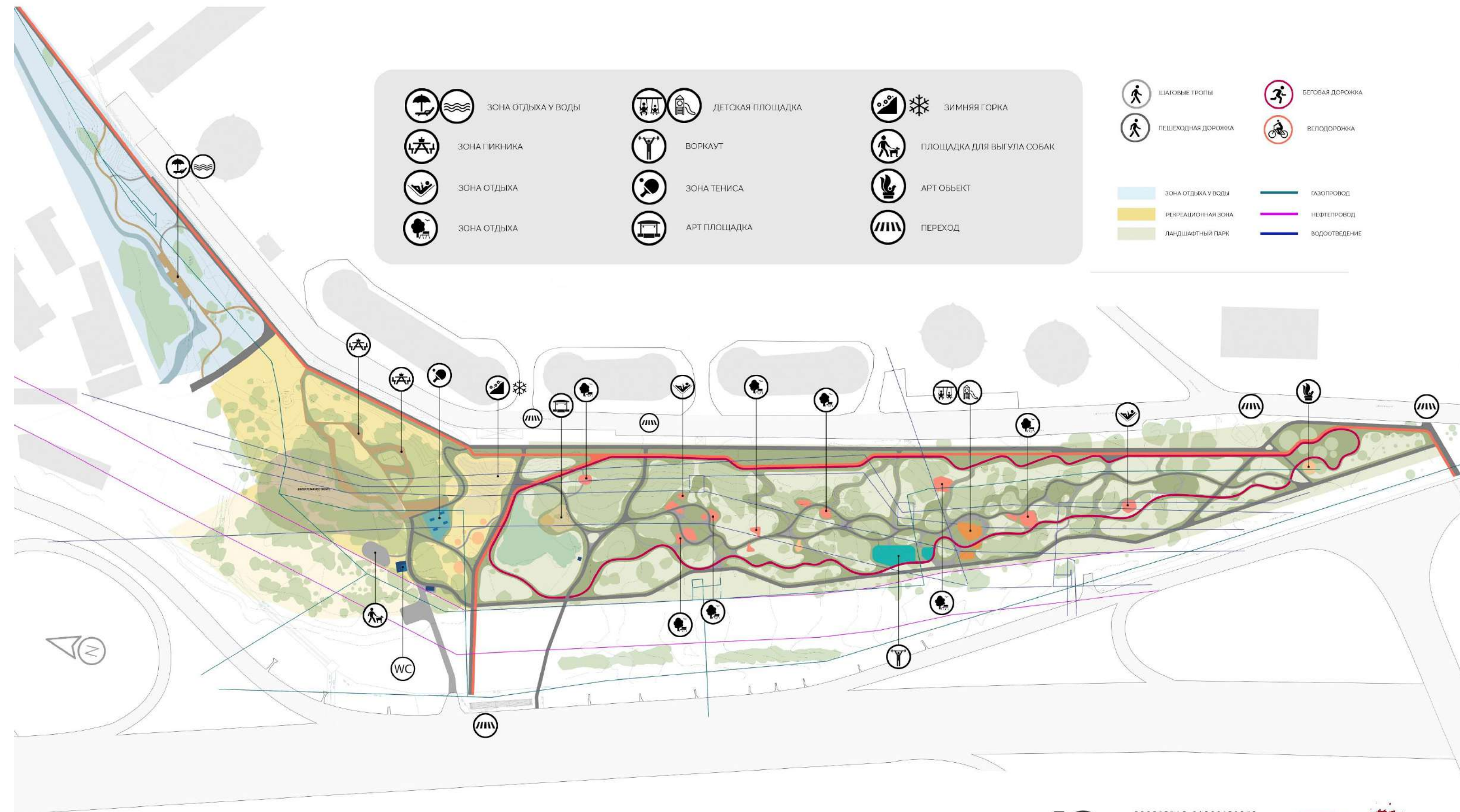
№	Наименование функциональной зоны	S, м <sup>2</sup>
1	Ландшафтный парк	38636,00
2	Рекреационная зона	20129,36
3	Зона отдыха у воды	11294,26
Общая S, м2		70059,62



## 2.10 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

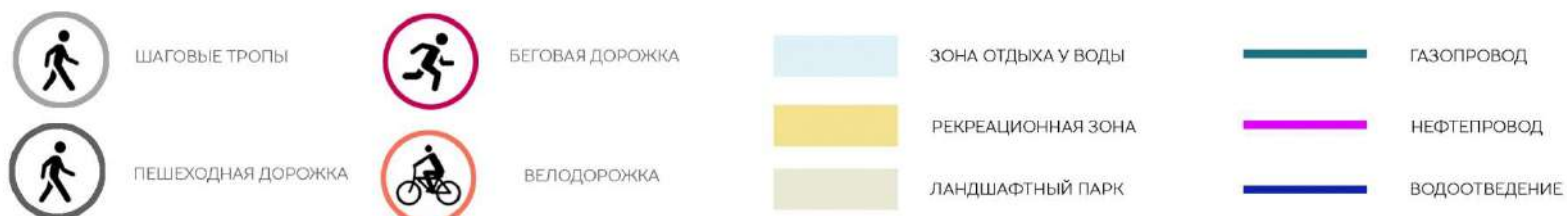
 ЗОНА ОТДЫХА У ВОДЫ	 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	 ЗИМНЯЯ ГОРКА
 ЗОНА ПИКНИКА	 ВОРКАУТ	 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
 ЗОНА ОТДЫХА	 ЗОНА ТЕНИСА	 АРТ ОБЪЕКТ
 ЗОНА ОТДЫХА	 АРТ ПЛОЩАДКА	 ПЕРЕХОД

 ШАГОВЫЕ ТРОПЫ	 БЕГОВАЯ ДОРОЖКА
 ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА	 ВЕЛОДОРОЖКА
 ЗОНА ОТДЫХА У ВОДЫ	 ГАЗОПРОВОД
 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	 НЕФТЕПРОВОД
 ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК	 ВОДООТВЕДЕНИЕ





## 2.11 ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК / ЗОНА №1

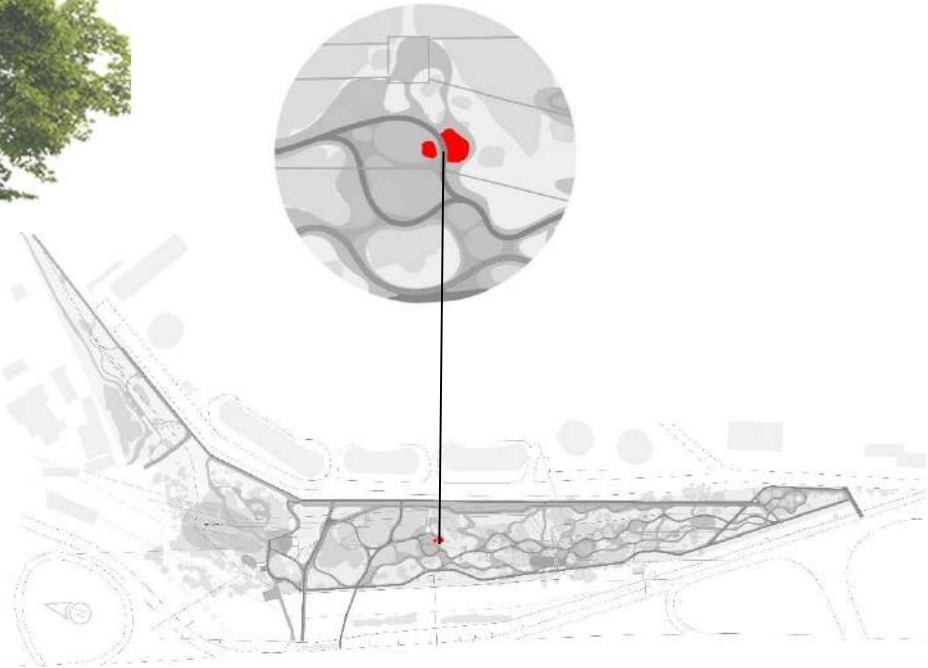


# 2.11.1. ЗОНЫ ОТДЫХА

В зоне ландшафтного парка будут располагаться различные по конфигурации пространства для отдыха, детская и воркаут площадки с нестандартным оборудованием из экологических материалов для жителей района и города.

На территории парка будут созданы транзитные и прогулочные маршруты, беговая кольцевая дорожка и веломаршрут, который свяжет парковые территории Реутов и Москвы. Вдоль транзитных путей и у входных групп будут созданы современные функциональные арт-объекты. Все это позволит создать новое досуговое пространство для жителей города.

