

ПРОТОКОЛ № 6

Публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области

Московская область, г. Реутов

от «29» ноября 2017 года

Место проведения:

Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д.4 (ЗАГС, 3 этаж отдел Управления по архитектуре и градостроительству).

Публичные слушания проводятся согласно Распоряжению Администрации города Реутов от 08.09.2017 № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Дата и время проведения:

29.11.2017, начало в 17.00 часов, окончание в 20.00 часов.

Время регистрации участников с 16-00.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 15.09.2017 № 37а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 12.09.2017 www.reutov.net

Постановление Главы города Реутов от 27.02.2015 №71-ПГ «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области» (с изменениями от 12.05.2017 №108-ПА, от 27.10.2017 №274-ПА), утверждён состав Комиссии:

Ковалев Николай Николаевич – первый заместитель Главы Администрации города Реутов, председатель Комиссии;

Гайлиш Анастасия Владимировна – заместитель Главы Администрации города Реутов, заместитель председателя Комиссии;

Овчинникова Анастасия Александровна – главный эксперт отдела по градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов, секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

Покамин Владимир Михайлович – заместитель Главы Администрации города Реутов;

Болотских Людмила Юрьевна – заместитель Главы Администрации города Реутов – начальник Правового управления;

Холиков Евгений Викторович – начальник Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов;

- Медведева
Евгения Ивановна – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов;
- Уколов
Алексей Вячеславович – начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов;
- Шомполова
Наталья Алавердиевна – начальник Реутовского отдела Балашихинского филиала ГУП МО «МОБТИ» (по согласованию);
- Грызунова
Екатерина Викторовна – начальник территориального Управления городских округов Балашиха, Реутов Главархитектуры Московской области.

(Далее по тексту – Комиссия)

Участники публичных слушаний:

Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 45 человек (Список прилагается).

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области» проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2017-2021 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39, распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 № 31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», на основании поручения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.08.2017 г. № 31Исх-76332/06-16, Уставом городского округа Реутов и на основании распоряжения Администрации города Реутов от 08.09.2017 г. № 247-РА «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области».

Регламент проведения:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, Павлова Ольга Петровна (до 10 минут);
2. Доклад по основным положениям Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – главный инженер проекта ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» - Гусева Елена Анатольевна (до 30 минут);
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях (до 2 минут) в порядке очереди.
4. Ответы на вопросы и замечания поступившие при выступлении жителей (до 5 минут).

В период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений поступило всего – 61

Во время проведения публичных слушаний письменных обращений поступило:

- 1 – по мкр. 10, 10А (Протокол №1 от 14.11.17)
- 1 – по мкр. 9, 9А, промышленная зона (Протокол №2 от 16.11.17)
- 0 – по мкр. 7, 8, вдоль МКАД. (Протокол №3 от 20.11.17)
- 4 – по мкр. 2,3,3А (Протокол №4 от 23.11.17)
- 18 – по мкр. 4,5, территория РХПФ, НПО машиностроения, территория пруда (Протокол №5 от 27.11.2017)
- 4 – по мкр. 1,6,6А, территория вдоль МКАД, промышленная зона (Протокол №6 от 29.11.17)

1.СЛУШАЛИ:

Павлову Ольгу Петровну - открыла заседание, публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.

2.СЛУШАЛИ:

Гусева Елена Анатольевна - представила доклад по основным положениям проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области. Во время доклада была представлена презентация по Правилам землепользования и застройки.

3.Выступали граждане и представители предприятий и организаций по вопросам Правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Сидорова Алена Альбертовна	Вопрос: Назовите сроки начала и окончания строительства путепровода, а также где и в каком месте запланировано строительство? Ответ: Строительство путепровода, соединяющего автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга» и автомобильную дорогу регионального значения «Носовихинское шоссе», включающую путепровод через

		Горьковское направление Московско-Курского отделения МЖД намечено в 500 метрах на северо-восток от существующего Никольского переезда. Планируемый срок выполнения строительно – монтажных работ – конец 2017 года – начало 2020 года.
2.	Лихачева Анна Александровна	Вопрос: Что строится на месте здания старого ЗАГСа? Ответ: На данной территории ведется строительство центра инновационного творчества молодежи.
3.	Сапронов Владимир Александрович	Вопрос: Планируется ли благоустройство территории под ЛЭП в районе ДК «МИР»? Ответ: Данная территория внесена в зону КУРТ-1, которая подразумевает комплексное устойчивое развитие территории с обеспечением объектов инфраструктуры и дальнейшим благоустройством .
4.	Третьякова Лариса Ивановна	Вопрос: Кто разрабатывал текстовую часть в проекте «ПЗЗ территории (части территории) городского округа Реутов Московской области»? Ответ: Разработку проекта ПЗЗ осуществлял ГУП «НИиПИ Генплана Москвы».
5.	Куракин Евгений	Вопрос: По каким критериям определяется внесение того или иного земельного участка в зону КУРТ? Ответ: Согласно Проекту планировки территории и концепции градостроительного развития городского округа.
6.	Шкадов Алексей Вячеславович	Вопрос: Возможно ли поменять вид разрешенного использования? Ответ: Да, в рамках действующего градостроительного регламента для данной территориальной зоны.
7.	Администрация городского округа Реутов (Покамин Владимир Михайлович)	Озвучил: что предложения и замечания по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области», поступившие от Администрации городского округа Реутов, переданы в Комиссию для рассмотрения

Всего выступило – 7 человек.

Ответы на поступившие вопросы были даны представителями Администрации городского округа Реутов, членами Комиссии и ГУП «НИиПИ Генплана Москвы».

РЕШИЛИ:

- 1.Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области.
- 2.Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 3.Публичные слушания считать закрытыми.


Приложение на 24 листах

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

 Ковалёв Н.Н.

 Овчинникова А.А.