

ПРОТОКОЛ № 5
Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области

Московская область, г. Реутов

от «27» ноября 2017 года

Место проведения:

Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.2 (Музейно-выставочный центр).

Публичные слушания проводятся согласно Распоряжению Администрации города Реутов от 08.09.2017 № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Дата и время проведения:

27.11.2017, начало в 17.00 часов, окончание в 19.00 часов.

Время регистрации участников с 16-00.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 15.09.2017 № 37а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 12.09.2017 www.reutov.net

Постановление Главы города Реутов от 27.02.2015 №71-ПГ «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области» (с изменениями от 12.05.2017 №108-ПА, от 27.10.2017 №274-ПА), утверждён состав Комиссии:

- | | |
|--|---|
| Ковалев
Николай Николаевич | – первый заместитель Главы Администрации города Реутов, председатель Комиссии; |
| Гайлиш
Анастасия Владимировна | – заместитель Главы Администрации города Реутов, заместитель председателя Комиссии; |
| Овчинникова
Анастасия Александровна | – главный эксперт отдела по градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов, секретарь Комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Покамин
Владимир Михайлович | – заместитель Главы Администрации города Реутов; |
| Болотских
Людмила Юрьевна | – заместитель Главы Администрации города Реутов – начальник Правового управления; |
| Холиков
Евгений Викторович | – начальник Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов; |
| Медведева
Евгения Ивановна | – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом |

Администрации города Реутов;

- Уколов
Алексей Вячеславович – начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов;
- Шомполова
Наталья Алавердиевна – начальник Реутовского отдела Балашихинского филиала ГУП МО «МОБТИ» (по согласованию);
- Грызунова
Екатерина Викторовна – начальник территориального Управления городских округов Балашиха, Реутов Главархитектуры Московской области.

(Далее по тексту – Комиссия)

Участники публичных слушаний:

Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 45 человек (Список прилагается).

Тема публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области» проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2017-2021 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39, распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 № 31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», на основании поручения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.08.2017 г. № 31Исх-76332/06-16, Уставом городского округа Реутов и на основании распоряжения Администрации города Реутов от 08.09.2017 г. № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Регламент проведения:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, Павлова Ольга Петровна (до 10 минут);
2. Доклад по основным положениям Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – главный инженер проекта ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» - Лавренко Юлия Ивановна (до 30 минут);
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях (до 2 минут) в порядке очереди.
4. Ответы на вопросы и замечания поступившие при выступлении жителей (до 5 минут).

В период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений поступило всего – 61

Во время проведения публичных слушаний письменных обращений поступило:

- 1 – по мкр. 10, 10А (Протокол №1 от 14.11.17)
- 1 – по мкр. 9, 9А, промышленная зона (Протокол №2 от 16.11.17)
- 0 – по мкр. 7, 8, вдоль МКАД. (Протокол №3 от 20.11.17)
- 4 – по мкр. 2,3,3А (Протокол №4 от 23.11.17)
- 1 – по мкр. 4,5,РХПФ,НПО (Протокол №5 от 27.11.17)

1.СЛУШАЛИ:

Павлову Ольгу Петровну - открыла заседание, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

2.СЛУШАЛИ:

Лавренко Юлия Ивановна - представила доклад по основным положениям проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области. Во время доклада была представлена презентация по Правилам землепользования и застройки.

3. Выступали граждане и представители предприятий и организаций по вопросам Правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Суетина Ирина Николаевна	Вопрос: Что такое КУРТ-2 и что находится в этой зоне? Ответ: Это территория бывшей реутовской хлопкопрядильной фабрики, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2.	Щетинина Татьяна Александровна	Вопрос: Почему на территории НПО «Машиностроения» ведётся многоэтажная жилая застройка Ж-1, ведь эта территория относится к СП-4? Ответ: Данная территория находится в собственности АО "ВПК" НПО машиностроения", и правообладатель сам определяет размещение объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, кроме промышленных объектов. В связи с не использованием этого участка по назначению, было решено перевести его в зону Ж-1.
3.	Куракин Евгений Николаевич	Вопрос: Будут ли строить дома на территории фабричного пруда? Ответ: Нет, там находится зона – Р-1 (парковая зона).
4.	Кускова Елена	Вопрос: Почему не развивают скважину на территории РХПФ? Ответ: Городской округ Реутов обеспечен достаточным водоснабжением согласно нормативам СНиП. Данная территория включена в зону КУРТ, и обеспеченность данного района водоснабжением будет решаться согласно техническим условиям, выданным ООО «Реутовский водоканал».
5.	Омарин Виталий Николаевич	Вопрос: Каким образом определяется строительство того или иного объекта на территории города? Ответ: Застройщик может осуществлять строительство объектов согласно разработанному Проекту планировки территории, в рамках параметров, установленных в ПЗЗ для той территориальной зоны, к которой относится земельный участок застройщика.

Всего выступило – 5 человек.

Ответы на поступившие вопросы были даны представителями Администрации городского округа Реутов, членами Комиссии и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области
2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
3. Публичные слушания считать закрытыми.

Приложение на 11 листах

Подписи:

Председатель комиссии:

Ковалёв Н.Н.

Секретарь комиссии:

Овчинникова А.А.