**S зоны = 29,87 м²**



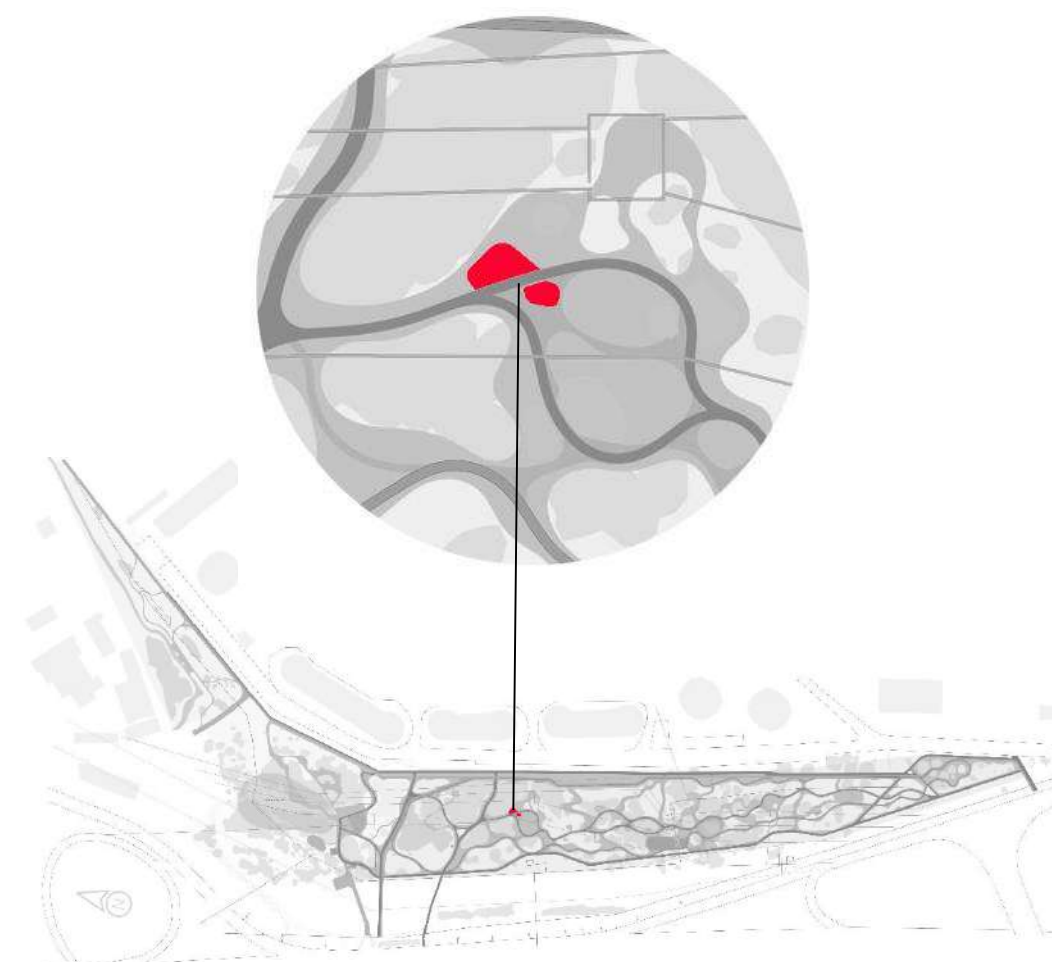
## 2.11.1. ЗОНЫ ОТДЫХА/ ВИЗУАЛИЗАЦИИ



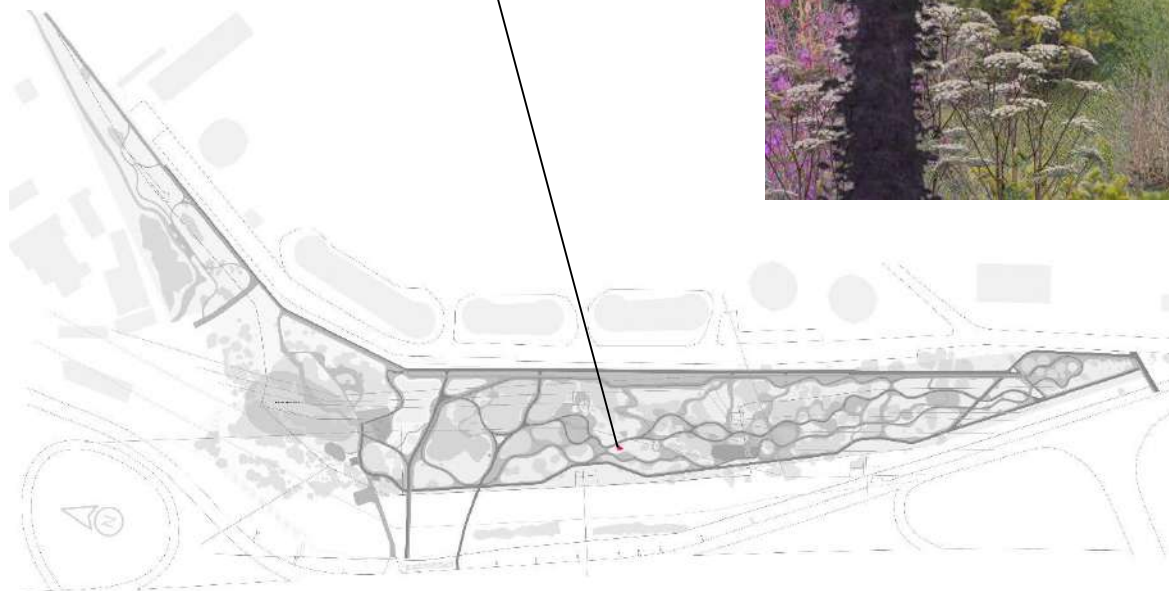
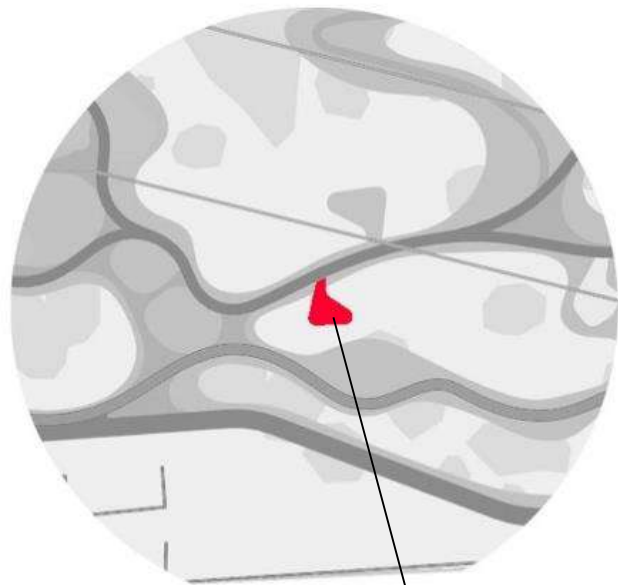
## 2.11.1. ЗОНЫ ОТДЫХА

Использование брёвен и покрытий мульчи органично дополнит природные мотивы в проектируемое пространство парка

**S зоны = 36,02 м<sup>2</sup>**



## 2.11.1. ЗОНЫ ОТДЫХА /ВИЗУАЛИЗАЦИИ



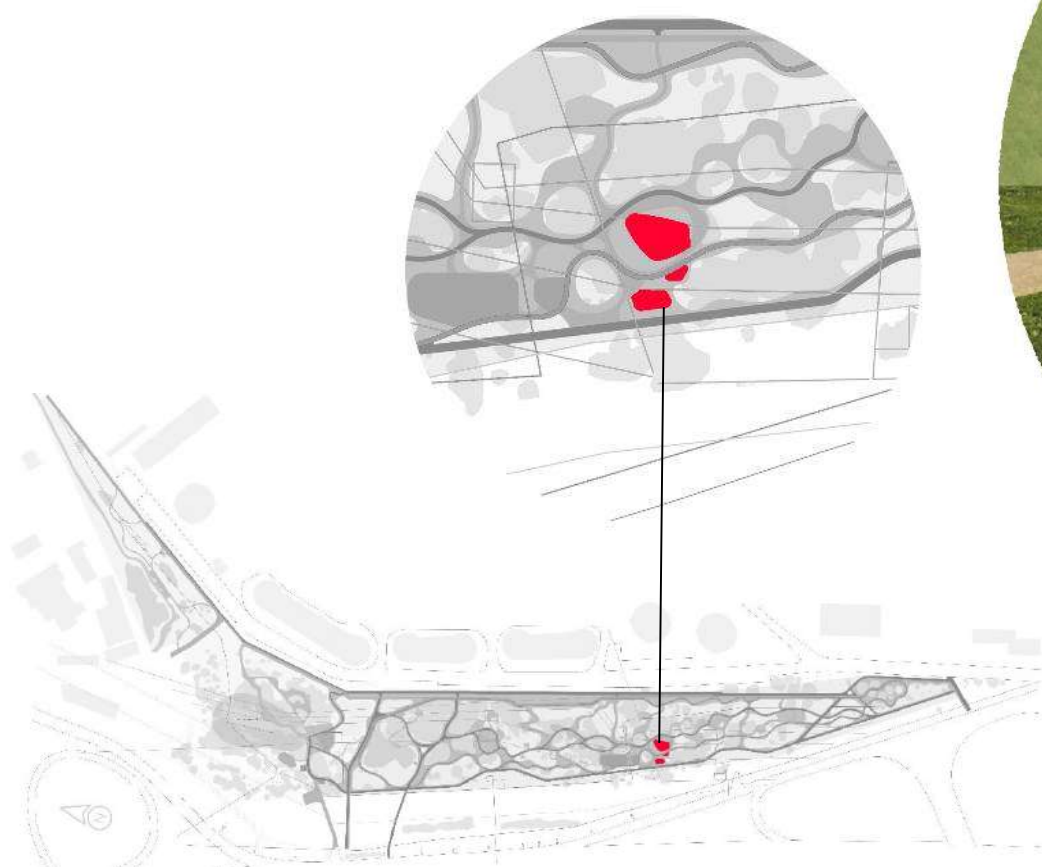
## 2.11.2 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА

Оборудование детской площадки будет интегрировано в окружающий ландшафт и выполнено из экологических материалов. Для создания данного пространства предложено использование нетипового оборудования бюро «Чехарда».

Основной упор в разработке детской площадки будет сделан на использование деревянных конструкций в различных проявлениях, формах и функциональных предназначениях.

Детская игровая зона будет разделена на 2 возрастные категории – 2-5 лет и 6-12 лет.

**S общая = 256,20 м<sup>2</sup>**



## 2.11.2 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА



## 2.11.3 АРТ-ПЛОЩАДКА

В небольшом отдалении от пешеходной дорожки расположено место для проявления творческих импульсов посетителей парка. Арт-Площадка выполнена из дерева, что позволяет органично вписать её в зеленые ландшафтные насаждения. Пространство площадки окружено газоном и деревьями, отделяющими его от популярных пешеходных маршрутов.

**S общая = 214,33 м<sup>2</sup>**





## 2.11.3 АРТ-ПЛОЩАДКА / ВИЗУАЛИЗАЦИИ



## 2.11.4. ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКА

Тренд активного образа жизни последние годы набирает обороты и мы не только будем следовать ему, но и поощрять его, создавая на территории все условия для здорового образа жизни горожан.

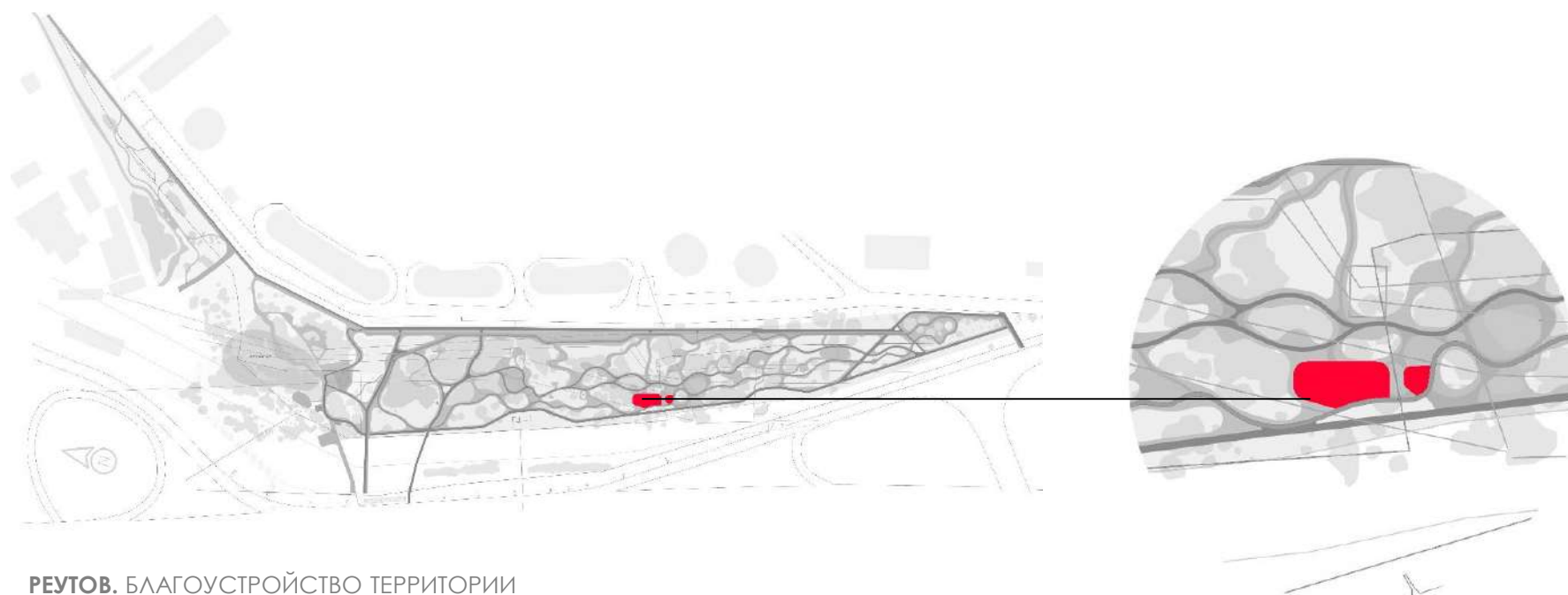
Николай Проскудин, житель близлежащего дома:

« - Для такого плотнозаселенного города как Реутов, на мой взгляд, в каждом из микрорайонов должен быть свой парк, комфортный и уютный для всех возрастных групп. Парк- это место притяжения для жителей и гостей города, место прогулок, отдыха, встреч и общения, где взрослые и дети, люди разных интересов и увлечений могли бы найти себе занятие по душе.

В данном проекте будет использовано оборудование фирмы «IRON TIGER», включающее:

- 1) Рукоход "Полоса препятствий"
- 2) Лавка с упорами для упражнений Воркаут
- 3) Брусья двойные разновысотные «Мастер»
- 4) Лавочка
- 5) Комплекс TGR 108 для соревнований ВСА
- 6) Канат для функционального тренинга
- 7) Жим от Груды сидя
- 8) Становая Тяга
- 9) Жим Ногами Уличный
- 10) Гравитрон
- 11) Степпер
- 12) Эллипсоид
- 13) Горизонтальный велотренажер

S общая = 301,84 м<sup>2</sup>



## 2.12 РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА/ ЗОНА №2



Через территорию парка будет проходить транзитный благоустроенный маршрут, вдоль которого будут расположены зоны отдыха и арт-объекты.

В рекреационной зоне будут размещены пространства для пикников. Расположение площадки для выгула собак в непосредственной близости к переходу обусловлено необходимостью создать связь с площадкой, расположенной по другую сторону от МКАД.

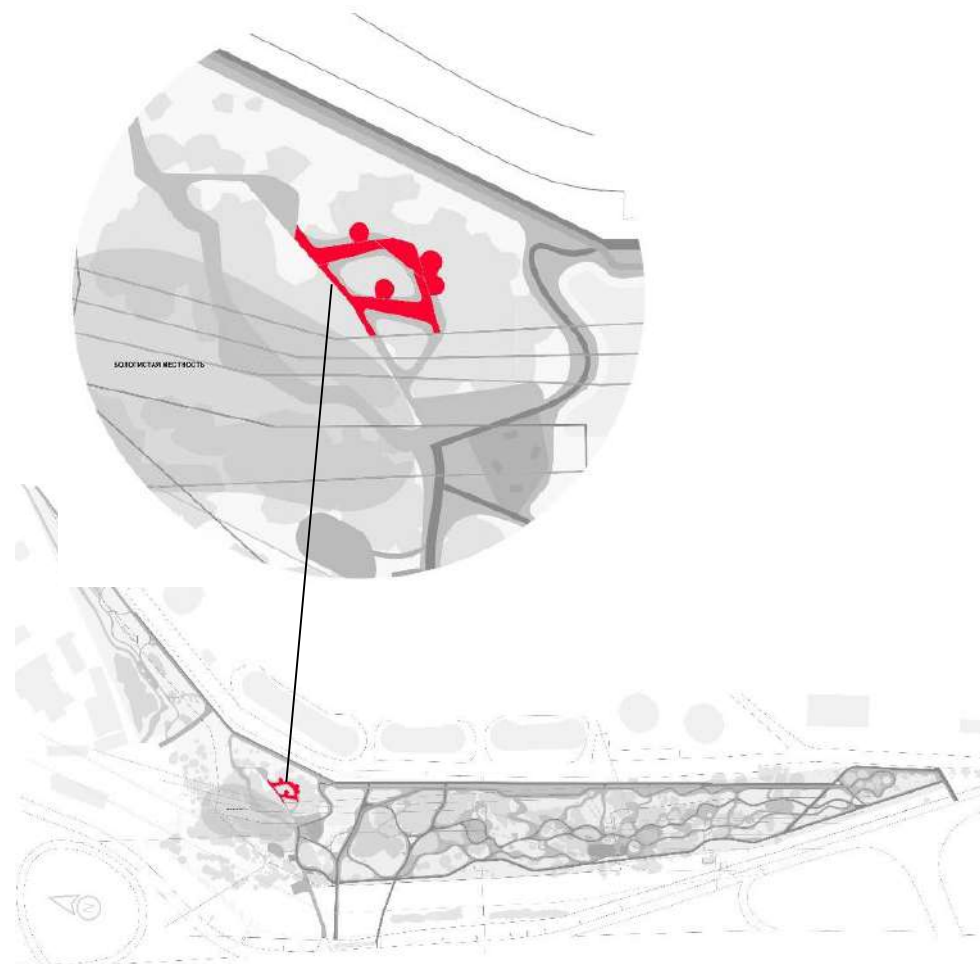
Центральную часть зоны преимущественно занимает болотистая местность и вследствие этого проектом предлагается размещение деревянных дорожек на свайном основании.

Рельеф верхней части рекреационной зоны делает возможным формирование зимней горки, важной для горожан.

## 2.12.1 ЗОНЫ ОТДЫХА / ПИКНИК ПРОСТРАНСТВА

В рекреационной зоне помимо пространств для отдыха будут размещены площадки для проведения пикников. Это позволит создать дополнительные точки притяжения для жителей района. Так как территория рекреационной зоны заболочена, проектом предусмотрено размещение в ней деревянных дорожек на сваях

S зоны = 208,92 м<sup>2</sup>



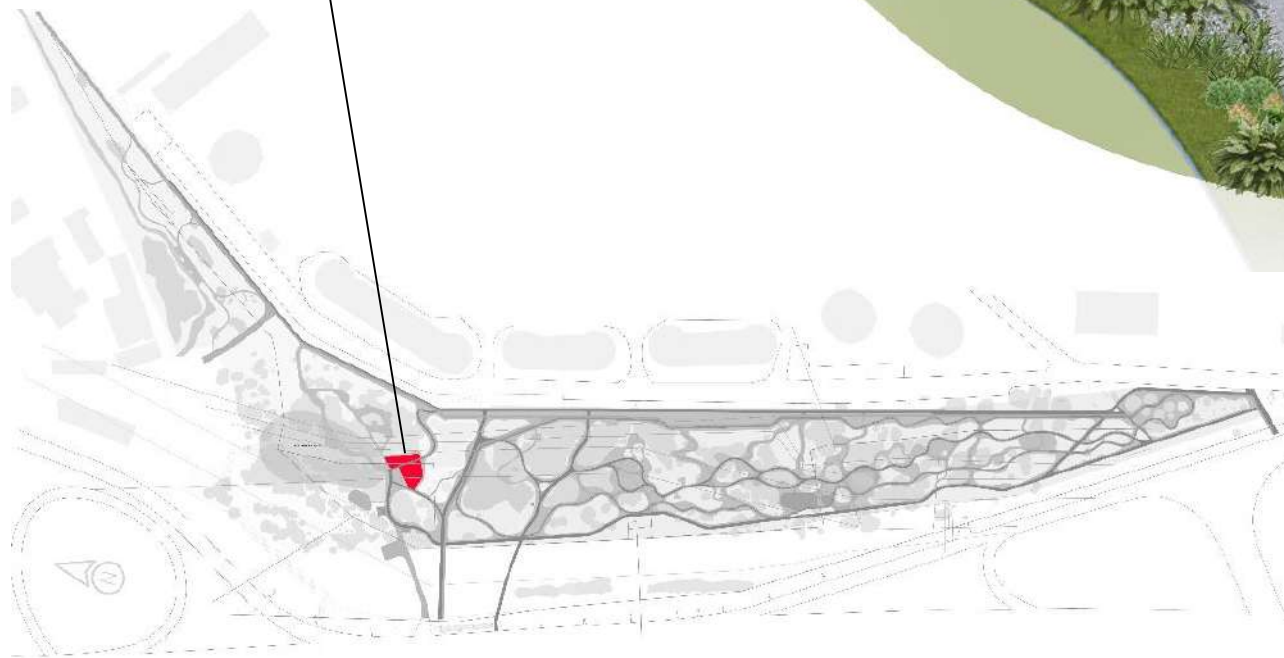
## 2.12.1 ЗОНЫ ОТДЫХА /ВИЗУАЛИЗАЦИИ



## 2.12.2 ЗОНЫ АКТИВНОСТИ / ЗОНА ИГРЫ В НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

Для жителей района будет организована отдельная площадка для игры в настольный теннис и проведения различных соревнований

S общая = 341,76 м<sup>2</sup>



## 2.12.2 ЗОНЫ АКТИВНОСТИ /ВИЗУАЛИЗАЦИИ

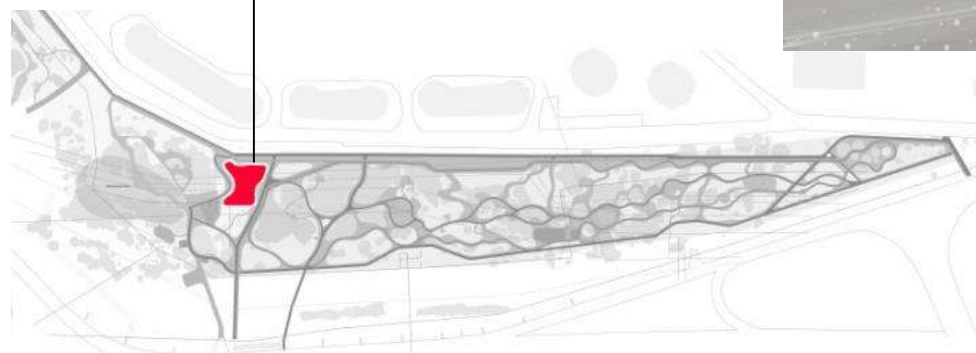


## 2.12.2 ЗОНЫ АКТИВНОСТИ /ВИЗУАЛИЗАЦИИ

В рекреационной зоне помимо пространств для отдыха будут размещены площадки для проведения пикников. Это позволит создать дополнительные точки притяжения для жителей района.

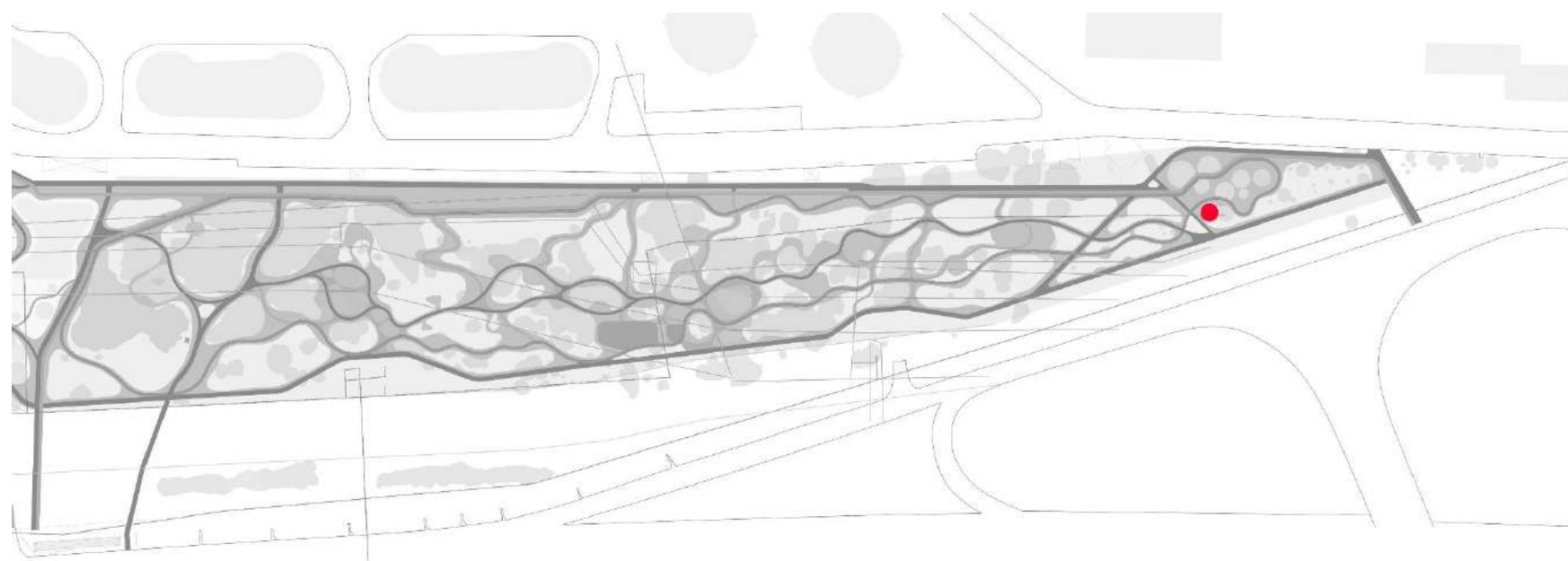
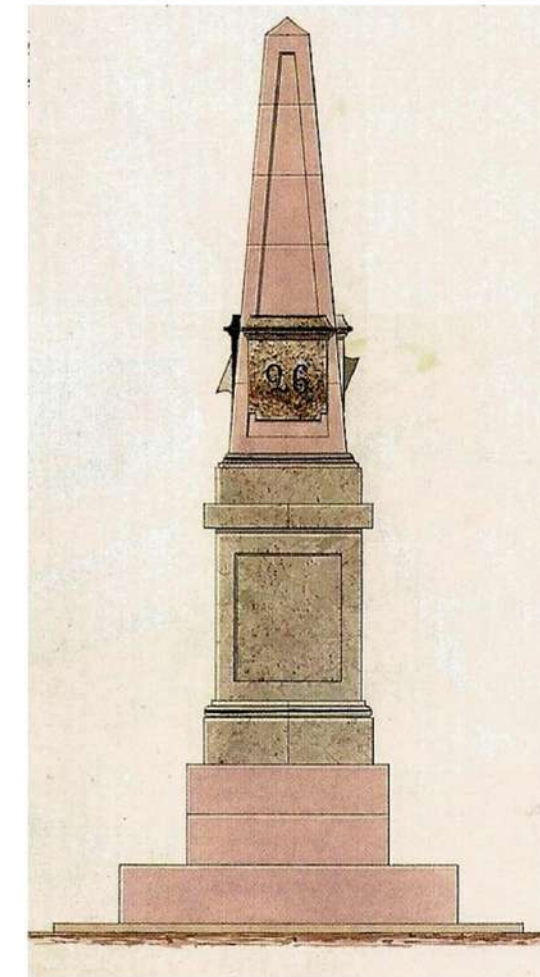
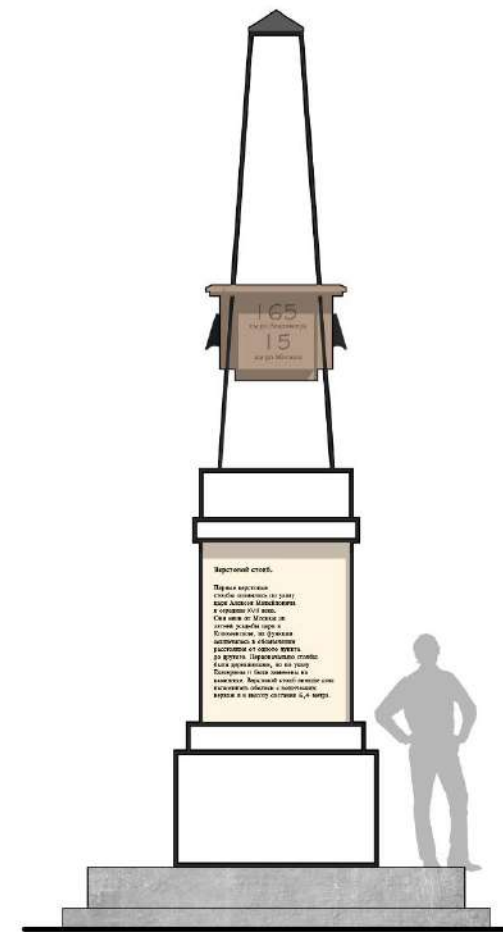
Так как территория рекреационной зоны заболочена, проектом предусмотрено размещение в ней деревянных дорожек на сваях

**S зоны = 208,92 м<sup>2</sup>**



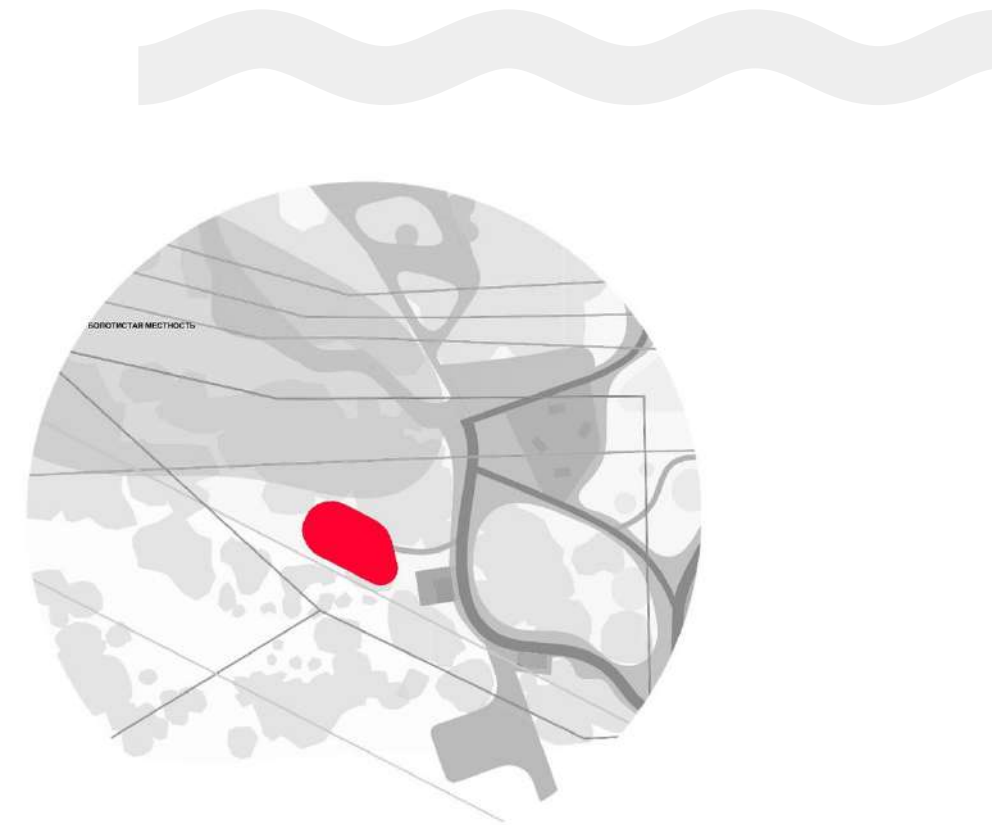
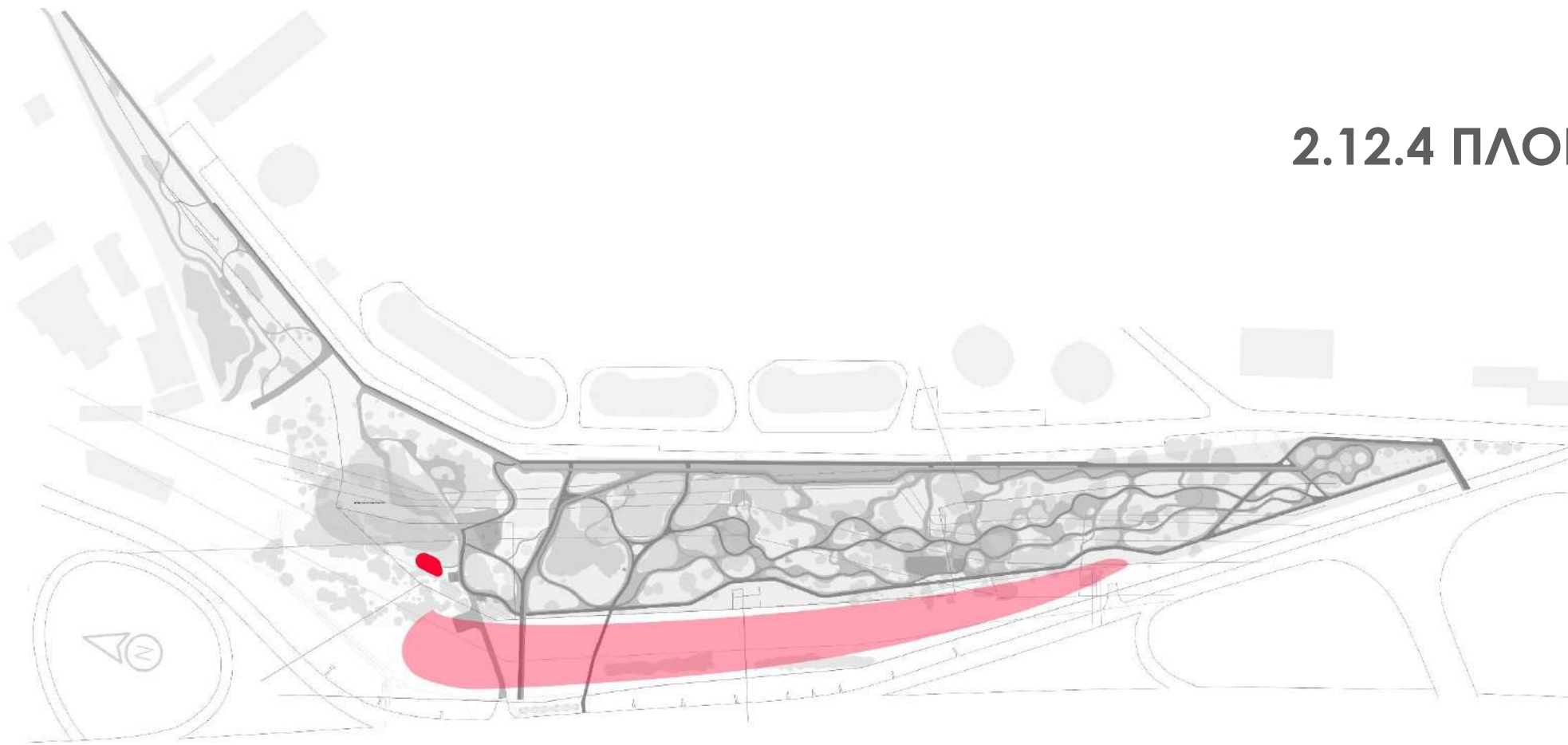


## 2.12.3 АРТ - ОБЪЕКТ



В точке, через которую с 16 по 19 век когда то проходил Владимирский тракт, предполагается установка памятного знака – арт объекта. Он хорошо просматривается с магистралей, проходящих мимо, и находится на пересечении основных транзитных дорожек парка. Объект должен стать значимым символом нового благоустройства. За основу арт-объекта принята идея верстового столба, впервые появившегося в середине 17 века. Их функция заключалась в обозначении расстояния от одного пункта до другого. Такие столбы ставились на основных выездах из городов.

## 2.12.4 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК



Для обладателей собак предусмотрена нижняя прогулочная зона изолированная растительностью от остальных посетителей парка.

Так же в парке появится изолированная площадка, оборудованная для игр с животными и тренировок

**S зоны = 157,35 м<sup>2</sup>**

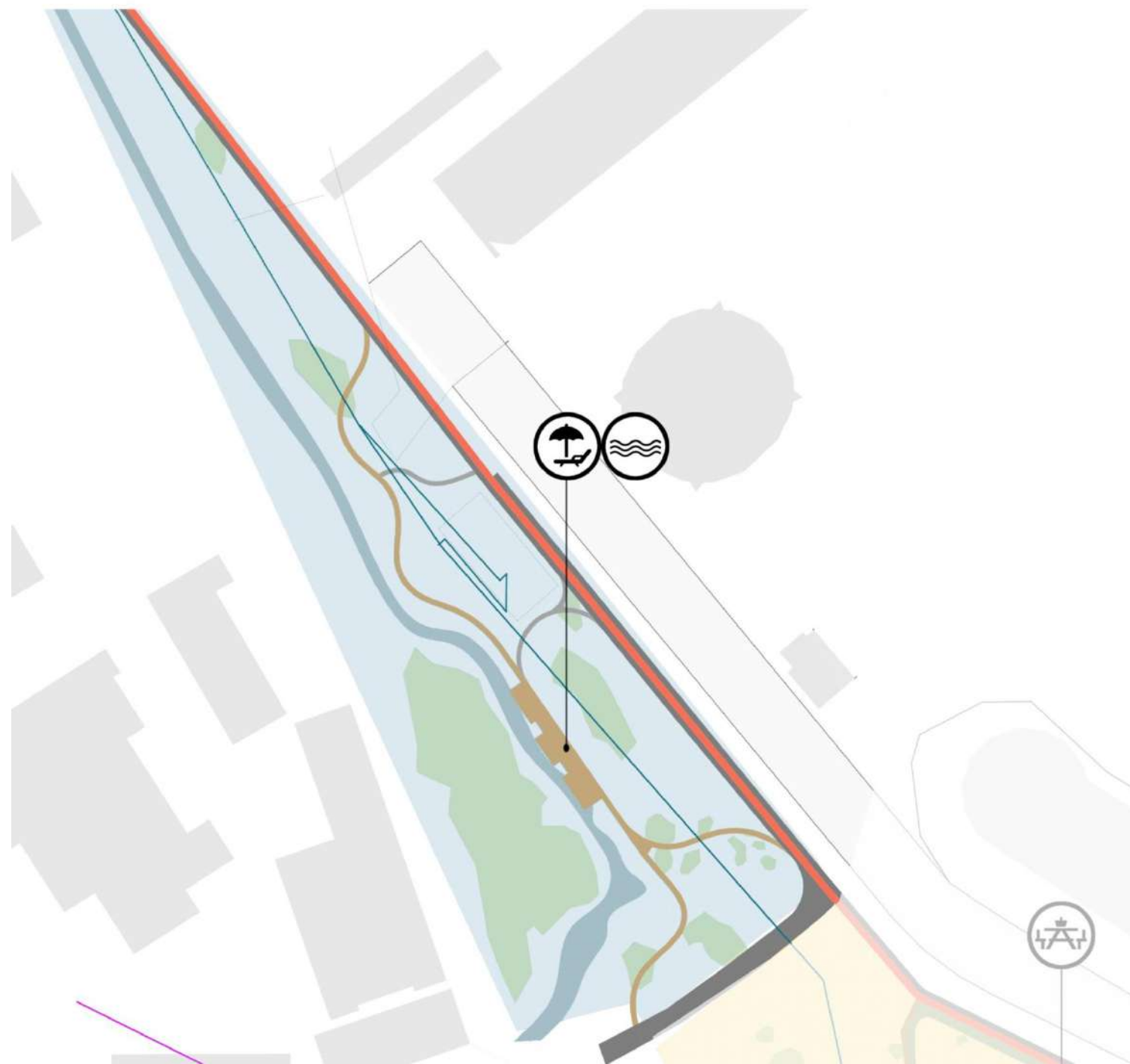


## 2.12.4 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК



При проектировании площадки для выгула собак планируется использование оборудования фирмы «ВЕГАГРУПП», включающего:

1. Барьеры разной высоты
2. Бум для собак
3. Снаряд «Кольцо»
4. Качели для собак
5. Снаряд «Покрышка»
6. Вышка большая



## 2.13 ЗОНА ОТДЫХА У ВОДЫ/ ЗОНА №3

ДАННЫЙ ЭТАП НЕ ВХОДИТ В РАМКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НО РАССМОТРЕН КАК КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

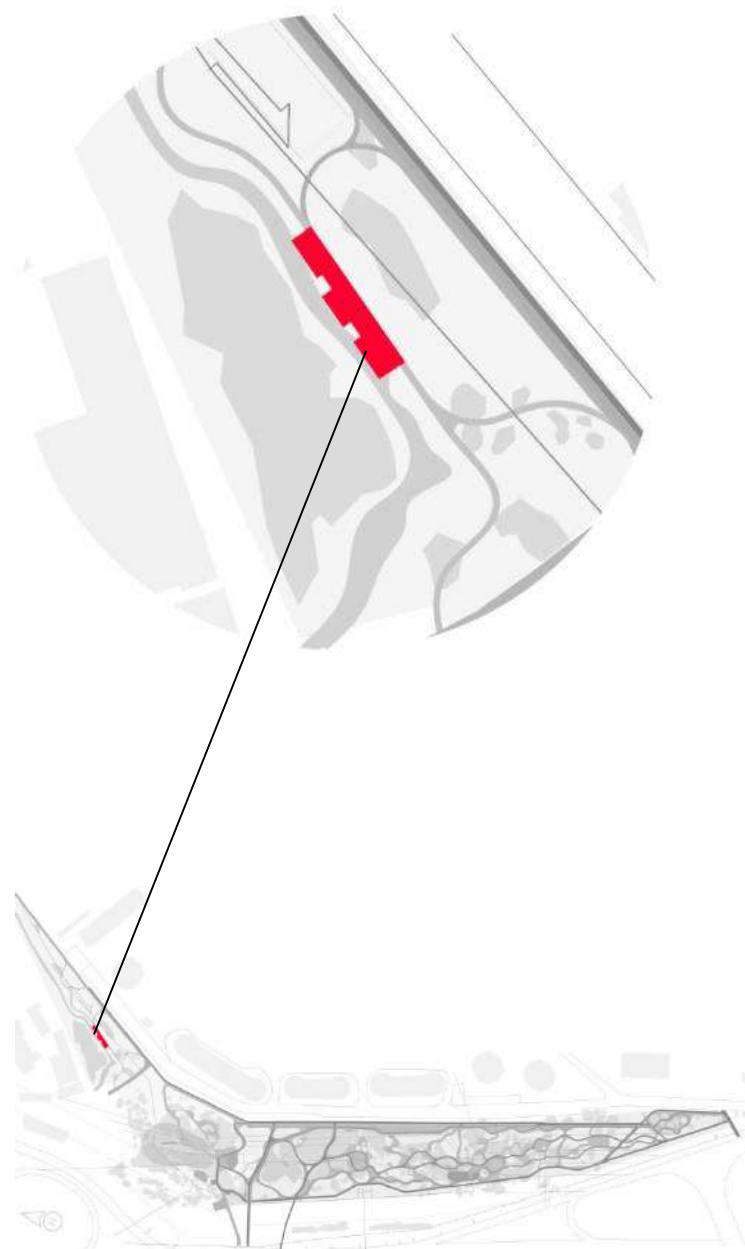
Это тихое уединенное пространство, изолированное от остальной части парка.

По территории парка протекает часть реки Серебрянка. Рядом с ее берегом будет размещен деревянный настил для отдыха. Предлагается берегоукрепление реки габионами и частичное ее расширение

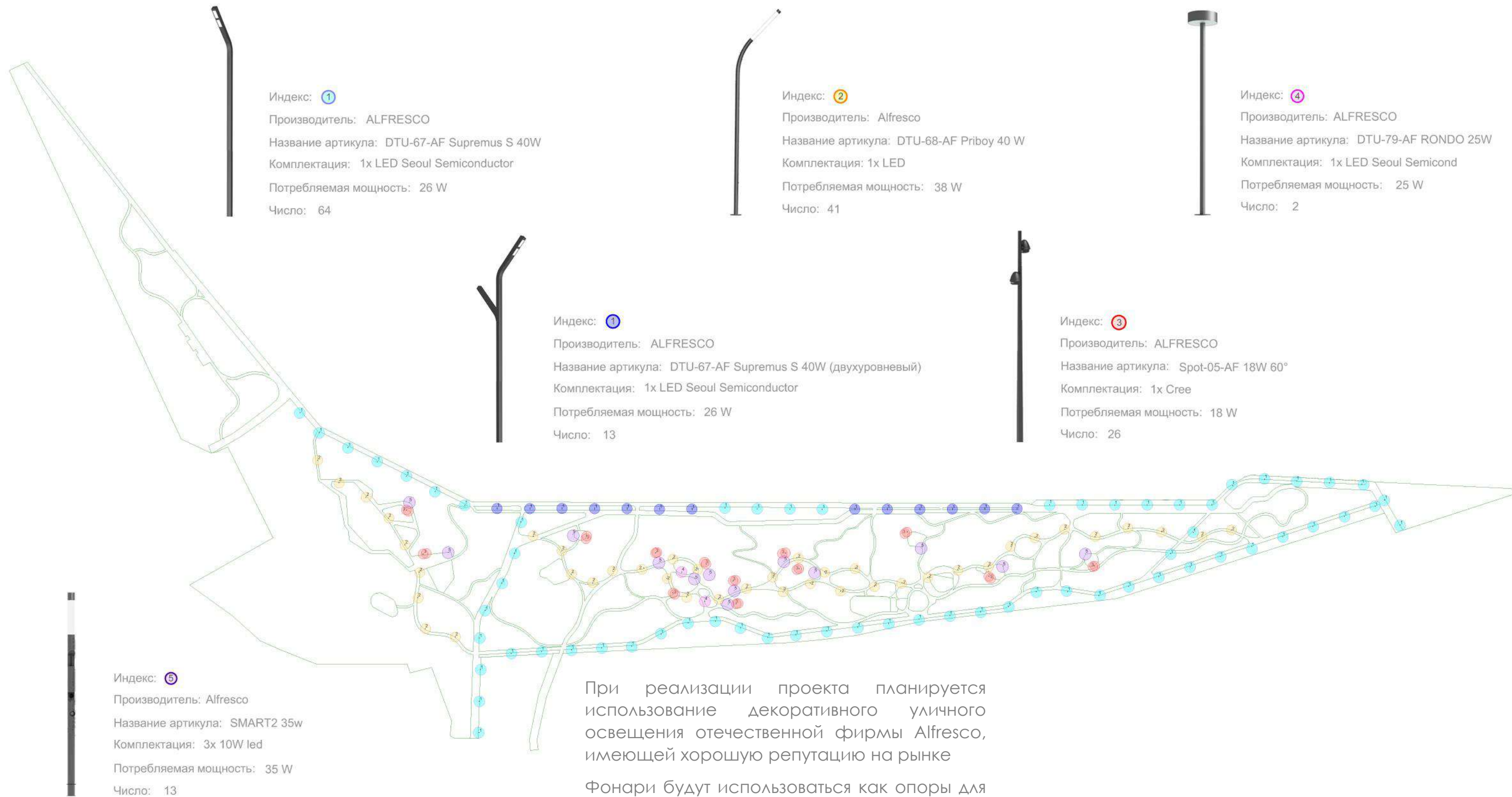
В верхней части зоны расположена подпорная бетонная стена, которую проектом предлагается превратить в полотно для работ современных граффити-художников



## 2.13 ЗОНЫ ОТДЫХА



## 2.14 РАССТАНОВКА УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



При реализации проекта планируется использование декоративного уличного освещения отечественной фирмы Alfresco, имеющей хорошую репутацию на рынке

Фонари будут использоваться как опоры для навигационных указателей

## 2.15 ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ УЛИЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



## 2.15 ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ УЛИЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



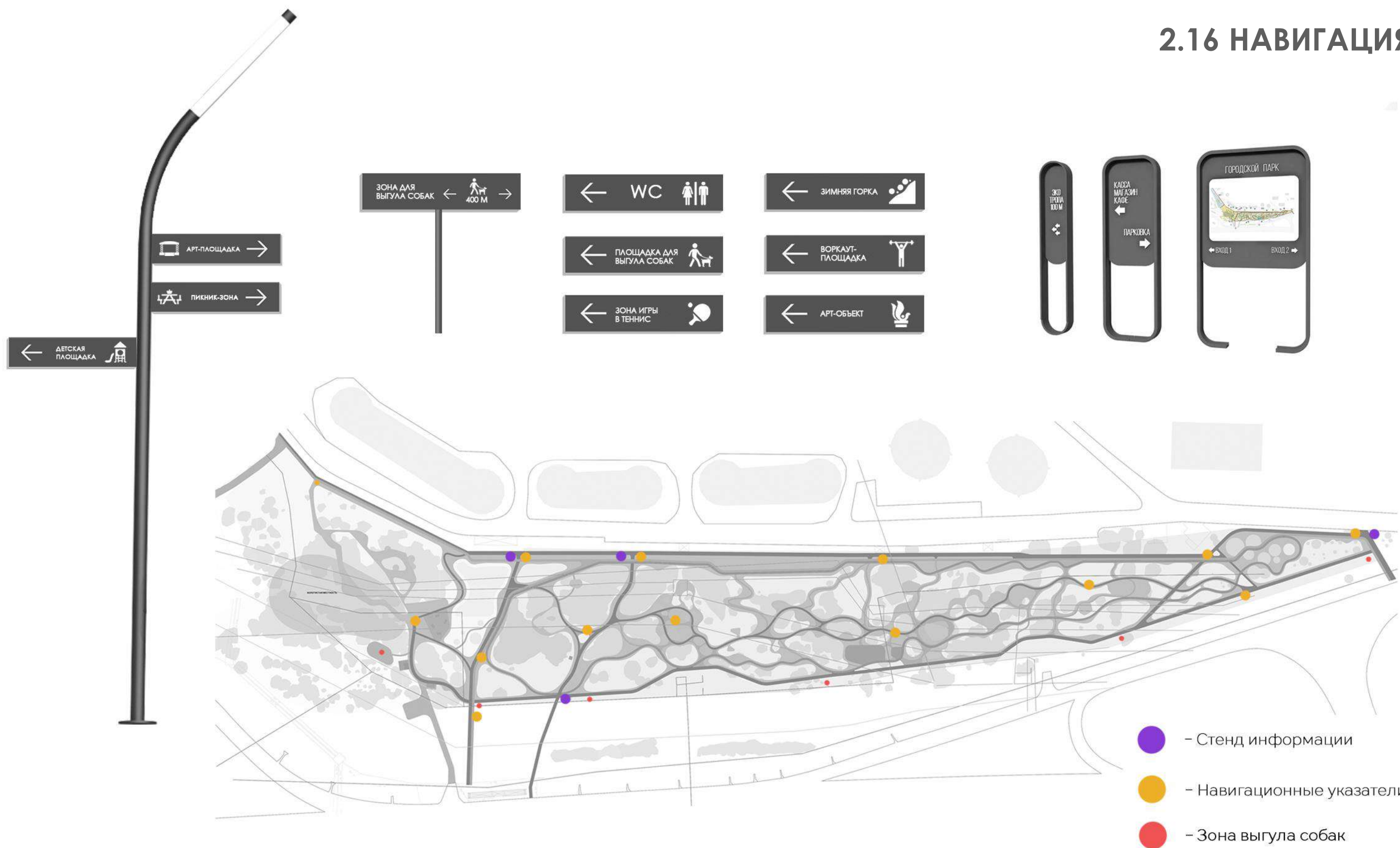


## 2.15 ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ УЛИЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№	Наименование зоны	Оборудование	Фото	Производитель
1	Зона отдыха	Модульные скамьи Wood Bench Тип B-Wave		Мегаполис
		Модульные скамьи Profile Bench Тип D		Мегаполис
		Модульные скамьи 9302с, 9303, 9305		Мегаполис
		Подиумы Profile Podium Тип E		Мегаполис
		Пикник ПК-19.8		Мафстор
		Урна уличная с пепельницей Бавария		Хозотдел.ру
		Урна УП-250		TD MEB
2	Туалеты	Туалет энергозависимый - ЛМО-Энергия		Мафстор
		Туалетный модуль "Парковый"		Биоресурс

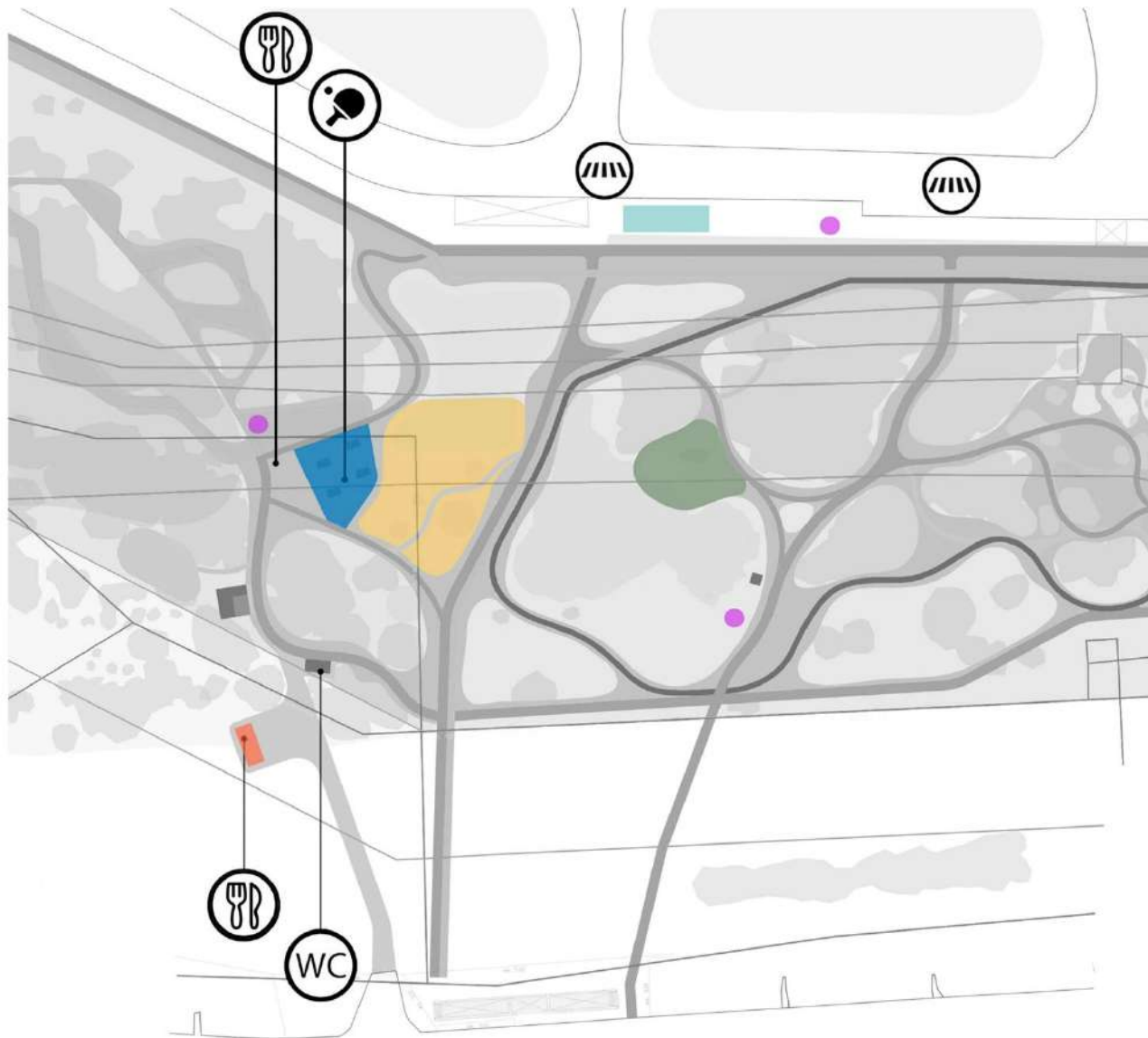
№	Наименование зоны	Оборудование	Фото	Производитель
3	Детская площадка	У тайного холма (пример проекта Бюро Чехарда)		Бюро Чехарда
		Парк Комсомолец (пример проекта Бюро Чехарда)		Бюро Чехарда
4	Зона теннисных столов	Теннисный стол Game Outdoor без сетки - стол всепогодный для открытых площадок и помещений		Startline
5	Зона велопарковки	Элементы велопарковки		Мегаполис
6	Парковое пространство	Навигационные стенды, таблички		Мегаполис
7	Площадка для выгула собак	Барьеры, бум для собак, снаряд "Кольцо"		Vegagroupp

## 2.16 НАВИГАЦИЯ



## 2.17 ВАРИАНТЫ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

● Мобильный детский городок на поляне 1000м<sup>2</sup>



● Торговые точки и стритфуд



● Зона стоянки фудтрака



● Прокат велосипедов детского и спортивного оборудования



● Площадка со сценой для аренды под мероприятия 300м<sup>2</sup> (промо акции, лекции, йога и групповые занятия)



